

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do zbycia :

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate ,gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 254 o pow. ewidencyjnej 0,7700 ha.
 3. Księga wieczysta – **OL1G/ 00016951/1.**
 4. Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy : budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego, budynku gospodarczego i garażu (decyzja Wójta Gminy Miłki nr 16.2017 z 23.05.2017 r.). Nieruchomość położona przy drodze krajowej, w odległości ok. 300 m od jez. Ublik Wielki. W związku z wykonywaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu geodezyjnego wsi Wyszowate dane geodezyjne dotyczące działki mogą ulec zmianie.**
 5. Cena nieruchomości /brutto/ - **160 000,00 ,- zł /słownie złotych : sto sześćdziesiąt tysięcy/.**
 6. Forma zbycia – **sprzedaż w drodze przetargu.**
 7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
 9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
 - c/ najemcą lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach , licząc od dnia opublikowania wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 10. Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.
 11. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 087 4211060 ,BIP: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .
- Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń u.g. w dniu 30.03.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz opublikowano na stronach internetowych