

Zarządzenie Nr 14.2019
Wójta Gminy Miłki
z dnia 19 lutego 2019 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Miłki na lata 2019 – 2021

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Wójt Gminy Miłki zarządza, co następuje:**

§1

Przyjmuje się **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miłki na lata 2019 – 2021**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie powierza się wykonaniu Kierownikowi Referatu Rozwoju i Spraw Komunalnych.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miłki na lata 2019 – 2021

Podstawa prawna gospodarowania zasobem nieruchomości

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowi art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 24 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Miłki gospodaruje wójt zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w szczególności poprzez:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu;
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości;
- udostępnianie z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności;
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości;
- wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- składanie wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej;
- sporządzenie planów wykorzystania zasobu nieruchomości;
- przygotowywanie opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych;
- dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości;
- wyposażanie nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miłki opracowuje się na lata 2019 – 2021. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki i działania związane z gospodarowaniem mieniem Gminy. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na poszczególne lata, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu cywilnego oraz podejmowanymi uchwałami związanymi z gospodarowaniem nieruchomościami.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miłki posiadają uregulowany stan prawny tzn. Gmina posiada tytuł własności ujawniony w księgach wieczystych.

Stan gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosił 338,7923 ha .

W zasobie gruntów komunalnych przeważającą ilość stanowią drogi – 69 % .

Część mienia gminnego została rozdysponowana jednostkom organizacyjnym działającym jako jednostki budżetowe .

W skład jednostek budżetowych gminy wchodzi:

- Urząd Gminy,
- Zespół Placówek Oświatowych w Miłkach: Szkoła Podstawowa z oddziałami gimnazjalnymi i Przedszkole
- Szkoła Podstawowa w Rydzewie,
- Szkoła Podstawowa w Staświnach,
- Ośrodek Kultury
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,

Grunty pogrupowane według klasyfikacji geodezyjnej:

Lp	Klasyfikacja geodezyjna	Pow. w ha
1	Drogi i grunty pod drogi	232,5627
2	Użytki Kopalne	4,6681
3	Lasy i grunty zadrzewione	11,4286
4	Nieuzżytki	5,1410
5	Grunty pod wodami stojącymi i płynącymi	2,9897
6	Tereny mieszkaniowe	9,3696
7	Tereny rekreacyjne zabudowane	3,1600
8	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	17,8428
9	Inne tereny zabudowane	10,7273
10	Użytki rolne	40,9025
	O g ó ł e m	338,7923

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 4,94 ha gruntów. Są to grunty przede wszystkim pod budynkami. Wśród użytkowników wieczystych występują osoby prawne i osoby fizyczne.

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste / stan 31.12.2018 r. /

Lp	Podmiot	Pow. w ha
1	Przedsiębiorstwo Usług Komunalno - Rolnych w Miłkach	1,0680
2	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Giżycku	0,1100
3	Gminna Spółdzielnia „SCH” w Miłkach	0,3012
4	Poczta Polska SP. A.	0,0522
5	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niegocin” w Bystrym	0,0618
6	Osoby fizyczne	3,3527
R a z e m		4,9459

Mieszkaniowy Zasób Gminy Miłki

Większość z posiadanych obiektów została wybudowana w okresie międzywojennym. Przyjmując stan na dzień 31 grudnia 2018 r. mieszkaniowy zasób gminy składa się z 21 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach gminnych o łącznej powierzchni użytkowej, 1002,84 m², w tym jest 10 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 432,38 m² i 2 lokale związane ze stosunkiem pracy w jednostkach organizacyjnych gminy o łącznej powierzchni użytkowej 87,44 m².

Wykaz lokali przedstawia poniżej tabela:

Lp	Adres	Rodzaj Lokalu	Pow. użytkowa lokali (m ²)	Stan techniczny	Wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia
1	Miłki, ul. Giżycka 45/2 11-513 Miłki	mieszkalny	52,76	dobry	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sieciowa -lokalne co -łazienka i wc
2	Miłki, ul. Giżycka 45/3 11-513 Miłki	mieszkalny	34,68	dobry	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sieciowa -lokalne co -łazienka i wc
3	Miłki, ul. Giżycka 45/4 11-513 Miłki	mieszkalny	50,34	dobry	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sieciowa -lokalne co -łazienka i wc
4	Lipińskie 14/3	socjalny	42,02	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -zbiornik na ścieki -lokalne co -łazienka i wc
5	Lipińskie 14/4	socjalny	29,61	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -zbiornik na ścieki
6	Staświny – Osada	socjalny	54,93	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sanitarna -lokalne co -łazienka i wc

