

RR. 6840.6.2017

Miłki, 08.04.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w d n i u 2 1 m a j a 2 0 1 9 r. o g o d z. 1 4⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate, gm. Miłki.
2. Nr geodezyjny i powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - dz. nr 254 o pow. 0,7700 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku usługowego i budynku gospodarczego oraz garażu (decyzja Wójta Gminy Miłki nr 16.2017 z 23.05.2017 r.) Teren usytuowany przy drodze krajowej w odległości ok. 300 m od jeziora Ublik Wielki.
5. Cena wywoławcza / brutto/ - 160 000,00,-zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - sprzedaż.
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.
10. Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

11. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 17 maja 2019 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/.
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084.
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 8.04.2019 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Malgorzata Matuszewska