

## Załącznik D wzór umowy

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w .....

pomiędzy:

Gminą Miłki z siedzibą 11-513 Miłki ul. Mazurska 2, REGON 790671260,  
NIP 8451953746,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłki

- Panią Barbarę Małgorzatę Mazurczyk

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- Pani Adriany Krystyny Pawlik

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą ..... REGON ..... NIP .....,

KRS/CEIDG .....

reprezentowanym przez:

1. Pana .....

zwanym dalej Wykonawcą,

W związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zadania p.n. „Adaptacja pomieszczeń świetlicy na Izbę Regionalno-Rybacką w miejscowości Marcinowa Wola.”, zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

#### /Przedmiot umowy/

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zadania p.n. „Adaptacja pomieszczeń świetlicy na Izbę Regionalno-Rybacką w miejscowości Marcinowa Wola.”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, wyposażenia i oddania przewidzianego w umowie obiektu wykonanego zgodnie z przedmiarem oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy, dostarczenia projektu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części umowy „przedmiotem zamówienia”, „zadaniem” lub „obiektem”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, który wykona zgodnie z:
  - 1) Przedmiar robót
  - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 3) Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 4) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają dokumenty opisane w § 1 ust. 1 i 2 umowy, dokumenty te stanowią integralną część umowy.
5. Przedmiot umowy wykonawca wykona z własnych fabrycznie **nowych i nieużywanych** materiałów i urządzeń. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie

- z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
8. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia celu inwestycji, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
  10. Zakres przedmiotu do wykonania przez Wykonawcę obejmuje w szczególności wykonanie zakresu opisanego w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach i dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w SIWZ, wzorach umowy załączonych do SIWZ oraz pozostałych załącznikach do SIWZ a także wykonanie wszystkich czynności, które okażą się konieczne do osiągnięcia celu inwestycji i zakresu przedmiotu inwestycji. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień i wniesienie opłat przyłączeniowych, które są niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, zgodnie z przyjętą w umowie ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2.

### /Terminy realizacji przedmiotu umowy/

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, zgłosić do odbioru roboty wraz z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów opisanych w SIWZ i w umowie wymaganych do oddania inwestycji i obiektu Zamawiającemu – **do 01 lipca 2019r.**
2. Ostateczny termin wykonania umowy upływa wraz z zakończeniem terminu rękojmi i terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## § 3.

### /Organizacja budowy/

1. Wykonawca na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu.
2. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy (robót).
4. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.
6. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:  
1) ..... - specjalność konstrukcyjno-budowlana - koordynator
7. Kierownikiem budowy (zatrudnionym przez wykonawcę) jest:  
1)..... - specjalność konstrukcyjno-budowlana.
8. Kierownik budowy realizuje czynności, obowiązki i uprawnienia zgodnie z przepisami art. 21a, art. 22 i art. 23 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do umowy oraz innymi obowiązującymi przy realizacji budowy przepisami. Kierownik budowy między innymi ma zapewnić przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 4.  
/Odbiory/

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją powykonawczą. Wykonawca zgłasza do odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy, które obejmuje w szczególności wykonanie zakresu opisanego w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach i innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w SIWZ, wzorach umowy załączonych do SIWZ oraz pozostałych załącznikach do SIWZ a także wykonanie wszystkich czynności, które są konieczne do osiągnięcia celu inwestycji i zakresu przedmiotu inwestycji.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy w formie pisemnej załączając do pisma (zgłoszenia) wszystkie wymagane dokumenty opisane w umowie związane z odbiorem końcowym i kieruje je do Zamawiającego. Na okoliczność odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję do odbioru.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować istotnych przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty.
5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności Dzienniki Budowy, dokumentację powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, wadliwego wykonania lub braku właściwych dokumentów, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania, zostaną stwierdzone:
  - 1) wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
    - w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy z uzasadnionych przyczyn Zamawiający zażąda badań zastosowanych materiałów, urządzeń bądź wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to Wykonawca poniesie koszty skutków tych nieprawidłowości.

## § 5.

### /Zakres obowiązków/

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy na wniosek Wykonawcy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski powierzono ..... tel. kontakt ..... lub ..... Inspektor nadzoru to powołany przez Zamawiającego podmiot do kierowania, organizowania i koordynowania całego procesu inwestycyjnego. Inspektor, jego pełnomocnicy oraz pracownicy i osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne na budowie nie mają prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
- 3) zapłata wynagrodzenia na zasadach opisanych w umowie.

#### 2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do umowy, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpią okoliczności uniemożliwiające usunięcie tych usterek i wad z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wówczas strony uzgodnią termin ich usunięcia;
- 3) Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach (na papierze) oraz w wersji elektronicznej – format pdf i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem zgłoszenia do odbioru końcowego całego zamówienia;
- 4) Zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym dokładny obszar zagospodarowania budowy.
- 5) Zorganizowania terenu budowy, w tym: wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy.
- 6) Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców;
- 7) Prowadzenia Dzienników Budowy i udostępniania ich przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 8) Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego włącznie z opracowaniem instrukcji konserwacji wykonanych obiektów;
- 9) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
- 10) Zapewnienia kadry i nadzoru osób z wymaganymi uprawnieniami. Powołanie kierownika budowy, Kierownik budowy ma obowiązek przebywać na budowie podczas wykonywania zakresu robót w ich branży (specjalność) i być w stałym kontakcie z branżowymi inspektorami nadzoru;
- 11) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) Utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół terenu budowy;

- 13) Likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie zgłoszenia do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania;
- 14) Posiadania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 PLN. Zamawiający ma prawo żądać aby Wykonawca wykazał się posiadaniem opłaconej Polisy przez cały okres realizacji umowy;
- 15) Opracowania niezbędnych instrukcji i planów a w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru;
- 16) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia w tym również uprawnienia budowlane.
- 17) Na żądanie przedstawicieli Zamawiającego pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie budowy okażą stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji i doświadczenia przez osoby wykonujące czynności na budowie w celu sprawdzenia zgodności z warunkami przeprowadzonego przetargu;
- 18) Informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji zadania i robót, a w tym o zagrożeniach mogących mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie zakresu i kosztów realizacji inwestycji;
- 19) Kierownik budowy przy zgłaszaniu do odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego zobowiązany jest przedkładać projekt protokołu odbioru końcowego robót lub robót w toku, który ma zawierać rozliczenie etapu robót w układzie narastającym z informacją opisową oraz obmiarem (prowadzić książkę obmiarów na budowie);
- 20) Przedkładanie protokołów konieczności wykonania robót wraz z załączeniem uzasadnienia oraz kosztorysów różnicowych, sporządzanie przedmiarów lub obmiarów na wezwanie Inwestora lub Inwestora Zastępczego dotyczących elementów budowy już objętych budową lub w celu wyjaśnień, bądź przygotowywania stanowiska w sprawie realizowanej inwestycji;
- 21) Wykonawca będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych, sporządzał projekt raportu – protokołu w formie pisemnej i przekazywał Zamawiającemu raz na rok w odstępach nie przekraczających 12 miesięcy i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego;
- 22) Zorganizowania zaplecza budowy i organizacja terenu budowy zgodnie z opracowanym planem BIOZ;
- 23) Kierownik budowy ma obowiązek brania czynnego udziału w naradach i spotkaniach koordynacyjnych;
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania niezbędnych danych i informacji wymaganych w określonych formach w związku z realizacją zadania dla celów sprawozdawczych i informacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
- 25) Przed oddaniem obiektu do użytku posprzątanie terenu całej nieruchomości;
- 26) Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia kosztorysu pomocniczego sporządzonego metodą szczegółowa na wartość ceny ofertowej. Kosztorys pomocniczy Wykonawca winien sporządzić w oparciu o przedmiot zamówienia opisany w SIWZ. Zakres przedmiotu obejmuje w szczególności wykonanie zakresu opisanego w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, warunkach, uzgodnieniach, zgłoszeniach i innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia w SIWZ, wzorach umowy załączonych do SIWZ oraz pozostałych załącznikach do SIWZ a także wykonanie wszystkich innych czynności, które okażą się konieczne do osiągnięcia celu inwestycji i zakresu przedmiotu inwestycji. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia opisanej w dokumentacji i w SIWZ Zamawiający uzna,

że Wykonawca w trakcie sporządzania kosztorysu pomocniczego przyjął do wyceny najszerszy zakres zobowiązania wynikający z dokumentów opisujących przedmiot zamówienia wymienionych w SIWZ zgodnie z ryczałtową formułą wynagrodzenia. Na podstawie kosztorysu pomocniczego wykonawca przekaże zamawiającemu po zakończeniu budowy odrębną informację o wartości urządzeń, maszyn i wyposażenia oraz wartości środków trwałych w nowo wybudowanym obiekcie. Przedstawiciele Zamawiającego mogą wnieść uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu pomocniczego w każdym czasie w okresie realizacji umowy i wezwać Wykonawcę do uwzględnienia wniesionych uwag, poprawek i zmian w celu dostosowania go do wymogów SIWZ i umowy.

27) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

- I. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- II. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. **o ochronie danych osobowych.**
  - e) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego

terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

- f) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- g) W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji w/w zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej, określonej we wzorze Umowy.

#### § 6.

##### /zapisy w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
- 5.

#### § 7.

##### */Cena i warunki płatności/*

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... brutto ),
2. Wartość ceny podana w § 7 ust.1 jest ceną maksymalną jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Ustala się termin zapłaty faktury Wykonawcy: po odbiorze końcowym robót, do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej pełnej dokumentacji powykonawczej i prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
6. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawierającą obowiązujący podatek VAT i jest niezmienna do zakończenia realizacji robót i umowy. Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia art. 632 określa następująco: § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. W związku z ryczałtową formułą określenia ceny przez Wykonawcę, cena ofertowa zaoferowana przez Wykonawcę zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, wynikające wprost z SIWZ i załączników do SIWZ, jak również w dokumentacji tej nie

ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego właściwe użytkowanie obiektów, wykonanie przedmiotu umowy.

8. Wykonawca przewidział oraz uwzględnił w cenie cały przebieg wykonywanych czynności i robót budowlanych oraz wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji inwestycji.

#### § 8.

##### /Podwykonawstwo/ (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zgodnie z ofertą powierza następujące części zamówienia podwykonawcom:

- 1) Podwykonawca – (nazwa firmy) ..... część zamówienia;  
.....;  
2) Podwykonawca – (nazwa firmy) ..... część zamówienia;  
.....

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w art. 143a ust. 2 ustawy Pzp, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;  
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Pzp.



11. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w art. 143b ust. 8 ustawy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy art 143b ust. 1–9 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Przepisy art. 143a–143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup>

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

23. W przypadkach, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, ustawy Pzp przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

#### § 9.

##### /Gwarancja i rękojmia/ (zgodnie z ofertą wykonawcy)

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
- 2) Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy;
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń, elementów i części z dniem ich wymiany.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
- 4) Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca potwierdzi przy odbiorze końcowym na piśmie dokumentem gwarancyjnym, udzielenie gwarancji Zamawiającemu na zasadach określonych w ofercie i w zawartej Umowie wraz z SIWZ. Dokument gwarancyjny oprócz zapewnienia gwarancji dla przedmiotu umowy winien wskazywać osobę z imienia i nazwiska, nr telefonu kontaktowego oraz stanowisko pełnione w firmie Wykonawcy, która zostaje ustanowiona osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi oraz za terminowe wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.

#### § 10.

##### /Postanowienia szczegółowe/

1. Strony zobowiązują się do współpracy i współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w pisemnie wyznaczonym terminie.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, (jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, zgłoszeniem, specyfikacjami technicznymi, warunkami, decyzjami, uzgodnieniami i projektami umów oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę osób i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia

robót.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:  
..... tel. (..) .....
9. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... tel.  
(..) .....

#### § 11.

##### /Kary umowne/

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (cena ofertowa brutto);
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 3) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów lub części przedmiotu umowy objętych harmonogramem rzeczowo - finansowym albo opisanych czynności lub obowiązków w umowie w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad, usterek czy nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi – wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień przerwy;
- 6) za niespełnienie wymagań opisanych w umowie oraz w SIWZ w zakresie dotyczącym wymogu uczestniczenia przy realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych osób funkcyjnych lub osób zatrudnianych na umowę o pracę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia w zatrudnienia lub braku zatrudnienia albo za zatrudnianie i wykonywanie zastrzeżonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w inny sposób niż na umowę o pracę;
- 7) za zwłokę w comiesięcznym złożeniu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym wymogu uczestniczenia przy realizacji przedmiotu umowy osób zatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia;
- 8) za brak udziału kierownika budowy, kierowników robót branżowych lub konsultanta do spraw akustyki w spotkaniu lub naradzie koordynacyjnej w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdą nieobecność, za każdą osobę liczone odrębnie;
- 9) za każdy dzień nieobecności na budowie konsultanta akustyka wezwanego na budowę przez przedstawicieli zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdą nieobecność;
- 10) za każdy dzień nieobecności na budowie kierownika budowy lub kierowników robót branżowych wezwanym przez przedstawicieli zamawiającego na budowę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdą nieobecność, za każdą osobę liczone odrębnie;
- 11) wysokości kar umownych, z tytułu:
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie lub 0,25% wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy za nieterminową zapłatę wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego wskazanego w niniejszej umowie.

## 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (cena ofertowa brutto), z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za wykonywanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

## § 12.

### /Zmiana umowy/

- 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że są to zmiany w trybie i na zasadach określonych w art. 144 ust. 1, 2 i 3 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty i określa ich zakres, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiany terminu i zakresu rzeczowego w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne),
- b) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez

- Zamawiającego,
- c) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zasadnej zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej niezawinionej przez Wykonawcę robót o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany,
  - d) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii, jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
  - e) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku uzgodnionego pomiędzy stronami zakresu wykonania robót zamiennych powodujących zwiększenie nakładu czasu wykonania umowy,
  - f) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień powstałych na wniosek Zamawiającego z przyczyn, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - g) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót,
  - h) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku uzgodnionego pomiędzy stronami zakresu wykonania robót zamiennych,
  - i) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują istotne opóźnienie, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, które nie wynikły z przyczyn będących po stronie Wykonawcy,
  - j) zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym w przypadku uzasadnionej zmiany kolejności wykonywania robót, uzasadnionej zmiany technologii, jakości lub parametrów technicznych, wykonywania robót,
  - k) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę osób i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - l) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - m) Zmiany terminu realizacji elementów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - n) ograniczenie lub zwiększenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia lub osiągnięcia celu inwestycji,
  - o) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp, które powodują zmianę terminu wykonania umowy,
  - p) zmiany korzystne dla Zamawiającego, co zostało wykazane i uzasadnione w formie pisemnej,
  - q) uzasadnione zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego niezawinione przez strony,
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych wyżej strony mogą ustalić nowe terminy realizacji elementów umowy lub terminu zakończenia umowy z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia umowy lub wykonania elementów umowy będzie odpowiedni do okresu przerwy lub przestoju.
  4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 13.

#### /Zabezpieczenie należytego wykonania umowy/

1. Zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie wykonawca wnosi na rachunek Zamawiającego lub dostarcza najpóźniej w dniu podpisania umowy przed jej zawarciem.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: .....
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie znajdowało się na koncie Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Strony postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 14.

#### /Odstąpienie od umowy/

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. (art. 145 ustawy Pzp),
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie,
  - 5) wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 6) wykonawca nie uwzględnia poleceń i uwag wnoszonych przez Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartej umowy pomimo wezwania go w formie pisemnej do należytego wykonywania bądź wykonania umowy,
  - 7) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - 8) w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dwukrotnego dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego,
  - 3) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego odpowiednio obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku zawierający kosztorys powykonawczy sporządzony metodą szczegółową robót wg. stanu na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania kompletnej inwentaryzacji wnosi uwagi do przekazanej inwentaryzacji i wyznacza Wykonawcy termin na uwzględnienie uwag nie krótszy niż 14 dni,

b) Wykonawca pilnie zabezpieczy budowę, przerwane usługi i dostawy związane bezpośrednio z budową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 15

##### /Klauzula informacyjna – dane osobowe/

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest : Urząd Gminy Miłki, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki (email: [urząd@gminamilki.pl](mailto:urząd@gminamilki.pl), tel.: 87 421 10 60).
2. Inspektorem danych osobowych jest p. Agnieszka Grajewska-Sudyn, (email: [a.grajewska-sudyn@gminamilki.pl](mailto:a.grajewska-sudyn@gminamilki.pl), tel.: 87 421 10 60).
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy, której stroną jest Wykonawca na podstawie Ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych ( Dz.U.2018.1000).
4. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wykonania umowy. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wykonanie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat po zakończeniu postępowania i wygaśnięciu obowiązujących umów.

#### § 16.

##### /Postanowienia końcowe/

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, a w tym przez osoby pełniące funkcje techniczne na budowie z ramienia Zamawiającego, jak również wszelkie informacje, zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) Modyfikacje i zmiany treści SIWZ (pytania wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego udzielone w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp);
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 6) Kosztorys pomocniczy.