7	Marcinowa Wola 20/1 11-513 Miłki	mieszkalny	42,89	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sanitarna -lokalne co -łazienka i wc
8	Marcinowa Wola 20/2 11-513 Miłki	mieszkalny	83,27	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sanitarna -lokalne co -łazienka i wc
9	Konopki Wielkie 12 11-513 Miłki	mieszkalny	58,80	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -zbiornik na ścieki - lokalne co -łazienka i wc
10	Konopki Wielkie 22/1 11-513 Miłki	mieszkalny	35,00	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -zbiornik na ścieki -lokalne co
11	Konopki Wielkie 22/2 11-513 Miłki	mieszkalny	30,61	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -zbiornik na ścieki - lokalne co
12	Konopki Wielkie 24/1 11-513 Miłki	mieszkalny	61,47	zły	-energia elektryczna
13	Konopki Wielkie 24/2 11-513 Miłki	socjalny	44,80	zły	-energia elektryczna
14	Konopki Wielkie 24/3 11-513 Miłki	socjalny	53,23	zły	-energia elektryczna
15	Kleszczewo 11/1 11-513 Miłki	mieszkalny	69,64	bardzo dobry	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sanitarna -ogrzewanie elektryczne -łazienka i wc
16	Kleszczewo 11/2 11-513 Miłki	socjalny	40,72	bardzo dobry	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -kanalizacja sanitarna -ogrzewanie elektryczne -łazienka i wc
17	Lipowy Dwór 5/2 11-513 Miłki	socjalny	38,97	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -ogrzewanie piecowe
18	Lipowy Dwór 5 /3 11-513 Miłki	socjalny	32,76	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -ogrzewanie piecowe
19	Lipowy Dwór 5 /4 11-513 Miłki	socjalny	42,70	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -ogrzewanie piecowe
20	Lipowy Dwór 5/5 11-513 Miłki	socjalny	52,64	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -lokalne co
21	Czyprki 29 11-513 Miłki	mieszkalny	51,00	dostateczny	-energia elektryczna -wodociąg sieciowy -lokalne co -zbiornik na ścieki -łazienka i wc
	Ogółem	X	1002,84	X	X

Budynki użyteczności publicznej , budynki gospodarcze

Lp	Rodzaj budynku	Liczba	Powierzchnia łączna m ²
1	Budynek Urzędu Gminy	1	570,82
2	Świetlice	14	1400,25
3	Budynki szkolne	4	3 894,08
4	Budynki OSP	3	411,58
5	Ośrodek Kultury	1	314,14
6	Sale gimnastyczne	2	612,30
7	Budynki pozostałe / gospodarcze, garażowe itp.	10	2911,32

Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Obrót nieruchomościami komunalnymi regulują przepisy ustawy o gospodarce gruntami, przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz przepisy Kodeksy cywilnego. Nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia , użytkowania, zarządu, dzierżawy, najmu i użytkowania wieczystego. Zbycie jak i nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Gospodarowanie nieruchomościami opiera się o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz o ustalania warunków zabudowy dla terenu.

Nabywanie nieruchomości na mienie komunalne

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miłki w latach 2019 – 2021 będzie następowało poprzez:

- kupno, darowiznę, zamianę;
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
- nabywanie nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- inne czynności prawne np. wykonanie prawa pierwokupu, spadek, zasiedzenie.

Trudno określić jest wielkość powierzchni jaka może, w okresie obowiązywania planu, wejść do zasobu, uzależnione jest to od czasu trwania postępowania jak ilości spraw.

Do gminnego zasobu nabywane będą przede wszystkim nieruchomości służące realizacji zadań własnych Gminy w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Planuje się nabycie odpłatne gruntów przede wszystkim pod urządzenia infrastruktury komunalnej np. drogi, oczyszczalnie, przepompownie itp.

Zbycie nieruchomości

W latach 2019 – 2021 przewiduje się do zbycia nieruchomości w formie przetargów nieograniczonych:

- 3 działki budowlane w miejscowości Jagodne Wielkie, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługowo-mieszkaniową i usług turystycznych;
- 2 działki położone w miejscowościach: Wyszowate i Miłki, objęte decyzjami o warunkach zabudowy z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1 działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym położoną w Paprotkach z możliwością uzyskania warunków zabudowy;
- teren o powierzchni 2,40 ha położony w Wyszowatych, objęty planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (np. budowa hotelu), zamiennie można teren podzielić na 10 działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej;

- teren o powierzchni 0,92 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wydzielenia 4 działek;
- 1 działkę w Miłkach po urządzeniu dojazdu do działki.

Planuje się opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Marcinowa Wola i objęcie planem m.in. gruntów komunalnych o powierzchni ponad 3 ha, które otrzymają status gruntów budowlanych.

Dopuszcza się również zbycie w drodze przetargu innych nieruchomości komunalnych w miarę potrzeb oraz zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w ramach składanych wniosków, po spełnieniu warunków przewidzianych prawem.

Przekształcenie prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W latach 2019 – 2021 przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie następowało na podstawie składanych wniosków o przekształcenie.

Należy podkreślić, że gmina posiada niewielką powierzchnię gruntów oddanych w użytkownię wieczyste.

Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu gminy

Nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub do sprzedaży będą udostępniane na warunkach określonych w umowach dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Plan gospodarowania nieruchomościami gminnymi zakłada na lata 2019 – 2021 kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu, a w przypadku rezygnacji z dotychczasowego użytkowania zawieranie nowych umów na podstawie składanych wniosków.

Przewidywany sposób rozdysponowania gruntów w latach 2019-2021

Lp.	Sposób rozdysponowania	Pow. w ha
1	Użytkowanie wieczyste	3,50
2	Zarząd	1,70
3	Dzierżawa	16,00
4	Użyczenie	5,00
5	Nabywanie	1,20
6	Zbycie	4,00

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W latach 2019 – 2021 planuje się wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na poziomie lat ubiegłych w następujących wysokościach:

- wycena nieruchomości – 25 000,00 zł;
- opracowania geodezyjne (podziały nieruchomości, wznowienia granic) –45 000,00 zł;
- dokumentacja geodezyjna do celów prawnych, – 7 000,00 zł;
- koszty umów notarialnych, opłaty wieczysto- księgowo – 15 000,00 zł;
- publikacje prasowe – 4 000,00,- zł.

Należy również uwzględnić w latach 2019- 2021 wydatki związane z wypłatą za grunty przejmowane pod urządzenia infrastruktury komunalnej (drogi, dojazdy , grunty pod przepompowniami ścieków itp.). Wydatki te planowane będą w ramach budżetu na poszczególne lata z uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych Gminy

Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W budżecie na 2019 rok oszacowano uzyskanie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w wysokości 10195, 34,- zł. W kolejnych latach osiągnane dochody z tego tytułu będą na poziomie 2019 roku, jednak wpływy te uzależnione będą od intensywności procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak i procesu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, który będzie realizowany zgodnie ze składanymi przez użytkowników wieczystych wnioskami.

Ponadto od 2020 r. w związku z przekształceniem z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, dotychczasowi użytkownicy wieczysti będą ponosić opłaty przez okres 20 lat. Przewiduje się dochody roczne z tego tytułu w wysokości 3 496, 67 zł rocznie.

Z tytułu trwałego zarządu gmina dochodów nie uzyskuje / oddane w zarząd tylko nieruchomości na cele oświatowe.

Wpływy z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości

Na podstawie aktualnie obowiązujących umów dzierżawy i najmu w latach 2019 – 2021 planuje się uzyskiwać dochody na poziomie dotychczasowym tj. w granicach 56 700,00 zł rocznie. Osiągnane dochody uzależnione są od wysokości opłat obowiązujących w gminie za dzierżawę i najem a także od samego zainteresowania osób fizycznych i prawnych użytkowaniem w tej formie nieruchomości komunalnych.

Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości

W 2019 roku zaplanowano do sprzedaży w formie przetargu 6 działek o łącznej wartości wyjściowej do przetargu ok. 450 000,00 zł. W trakcie przygotowania z przeznaczeniem do sprzedaży są też inne grunty.

W latach 2020 – 2021 planuje się sprzedaż kolejnych działek budowlanych oraz tych działek, które nie zostaną sprzedane w 2019 r. Dochód uzyskany ze sprzedaży uzależniony będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości.

Przewiduje się możliwość zbycia innych nieruchomości niż zaplanowane w zależności od składanych wniosków o sprzedaż, a cena będzie ustalana na podstawie operatów szacunkowych sporządzanych przez rzeczoznawców majątkowych.

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W 2018 r. zasięgnano opinii rzeczoznawcy majątkowego dotyczącej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dokonano aktualizacji wartości 4 nieruchomości i ustalono dla nich nową opłatę obowiązującą od 1 stycznia 2019 r. Za pozostałe nieruchomości opłaty roczne nie uległy zmianie.

W kolejnych latach obowiązywania planu decyzja o aktualizacji opłat za użytkowanie gruntów, która nie może być dokonywana częściej niż raz na 3 lata zostanie podjęta po uprzedniej analizie cen na rynku nieruchomości.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program gospodarowania nieruchomościami komunalnymi przewiduje w latach 2019-2021 kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Umowy dotyczyć będą nieruchomości, które nie są przewidziane do sprzedaży. Stan mienia gminnego w ciągu roku ulega zmianom związaną z planową sprzedażą nieruchomości, przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowaniem stanu prawnego nieruchomości, przejmowaniem gruntów na mienie gminne dotyczy to przede wszystkim gruntów wydzielonych pod drogi. Zmiany w powierzchni gruntów wynikają również z prowadzonych prac geodezyjnych: podziałów gruntów, odnawianiem ewidencji gruntów w poszczególnych obrębach geodezyjnych.

Przewidywane dochody do budżetu Gminy z tytułu najmu dzierżawy składników majątkowych w latach 2019-2021 szacuje na poziomie z lat ubiegłych.

Dochody od osób posiadających prawo użytkowania wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy ulegną zmianie w związku z nowymi przepisami obowiązującymi od 1 stycznia 2019 r. w wyniku, których grunty oddane na cele mieszkaniowe przekształcają się z mocy prawa we własność. Nie przewiduje się w najbliższym czasie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego ponieważ wartość gruntów znacznie nie wzrosła, a tylko w przypadku wzrostu ich wartości zasadna jest ich aktualizacja. Ponadto osoby prawne jak i fizyczne mogą wnioskować o przekształcenie użytkownika wieczystego w prawo własności, co może spowodować mniejsze wpływy do budżetu za użytkowanie wieczyste.

Z tytułu zarządu nieruchomości komunalnych gmina dochodów nie uzyskuje ponieważ w zarządzie znajdują się wyłącznie nieruchomości oddane na cele oświatowe

Wpływy ze sprzedaży mienia zależne są głównie od sytuacji społeczno- gospodarczej kraju jak i gminy. Zainteresowanie kupnem nieruchomości w drodze przetargu jest niewielkie. Natomiast podaż gruntów na rynku nieruchomości jest dość duża. Gmina najczęściej proponuje do sprzedaży działki budowlane o powierzchni w granicach od 1200 – 2000 m².

Część gruntów komunalnych wymaga opracowania planów zagospodarowania przestrzennego, ubrojenia terenu, na które niezbędne są znaczne środki finansowe.

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje tylko w uzasadnionych przypadkach i dotyczy niewielkich powierzchni gruntów.

Gmina będzie dążyć do utrzymania dochodów z tytułu sprzedaży na poziomie lat ubiegłych.

Gmina Miłki zarządza nieruchomościami zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa z uwzględnieniem potrzeb lokalnej społeczności i realizacji zadań publicznych.

W ramach programu za najważniejsze i najistotniejsze cele uznaje się:

- posiadanie nieruchomości, które można przeznaczyć na realizację zadań własnych i zleconych gminy;
- posiadanie szerokiej oferty nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową i turystyczną, które można przeznaczyć do nabycia zainteresowanym osobom fizycznym i prawnym;

- udostępnienie nieruchomości poprzez dzierżawę i najem;

- racjonalne gospodarowanie środkami budżetowymi przeznaczonych na utrzymanie i udostępnianie gminnego zasobu nieruchomości

Cele programu zamierza się osiągnąć poprzez:

- zachowanie w zasobie nieruchomości gruntowych jako niezbędnej rezerwy do realizacji celów publicznych,

- dokonywanie zmian przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnych pod cele służące realizacji zadań własnych i zleconych, mieszkaniowych i usługowych, turystycznych

- uzbrajanie nieruchomości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej oraz współpracę z podmiotami, które są za ich budowę i utrzymanie odpowiedzialne

- nabywanie nieruchomości do zasobu na cel realizacji zadań przez gminę

- zbywanie nieruchomości zbędnych dla gminy

Realizacja zagospodarowania nieruchomości zasobu nastąpi zgodnie z wiążącymi organ Wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych oraz z wieloletnich planów inwestycyjnych.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk