

**Załącznik Nr 2a**

**do uchwały Nr LI/267/2010r. Rady Gminy w Milkach z dnia 10.11.2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milki cz.II (tekst jednolity)**

## **GMINA MIŁKI**

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

#### **część II**

### **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**(tekst jednolity)**

- tekst wyróżniony czcionką Arial stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- tekst wytłuszczony czcionką **Arial** stanowi zmianę w treści dokumentu studium

## **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Gł. Projektant  
mgr inż. arch. Marian Kopliński  
(upr. urb. MGPIB Nr 963/89)

Projektanci  
mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki  
mgr Zbigniew Zaprzelski  
mgr Marzena Belowska  
inż. Janusz Jędrasik  
tech. el. Zbigniew Muchliński  
inż. Mirosław Kaim

Opracowanie graficzne  
mgr Marzena Belowska

Opracowanie wykonano w:  
Biurze Architektoniczno-Urbanistycznym "BDK" s.c.  
10-579 Olsztyn, ul. Grotha 3

## **ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:**

Gł. projektant  
mgr inż. arch. Maria Olchowska  
Projektant:  
mgr inż. Kazimierz Olchowski

Opracowanie zmiany studium wykonano w CUP M. i K. Olchowsy, 11-500  
Giżycko  
Ul. Dąbrowskiego 3A

Zmianę studium wprowadzoną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia  
....., znak: ..... wyróżniono kolorem niebieskim.

Zmianę sporządziło:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami „Topoz” Maciej Wronka

w składzie autorskim:

mgr inż. Maciej Wronka, mgr inż. Emilia Gałuszka – Wronka

## SPIS TRESCI

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
17. Wnioski i zalecenia dotyczące realizacji studium, wynikające z Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki i opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie

# 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów

## 1.1. Główne elementy kształtowania struktury zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na podstawie dokonanych w części I-iej studium analiz uwarunkowań rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określonych przez Zarząd Gminy Milki podstawowych problemów i strategicznych celów jej rozwoju, główny przedmiot polityki przestrzennej stanowią następujące elementy strukturalne:

- a) układy pasmowo-węzłowe i strefowe koncentracji sieci osadniczej i nierolniczych działalności gospodarczej,
- b) obszary prawnie chronionych form środowiska przyrodniczego,
- c) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroprzyrodniczych.

Dla przyjętych części II-iej studium strategicznych celów rozwoju gminy, kształtowanie w/w układu jej struktury zagospodarowania przestrzennego staje się głównym zadaniem polityki przestrzennej, warunkującym realizację tych celów. Powyższy układ strukturalny jest efektem następujących czynników w obszarze gminy:

- a) warunków środowiska przyrodniczego i jego predyspozycji dla rozwoju rolnictwa i funkcji turystycznych,
- b) stanu zainwestowania i zachodzących w granicach gminy procesów koncentracji funkcji osadniczych i gospodarczych.

Drugą z w/w tu przesłanek kształtowania struktury zagospodarowania przestrzennego stanowi w warunkach gminy Miłki potwierdzenie procesów generowania koncentracji funkcji osadniczych i gospodarczych w otoczeniu ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Taka tendencja rysująca się w ostatnich 10-ciu latach w obszarze gminy, jest zgodna z naturalnym w warunkach gospodarki rynkowej procesem alokacji przestrzennej kapitałów w pasmach wyposażenia infrastrukturalnego i obszarach o korzystnych cechach dla ich inwestowania. Jest ona również zgodna z prognozami Rządowego Centrum Studiów Strategicznych, które we wstępnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju przyjęło model pasmowo-węzłowy za podstawę kształtowania struktury przestrzennej kraju. Biorąc powyższe pod uwagę w studium odstąpiono od dotychczasowego modelu kształtowania struktury przestrzennej gminy, opartego na hierarchicznym układzie ogniwi sieci osadniczej, względnie równomiernie rozmieszczonych w obszarach wiejskich, na rzecz kształtowania elementów strukturalnych określonych we wstępie.

## 1.2. Układ pasmowo-węzłowy otoczenia drogi krajowej Nr 63 (Giżycko-Orzysz)

Układ ten koncentruje ponad 1/2 ludności gminy i jej poza rolniczych aktywności gospodarczych. Pełni też główną funkcję w obszarze gminy w zakresie:

- a) jej zewnętrznych powiązań w skali ponadlokalnej,
- b) rozrzędu ruchu turystycznego,
- c) obsługi obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Postępująca koncentracja tych funkcji w omawianym układzie wymagać będzie przede wszystkim dokończenia rozbudowy gminnego systemu kanalizacji sanitarnej (**Wyszowate - Konopki Wlk.**) i **budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej na terenie całej gminy**.

Jest to konieczna dla kontynuowania rozpoczętych w gminie Milki restrukturyzacji obszarów wiejskich, polegającej na tworzeniu warunków dla inwestowania w ich otoczeniu w rozwój osadnictwa i działalności gospodarczych nierolniczych.

## 1.3. Układ pasmowo-węzłowy otoczenia systemu Wielkich Jezior Mazurskich

Układ ten pełni główną funkcję w obszarze gminy w zakresie koncentracji funkcji turystycznych. Ich dalszy rozwój (na równi z poprzednio omawianym układem) jest kluczowym elementem dla procesów restruktu-

ryzacji obszarów wiejskich w gminie Miłki. Omawiany układ:

- a) przylega do międzynarodowego szlaku turystyki wodnej na Wielkich Jeziorach Mazurskich,
- b) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu,
- c) cechuje się stosunkowo słabszymi warunkami agro-przyrodniczymi.

Powyższe cechy predysponują go do rozwoju funkcji turystycznych jako głównych w jego obszarze.

#### **1.4. Układ strefowy otoczenia rynny jezior subglacjalnych**

Układ ten obejmuje otoczenie jezior: Wojnowo, Buwełno, Ublik Wlk. i Ublik Mały. Cechują go:

- a) położenie w obszarze chronionego krajobrazu,
- b) względnie słabsze warunki agro-przyrodnicze,
- c) niska odporność na przenikanie zanieczyszczeń do wód wglębnych i powierzchniowych,
- d) wysoka klasa stanu czystości wód jezior (I-sza).

W/w cechy przyrodnicze tego układu kwalifikują go jako unikalny w skali Pojezierza Mazurskiego. Stąd w polityce przestrzennej gminy Miłki należy w tym układzie rozwijać funkcje turystyczne, osadnicze i usługowe oraz rolnicze w formach ekstensywnych, unikając nadmiernych koncentracji tych funkcji. Warunkiem tego rozwoju jest realizacja gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w otoczeniu wymienionych uprzednio jezior, obejmująca miejscowości: Kleszewo, Przykop i Marcinowa Wola.

#### **1.5. Obszary prawnie chronionych form środowiska przyrodniczego.**

W skład tej struktury w gminie Miłki wchodzi obszary chronionego krajobrazu, **rezerwat – Bagno Nietlickie** oraz **NATURA 2000 - Bagno Nietlickie, teren ujęty jako obszar specjalnej ochrony ptaków i oznaczony symbolem PLB280001 Bagna Nietlickie**. Obszary chronionego krajobrazu obejmują głównie otoczenie systemów jeziornych i cechują się:

- a) stosunkowo słabymi warunkami agro-przyrodniczymi,
- b) słabszą odpornością na zanieczyszczenia wód wglębnych.

Z uwagi na komplementarność tych obszarów w polityce przestrzennej gminy z układami zainwestowania uprzednio omówionymi, warunkami koniecznymi dla zachowania wartości tych obszarów są:

- a) inwestycje w zakresie gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w obszarach koncentracji i rozwoju funkcji turystycznych i osadniczych,
- b) unikanie koncentracji funkcji gospodarczych i osadniczych w obszarach nie objętych przyjętym w studium gminy systemem kanalizacji sanitarnej.

#### **1.5. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroprzyrodniczych.**

Ten element struktury przestrzennej gminy obejmujący głównie grunty rolne kompleksów glebowych klasy III-ej i IV-tej, składa się z:

- a) części zachodniej, pozbawionej koncentracji ogniw sieci osadniczej,
- b) części wschodniej, przyległej do układu pasmowo-węzłowego otoczenia drogi krajowej Nr 63.

Warunki agro-przyrodnicze tej struktury sprzyjają rozwojowi produkcji rolnej w formach intensywnych, bez konieczności rozbudowy w jej obszarach ogniw sieci osadniczej, położonych poza głównymi układami zainwestowania, przyjętym w studium. Natomiast dla poprawy warunków rozwoju produkcji rolnej w omawianej strukturze należy przyjąć w polityce przestrzennej gminy:

- a) zwodociągowanie ogniw sieci osadniczej,
- b) utwardzenie ciągów dróg powiatowych:
  - **Wyszowate – Ogródki – Ublik – droga krajowa nr 63,**
  - Konopki Małe - Bielskie - Danowo - droga krajowa **Nr 63,**
  - utwardzenie ciągu drogi **powiatowej** Paprotki - Miłki.

Działania wynikające z przyjętych wyżej zasad polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania jej struktury zagospodarowania przestrzennego obejmować będą:

- a) zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych, finansowane z budżetu samorządu wojewódzkiego i państwa,
- b) zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, finansowane z budżetu gminy. Ich zestawienie zawiera rozdział 7, a uszeregowanie tych zadań stanowi funkcję realizacji strategicznych celów rozwoju gminy Miłki, przyjętych w części II-giej studium. Dodać tu wypada, że w obecnych uwarunkowaniach prawno-ustrojowych i społeczno-ekonomicznych możliwości restrukturyzacji obszarów wiejskich stają się zależne od wykreowania właściwej polityki regionalnej, ponieważ w ramach zadań własnych gminy dalsze dynamiczne oddziaływanie na te procesy wyczerpują się. Dotyczy to również w gminy Miłki.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,

### 2.1. Obszary zabudowane i wskazane do przeznaczenia pod zabudowę.

#### 2.1.1. Ośrodki koncentracji i rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych w układzie pasmowo – węzłowym otoczenia drogi krajowej Nr 63.

Jednostka osadnicza	Usługi publiczne	Funkcje obszarów zabudowanych i ich przekształceń	Funkcje obszarów przeznaczonych pod zabudowę
Miłki	- gimnazjum - szkoła podstawowa - gminny publiczny zakład opieki zdrowotnej, - gminny ośrodek kultury - oczyszczalnia ścieków, - urząd pocztowy, - centrala telefoniczna	Ośrodek gminny. Węzeł rozrządu obsługi ruchu turystycznego w obszarze gminy. Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych. Ośrodek obsługi obszarów gospodarki rolnej w gminie.	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w tym obsługi ruchu turystycznego.
Staświny	- szkoła podstawowa	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych, <b>istniejące tereny związane z produkcją rolną i obsługą rolnictwa.</b>	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa
Ruda	-	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz zarządzanie wielko-obszarowego gospodarstwa rolnego	Zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe. <b>zabudowa mieszkaniowa i usługowa</b>
Wyszowate	-	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Obsługa ruchu turystycznego	Zagospodarowanie turystyczno- wypoczynkowe o formach ekstensywnych.
Konopki Wielkie	- budynek po byłej szkole filialnej	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych.	Zagospodarowanie turystyczno- wypoczynkowe, <b>zabudowa usługowa mieszkaniowa</b>

### 2.1.2. Zainwestowanie obszarów układu strefowego otoczenia rynny jezior subglacialnych.

Jednostka osadnicza	Usługi publiczne	Funkcje obszarów zabudowanych i ich przekształceń	Funkcje obszarów przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Kleszczewo</b>	- świetlica wiejska	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa	Zagospodarowanie turystyczne w formach ekstensywnych i <b>zabudowa mieszkaniowa.</b>
<b>Marcinowa Wola</b>	- budynek po byłej szkole podstawowej filialnej	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych, w tym obsługi ruchu turystycznego	Zagospodarowanie turystyczne w formach ekstensywnych i <b>zabudowa mieszkaniowa.</b>

### 2.1.3. Zainwestowanie obszarów układu strefowego otoczenia Wielkich Jezior Mazurskich.

Jednostka osadnicza	Usługi publiczne	Funkcje obszarów zabudowanych i ich przekształceń	Funkcje obszarów przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Rydzewo</b>	- świetlica wiejska , - punkt opieki zdrowotnej	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych, w tym obsługi ruchu turystycznego	Zagospodarowanie turystyczno-wypoczynkowe i zabudowa mieszkaniowa i usługowa
<b>Jagodne Wielkie</b>	-	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych,	Zagospodarowanie turystyczne i zabudowa mieszkaniowa
<b>Jagodne Małe</b>	-	Ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych,	Zagospodarowanie turystyczne i zabudowa mieszkaniowa

### 2.1.4. Zainwestowanie w obszarach prawnie chronionych form środowiska przyrodniczego poza układami pasmowo-węzłowymi i strefowymi.

Jednostka osadnicza	Usługi publiczne	Funkcje obszarów zabudowanych i ich przekształceń	Funkcje obszarów przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Paprotki</b>	- świetlica wiejska	Zabudowa mieszkaniowa i usługi w obszarach gospodarki rolnej.	Ekstensywne zainwestowanie turystyczne w obszarze przyległym do jez. Paproteckiego (wraz z byłym obiektem szkolnym).
<b>Bielskie</b>	-	Zabudowa mieszkaniowa w obszarach gospodarki rolnej.	Ekstensywne formy zagospodarowania turystycznego w otoczeniu jezior: Bielskie i Zgniłek.
<b>Danowo</b>	- świetlica		

### 2.1.5 Zainwestowanie w pozostałych obszarach gminy.

Jednostka osadnicza	Usługi publiczne	Funkcje obszarów zabudowanych
<b>Konopki Małe</b>	- świetlica wiejska	Zabudowa mieszkaniowa w obszarach gospodarki rolnej.
<b>Czyparki</b>	- świetlica wiejska	
<b>Lipowy Dwór Lipińskie</b>		

**2.1.6. Obszary wskazane do objęcia sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zakupem gruntów do gminnego zasobu gruntów.**

Oznaczenie obszaru zał. graf. Nr <b>2b</b>	Lokalizacja obszaru w strukturze zagospodarowania przestrzennego	Dominujące funkcje terenu wskazanego do opracowania planu
<b>19UT</b> <b>17UT</b>	Układ pasmowo – węzłowy otoczenia drogi krajowej <b>nr 63</b>	Przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne
<b>6UT/MN</b> <b>13UT/MN</b> <b>21 UT/MN</b>		Przeznaczenie terenu pod <b>usługi</b> turystyczne i <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>
<b>20MN/U</b> <b>9MN/U</b> <b>18MN/U</b>		Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
<b>8MN/U</b>		Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, <b>tereny związane z produkcją rolną i obsługą rolnictwa</b>
<b>1UT</b>	Układ pasmowo – węzłowy otoczenia systemu Wielkich Jezior Mazurskich	Przeznaczenie terenu pod intensywne zagospodarowanie turystyczne dla turystyki wodnej.
<b>2MN</b>		Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową
<b>3UT/MN</b>		Przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne i <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>
<b>4MN/U</b>		Przeznaczenie terenu po zabudowę mieszkaniową i obsługę ruchu turystycznego
<b>5UT/MN</b> <b>23UT/MN</b> <b>24UT/MN</b>		Przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne i <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>
<b>24a</b>		<b>Teren byłego wysypiska śmieci, zrekultywowany na cele leśne</b>
<b>7UT</b> <b>22UT</b> <b>11UT</b>	Układ strefowy rynny jezior subglacjalnych.	Przeznaczenie terenu pod ekstensywne formy zagospodarowania turystycznego.



12UT/MN 25UT/MN		Przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne i <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>
26		<b>Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, turystyczną i zabudowę zagrodową</b>
10UT 14UT 15UT 16UT	Obszary prawnie chronionych form środowiska przyrodniczego	Przeznaczenie terenu pod ekstensywne formy zagospodarowania turystycznego.

W pierwszych dwóch układach strukturalnych obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować kolejno tereny, których zainwestowanie bezpośrednio wpływa na realizację strategicznych celów rozwoju gminy. Opracowania planów powinny pełnić dwojaką rolę:

a) jako dokumentów ustalających warunki dla inwestowania w obszarze planu;

b) jako materiałów promujących na zewnątrz korzystne oferty dla inwestowania w obszarze gminy.

Sporządzanie tych opracowań należy wiązać z polityką zakupu gruntów do gminnego zasobu gruntów. Zakupy takie pozwalają bowiem gminie samorządowej oddziaływać na dynamikę inwestowania w jej obszarze przez właściwe przygotowanie terenów, korzystnych z tytułu realizacji strategicznych celów rozwoju.

**c) urządzenia wodne (pomosty) ogranicza się do niezbędnych, celem uniknięcia niekontrolowanego ich wzrostu. Lokalizacja pomostów powinna być poprzedzona wydaniem pozwoleń wodnoprawnych w oparciu o odpowiednią analizę środowiskową.**

### 2.1.7. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, określające zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Miejscowość	Nr Uchwały	Data Uchwały	Dz. Urz. Woj. W.-Mazurskiego	Data wejścia w życie
1.	Miłki część RTCN	50/IX/1995	20.09.1995r.	Nr 36, poz. 233 z dnia 15.11.1995r.	30.11.1995r.
2.	Ruda – dz. 2/64	VII/53/2003	27.05.2003r.	Nr 104, poz. 1048 z dnia 16.07.2003r.	31.07.2003r.
3.	Kleszczewo - część	XXI/173/2001	26.11.2001r.	Nr 3, poz. 61 z 14.01.2002r.	29.01.2002r.
4.	Jagodne Wik. I część m. Rydzewo	XII/94/2003	29.12.2003r.	Nr 28, poz. 376 z 08.03.2004r.	13.01.2004r.
5.	Rydzewo	XVI/125/2004	26.05.2004r.	Nr 97, poz. 1198 z 13.07.2004r.	28.07.2004r.
6.	Jagodne Małe	XVI/126/2004	26.05.2004r.	Nr 97, poz. 1197 z 13.07.2004r.	28.07.2004r.
7.	Kleszczewo (cz. Folwark)	XVI/127/2004	26.05.2004r.	Nr 97, poz. 1199 z 13.07.2004r.	28.07.2004r.
8.	Ruda (zm. planu)	XXVII/190/05	22.06.2005r.	Nr 103, poz. 1390 z 10.08.2005r.	10.09.2005r.
9.	Konopki Nowe	VI/22/07	22.06.2005r.	Nr 58, poz. 947 z 26.04.2007r.	27.05.2007r.
10.	Wyszowate cz. Ogródki	VI/23/07	08.02.2008r.	Nr 58, poz. 948 z 26.04.2007r.	27.05.2007r.
11.	Rydzewo (cz.) kontur 32RP(Mnj) i62MP*MN	XI/57/07	28.06.2007r.	Nr 31, poz. 1798 z 29.08.2007	29.09.2007r.

12.	Jagodne Wik.	X/58/07	28.06.2007r.	Nr 131, poz. 1799 z 29.08.2007r.	29.09.2007r.
13.	Wyszowate cz. Ogródki ( zm. pl.)	XVII/105/08	08.02.2008r.	Nr 52, poz. 1064 z 03.04.2008r.	04.05.2008r.
14.	Rydzewo (ul. Leśna)	XX/121/08	25.04.2008	Nr 92, poz. 1650 z 11.06.2008r.	12.07.2008r.
15.	Rydzewo (zm. pl.)	XX/122/08	25.04.2008r.	Nr 92, poz. 1651 z 11.06.2008r.	12.07.2008r.
16.	Rydzewo (zm. pl.)	XX/123/08	25.04.2008r.	Nr 92, poz. 1652 z 11.06.2008r.	12.07.2008r.
17.	Rydzewo – ścieżka rowerowa	XXV/149/08	26.09.2008r.	Nr 181, poz. 2654 z 28.11.2008r.	29.12.2008r.
18.	Wyszowate (cypel)	XXV/150/08	26.09.2008r.	Nr 181, poz. 2655 z 28.11.2008r.	29.12.2008r.
19.	Miejscowość Rydzewo (zm. pl.)	XLV/242/2010	24.03.2010r.	Nr 77, poz. 1245 z 4.06.2010r.	5.07.2010r.
20.	Jagodne Małe (zm.pl.)	XLV/243/2010	24.03.2010r.	Nr 77, poz. 1245 z 4.06.2010r.	5.07.2010r.

## 2.2. W studium przyjmuje się w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę następujące wskaźniki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zagrodowej i letniskowej)

- a) minimalną wielkość działki budowlanej na cele zabudowy wolno stojącej – 1 000m<sup>2</sup>,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 60% powierzchni działki,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 25%,
- d) maksymalną wysokość zabudowy wolno stojącej – 2 kondygnacje z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym z możliwością ewentualnych budynków 3 kondygnacyjnych w zależności od sąsiedztwa i warunków terenowych, dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 35° – 50°, na terenach rozproszonych pokrycie dachów tylko dachówką w odcieniu czerwieni.

## 2.3. Obszary do objęcia zakazem zabudowy

W „Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich” i w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich” oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2 000 „Bagna Nietlickie” (kod obszaru PLB280001), w granicach gminy Miłki ograniczenia prawne dla zabudowy wynikają z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Przepisy w/w ustawy są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto ustala się zakaz lokalizacji nowych ferm hodowlanych wielkotowarowych i rozbudowy istniejących w granicach obszarów objętych formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody i w odległości mniejszej niż **0,5 km** od osiedli mieszkaniowych.

Nowo wyznaczone obszary pod zabudowę letniskową i jednorodziną oraz te ze zmienioną dominującą funkcją do opracowania planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) wyznaczone poza zwartą zabudową miejscowości, nie powinny wkraczać bezpośrednio w strefę ochrony jezior.

## 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

### 3.1 Obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną z tytułu przepisów szczególnych.

### 3.1.1. Rezerwat przyrody - Bagna Nietlickie

„Rezerwat Nietlickie Bagno, pow. 513ha, gmina Miłki. Ostoja ptaków błotnych i wodnych: największe w Polsce zlotowisko żurawi, miejsce lęgowe m.in. bąka, cietrzewia, kropiatki, derkacza, orlika krzykliwego, rybitwy czarnej, wodniczki.

### 3.1.2. Obszar chronionego krajobrazu

1) Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - Rozporządzenie Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 201, poz. 3155)

„Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”, o powierzchni 85.527,0ha, położony w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie węgorzewskim na terenie gmin: Pozezdrze, Węgorzewo i miasta Węgorzewo, w powiecie giżyckim na terenie gmin: Giżycko, miasta Giżycko, Ryn i miasto Ryn, Kruklanki, Miłki, Wydminy oraz w powiecie mrągowskim na terenie gmin: Mrągowo i Mikołajki oraz w powiecie Piskim na terenie gminy Orzysz.”

2) Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich - Rozporządzenie Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 179, poz. 2637)

„Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich”, o powierzchni 21.153,0ha, położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie Piskim na terenie gmin: Biała Piska i Orzysz, w powiecie giżyckim na terenie gmin: Miłki, Wydminy oraz w powiecie ełckim na terenie gmin: Ełk i Stare Juchy.

Na terenie obszarów chronionego krajobrazu stosować należy obowiązujące przepisy.

### 3.1.3. Strefy ochronne ujęć wodnych

1) Strefa ochronna ujęcia wodnego „Konopki Nowe” została utworzona w celu ochrony ujęcia wody przed zanieczyszczeniami, decyzją Urzędu Wojewody w Suwałkach – OŚ.IV-OGW/6210/35/97 z dnia 27.XI.1997r. Utworzono strefę ochrony bezpośredniej o wymiarach 60m x 60m w granicach działki ozn. nr geodez. 5/2 oraz strefę pośrednią.

2) Strefa ochronna ujęcia wody „Jagodne Małe” utworzona decyzją Urzędu Wojewody w Suwałkach OŚ.IV.OGW/6210/48/97/98 - Ujęcie wody „Jagodne Małe”, **przeznaczone jest do likwidacji w związku z podłączeniem tego terenu do ujęcia wody w Miłkach.**

3) Strefa ochronna ujęcia wody w Miłkach - decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach: OŚ.IIIg/W/6210/35/97 z dnia 1997.05.23 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych oraz eksploatację urządzeń wodnych na terenie ujęcia wody podziemnej w Miłkach ze studni wierconych nr 4 i nr 5 i ustanowienia stref ochrony bezpośredniej: dla studni nr 4 o wymiarach 72 x 25m, dla studni nr 5 o wymiarach 10 x 10m, terenu ochrony pośredniej nie wyznaczono.

- Zakazy, nakazy i ograniczenia na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz na terenach ochrony pośrednich określają przepisy szczególne (art. 53 i 54 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne – Dz.U. z 2005).

### 3.1.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2 000

Na terenie gminy Miłki położony jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bagna Nietlickie”(kod PLB280001), dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 wraz z późniejszymi zmianami. Obszar specjalnej ochrony (OSO) zajmuje powierzchnię 4080.76 ha. Jest to torfowisko niskie (efekt osuszenia znajdującego się tu niegdyś jeziora Wąż) z systemem rowów melioracyjnych, otoczone lasami brzozowymi, bagiennymi olszynami, pasem szuwarów i łąk ekstensywnie użytkowanych (łąki kośne, pastwiska). Obszar pokryty jest przez turzycowiska, trzcinowiska oraz zarośla wierzbowe. Ostoja jest odwadniana przez rzekę Wężówkę. 10% powierzchni obszaru ostoi zajmują bagna. Występują tu następujące formy ochrony: Użytek Ekologiczny Bagna Nietlickie (546,0 ha), a także Obszar Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich. Bagna Nietlickie są ważną ostoją ptasią o randze europejskiej. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: kropiatka, rybitwa czarna, zielonka; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje cietrzew i wodniczka. Ostoja jest miejscem jesiennego zlotowiska żurawia, który występuje wówczas w ilości 2000-5000 osobników (powyżej 6% populacji szlaku wędrówkowego). Inne występujące tu gatunki ptaków to: bąk, bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, derkacz, dzięcioł białogrzbiety, gąsiorek, jarzębatka, orlik krzykliwy, podróżniczek, wąsatka, wodnik.

Zachowuje się ekologiczną spójność systemu obszarów chronionych, w tym szczególnie obszarów objętych siecią NATURA 2000 i uznaje się ograniczenia tam występujące jako istotne uwarunkowania rozwoju.

Liczne planowane działania, szczególnie w zakresie infrastruktury technicznej, takie jak: drogi, mosty, czy przedsięwzięcia, dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mogą mieć znaczący wpływ na stan tych obszarów, ich ciągłość i drożność ekologiczną. Mogą mieć istotny wpływ na chronione siedliska i rzadkie gatunki roślin oraz warunki bytowania zwierząt. Inwestycje z tej grupy powinny być projektowane i realizowane pod szczególnym nadzorem specjalistów i naukowców oraz szeroko konsultowane ze społeczeństwem, w tym przedstawicielami organizacji ekologicznych.

### **3.1.5. Jeziora objęte strefą ciszy.**

Uchwałą nr XIX/118/2008 z dnia 29 maja 2008 r. Rady Powiatu w Giżycku w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na niektórych wodach płynących Powiatu Giżyckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 95, poz. 1697 z dnia 16 czerwca 2008r.) – w celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wprowadzono zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi przez okres całego roku na wodach płynących gminy Miłki, tj. jezioro Bawełno, Ublik Mały, Ublik Wielki, Wojnowo, Bielskie, Bycek, Miłkowskie.

### **3.1.6. Systemat Wielkich Jezior Mazurskich (Niegocin, Boczne, Jagodne, Szymoneckie)**

„Pozwoleniem wodnoprawnym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach (decyzja znak: ROŚ. VIIw-6210-5/98 z dnia 14.08.1998r. ) udzielono ODGW w Warszawie Inspektorat w Giżycku (obecnie RGZW w Warszawie Zarząd Zlewni Giżycko) pozwolenia na korzystanie z wód systemu WJM (jezior połączonych rzekami i kanałami od jeziora Roś do mjsc. Węgorzewo).  
Obiekty budowlane należy posadawiać z uwzględnieniem zapisów w w/w decyzji.

## **3.2. Ochrona podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego**

### **3.2.1. W zakresie ochrony wód przyjmuje się za obowiązujące:**

a) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne;

b) warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki, jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).-

c) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej (kanalizacyjno-wodociągowej), jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości,

### 3.2.2. Na obszarach lasów obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach;
- b) zakazuje się zabudowy, z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
- c) zakazuje się realizacji przebiegu urządzeń liniowych z zakresu infrastruktury technicznej wymagających znacznej przecinki drzew,
- d) zakazuje się wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu oraz lokalizację składowisk odpadów,
- e) zaleca się udostępnianie i przystosowywanie kompleksów leśnych dla potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących terenów leśnych objętych ochroną szczególną (prawną).
- f) zakazuje się zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu;
- g) zakazuje się wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki,
- h) zakazuje lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

### 3.2.3. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych, cmentarzy, przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom obowiązują ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych;
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.
- 4) nakazuje się przestrzeganie wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.
- 5) zaleca się wykorzystanie naturalnych obniżeń terenowych do budowy oczek wodnych i małych zbiorników retencyjnych, położonych w obrębie terenów zabudowanych, do potrzeb wypoczynku codziennego mieszkańców.

### 3.2.4. Na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę:

- a) ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy;
- b) ogranicza się lokalizację obiektów i urządzeń należących do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska do niezbędnych dla rozwoju gminy;
- c) zakazuje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ustalonej w art. 15 ust.3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- d) realizację jakichkolwiek przedsięwzięć uzależnia się od jednoczesnego podłączenia się do zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub indywidualnych systemów oczyszczania, nie objętych zbiorczym systemem oczyszczania;
- e) zaleca się wznoszenie obiektów budowlanych, których forma będzie zharmonizowana z istniejącym otoczeniem i krajobrazem gminy;
- f) wprowadza się zakaz wyrębu zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi,

- g) stosowanie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- h) realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności z następujących terenów i obiektów:
  - związanych z komunikacją: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
  - związanych z obsługą ludności,
  - rekreacyjno-wypoczynkowych.

### **3.2.5. Na terenach o wiodącej funkcji rolniczej, w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe**

- a) ogranicza się przeznaczanie zwartych kompleksów najbardziej wartościowych gleb, zaliczonych głównie do IIIa i IIIb klasy użytków ornyczych, stanowiących tereny o najwyższej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele inne niż rolnicze, z ewentualnym dopuszczeniem uzasadnionych i koniecznych realizacji liniowych przebiegów infrastruktury technicznej, niezbędnej do funkcjonowania gminy.
- b) zaleca się zalesianie gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa poprzez wprowadzanie zadrzewień z preferencją gatunków rodzimych, wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych;
- c) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego;
- d) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w jej obrębie;
- e) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornyczych i użytkach zielonych.

### **3.2.6. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:**

- 1) obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008r., Nr 47, poz. 281).
- 2) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji;
- 3) należy przestrzegać na etapie projektowania inwestycji opracowywania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) i przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn.zm.).
- 4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek;
- 5) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa).

### **3.2.7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:**

- 1) obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w tabelach 1, 2, 3 i 4 stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);

2) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń, wprowadzanie zieleni od strony terenów komunikacyjnych;

3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;

4) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

5) budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranizujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych.

### 3.2.8. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

1) obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 172, poz. 1883);

2) należy dążyć, aby zasilanie w energię elektryczną na terenie chronionych i leśnych odbywało się drogą kabla podziemnego.

### 3.2.9. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

1) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego;

2) należy eliminować możliwość powstawania nieurządzonych, przypadkowych wysypisk odpadów stałych; wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych;

3) wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe na warunkach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947), ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.)

4) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrehabilitować w kierunku rolnym lub leśnym, względnie przeznaczyć na inne cele.

## 3. 3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

### 3.3.1. Złóża piasków i żwirów (dawniej kruszywo naturalne)

L.p.	Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie	Organ koncesyjny
			Geologiczne bilansowe	przemysłowe		
1.	Konopki Małe	Z	21	b.d.	b.d.	wojewoda

2.	Rydzewo	T	40	b.d.	do 20 tys. m <sup>3</sup>	starosta
3.	Rydzewo Kolonia II	T	33	29	b.d.	wojewoda
4.	Wyszowate	Z	27	b.d.	b.d.	wojewoda

Skróty literowe stanu zagospodarowania zasobów w wykazach złóż oznaczają:

Z- złoża zaniechane

T – złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2006r.” Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2007.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Miłki wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego							
Nazwa Złoża	ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tyś. m <sup>3</sup> )	Powierzchnia złoża (ha)
Rydzewo III	5170	----	Kruszywa naturalne	Wojewoda Suwalski	OS.V-8513/15/90 z dnia 06.07.1990	A+B 0,00	0.395
						C1 69,40	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Wyszowate	5164	Stare Juchy	Kruszywa naturalne	Wojewoda Suwalski	OS.V-8513/18/90 z dnia 09.10.1990	A+B 0,00	0.401
						C1 155,11	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Staświny	5395	Orzechowo	Kruszywa naturalne	Wojewoda Suwalski	OS.V-7517/15/91 z dnia 22.08.1991	A+B 0,00	0.611
						C1 39,00	
						C2 0,00	
						D 0,00	

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym, gospodarczo uzasadnionym zagospodarowaniu ich zasobami przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i wykorzystania kopalin oraz maksymalnego ograniczeniu szkody w środowisku (art. 125 i 126 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.). W/w ustawa zobowiązuje prowadzącego eksploatację złóż kopalin do podejmowania środków niezbędnych do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych oraz do sukcesywnego prowadzenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych w obszarach wiejskich. Mieści się w tym też eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Gminy Miłki jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górniczymi do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych w obszarze gminy, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi (np. ustawą o ochronie gruntów rolnych). Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać jako wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.



### 3.3.2 Wody podziemne

Wg opracowania „Warunki hydrogeologiczne wód podziemnych woj. Suwalskiego” zasoby wód podziemnych gminy Miłki (piętra czwartorzędowego) w stosunku do ich poboru przedstawiają się bardzo korzystnie:

	Zasoby dyspozycyjne	Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne	Suma poborów rzeczywistych
w tyś. m <sup>3</sup> /dobę	17,0	7,0	0,6
w mln m <sup>3</sup> /rok	6,2	2,5	0,2

#### Podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego

Rodzaj obszaru	Ranga obszaru w sieci ECONET – POLSKA	Zasady użytkowania i zakres ochrony
<b>Bagna Nietlickie „BN”</b>	Ranga najwyższa – biocentrum obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym	Obszar wzmożonej ochrony krajobrazu i użytek ekologiczny (projektowany rezerwat). Należy utrzymać jako użytek łąkarski bez wprowadzania zainwestowania.
<b>Łąki Stawińskie „LS”</b>	Korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym	Obszar objęty ochroną krajobrazu. Należy utrzymać łąkarski charakter zagospodarowania bez wprowadzania zainwestowania. Lokalnie utrzymać jako tereny bagienne bez wykorzystania gospodarczego
<b>Doliny jeziorne i wzgórza morenowe „WB”</b>	Strefa buforowa obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym.	Obszary objęte ochroną krajobrazu, wrażliwe na antropopresję. Duży udział gleb mniej przydatnych rolniczo (klasy: V, VI i IV b) oraz lasów. Słaba izolacja wód wglębnych od poziomu terenu. – Rozwój osadnictwa niewskazany w formach intensywnych. Predyspozycja do zalesień i ekstensywnego rozwoju funkcji rolnych i rekreacyjnych.
<b>Morena falista „MF”</b>	Niższa ranga w sieci ekologicznej. Niższa walory przyrodnicze i krajobrazowe, posiadające jednak znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania struktur ekologicznych.	Obszar poza prawnie chronionymi formami środowiska przyrodniczego. Tereny rolnicze z dużym udziałem zawartych kompleksów urodzajnych gleb (klasy: III i IV a), o wysokiej odporności na antropopresję. Predyspozycja do rozwoju rolnictwa z zachowaniem mozaikowości krajobrazu oraz lokowania osadnictwa i drobnego przemysłu (nie wodochłonnego)

### 3.4 Zagrożenia środowiskowe

Źródła potencjalnych zagrożeń	Miejscowość	Zabezpieczenia	Data zakończenia eksploatacji
Składowisko odpadów	Miechy	Piezometry do lokalnego monitorowania wód	Zostało zlikwidowane w 2007r. Planowana rekultywacja
Składowisko odpadów	Rydzewo	Brak badań oddziaływania na środowisko	Zostało zlikwidowane w 2007r. Rekultywacja wykonana w 2008 r.
Mogilnik przeterminowanych środków ochrony roślin	Konopki Wielkie	Teren ogrodzony i oznakowany. Piezometry do lokalnego monitorowania wód podziemnych	W ramach „Wojewódzkiego programu likwidacji przeterminowanych środków ochrony roślin znajdujących się na składowiskach i magazynach woj.warm.-maz. został zlikwidowany i zrekultywowany

## 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### 4.1. Obiekty dóbr kultury podległe ochronie prawnej (ujęte w rejestrze zabytków woj. suwalskiego)

Miejscowość	Przedmiot ochrony	Okres budowy
wieś Miłki	1. Kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski	Wybudowany ok.1480 r. Odbudowa w 1669 r.
wieś Rydzewo	2. Kościół parafialny p.w. Św. Andrzeja Boboli.	Wybudowany 1579 – 1591 r. Przebudowa 1770 – 1772 r. Dobudowa wieży 1772 r.
	3. Dom Nr 32. 4. Dom Nr 34-35a	Murowane z przełomu XIX i XX w.
wieś Jagodne Małe	1. Dwór murowany *)	XIX w.

\*) Obiekt w okresie powojennym i użytkowany przez PPGR. Obecnie stanowi własność prywatną i jest nie użytkowany.

Poza w/w obiektami architektury na terenie gminy zlokalizowane są parki, cmentarze wiejskie i wojenne, nominalnie podległe ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 56 z 1990 r., poz. 322 z późn. zmianami). Nie są one właściwie udokumentowane i zarejestrowane ze strony służb konserwatorskich.

**Zabytki kultury wpisane do rejestru zabytków, dotyczące m.in. stanowisk archeologicznych:**

- 1) Zespół osadniczy Paprotki Kolonia, st. VI, XXXIX, XL, XLII, XLIII – cz. dz. geodez. 226/2 w obrębie Paprotki (decyzja SOZ-59-IZA.5350-1/2003 z 09.01.2003) nr rej. C-256,
- 2) Zespół osadniczy Paprotki Kolonia, ST. XLI – cz. dz. geodez. 226/2 w obrębie Paprotki (decyzja SOZ-4707-IZA-5350-38/2002 z 11.12.2002) nr rej. C-261,

3) Zespół osadniczy Marcinowa Wola Kolonia, ST. XII – dz. geodez. 342/4 w obrębie Paprotki (decyzja SOZ-59-IZA.5350-1/2003 z 09.01.2003) nr rej. C-258.

## 5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

### 5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Ujęcie wody	Istniejący układ sieci magistralnych, zasilających miejscowości:	Projektowany układ sieci magistralnych, zasilających miejscowości:
Miłki	Miłki – Staświny – Kleszczewo – Lipowy Dwór, <b>Paprotki, Lipińskie, Ruda Jagodne Małe – Jagodne Wlk. – Rydzewo – Kolonia Rydzewo, Kleszczewo Folwark</b>	Marcinowa Wola.
Konopki <b>Nowe.</b>	Konopki Wlk. – Konopki Małe – Wyszowate, <b>Konopki Nowe, Bielskie, Danowo, Wyszowate</b>	<b>Wyszowate –kolonie</b>

Ujęcia wody winny posiadać aktualne pozwolenia wodno prawne na pobór wód podziemnych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami) Zaopatrzenie w wodę wsi Czyprki projektowane jest z ujęcia wody w miejscowości Malinka (gm. Wydminy).

### 5.2. Oczyszczalnie i odprowadzanie ścieków.

System odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych realizowany w gminie Miłki bazuje na biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Miłkach o przepustowości wynoszącej obecnie 280 m<sup>3</sup>/dobę. Do tej oczyszczalni tłoczone są ścieki z miejscowości:

Staświny i Ruda. System ten jest dalej rozbudowywany w układzie pasmowo-węzłowym otoczenia Wielkich Jezior Mazurskich. Przyjęta w studium polityka przestrzenna gminy wymaga realizacji tego systemu w następującej kolejności:

Zrealizowane trasy kolektorów	Projektowane trasy kolektorów
Miłki – Staświny – Ruda- <b>Rydzewo – Jagodne Wlk. - Jagodne Małe</b>	<b>Bystry (Gmina Giżycko) - Ruda – Kleszczewo - Marcinowa Wola</b>

Powstał program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nieobjętych zbiorczym systemem kanalizacji ścieków. W I etapie w latach 2009 – 2011 planuje się budowę 100 szt. oczyszczalni przydomowych, a w latach 2012 – 20013 następne 100 szt. W miarę potrzeby przewiduje się rozszerzenie programu na lata następne.

### 5.3. Elektroenergetyka, gospodarka ciepła i gazownictwo.

### 5.3.1. Elektroenergetyka

Układ zasilania	Własność sieci	Stan techniczny sieci i bilans energetyczny	Wymagania działania modernizacyjne
Napowietrzne sieci SN15kV, prowadzone z: GPZ 110/15kV Giżycko i GPZ 110/15kV Wydminy, zasilające w obszarze gminy słupowe stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4kV.	<b>ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku Zakład Sieci Elk</b>	Dobry	- wymiana przewodów sieci na odcinkach leśnych - wymiana przewodów i słupów do miejsc. Lipowy Dwór, - budowa dwóch nowych stacji transformatorowych na sieci do Marcinowej Woli. - <b>budowa stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych w związku z planowanym zainwestowaniem terenów</b>

**Uchwałą Nr XXXIII/505/02 Sejmiku Województwa warmińsko-Mazurskiego przez teren gminy Miłki przewiduje się przebieg linii jednotorowej 400kV Elk – Mątki, stanowiącej część zadania rządowego (służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujących się w centralnym rejestrze zadań rządowych), polegającego na budowie elektroenergetycznego układu przesyłowego 400kV Polska – Litwa.**

### 5.3.2. Telekomunikacja i teletechnika

Zachowuje się istniejące sieci telekomunikacyjne w miarę potrzeb ustala się budowę lub przebudowę w celu dostosowania do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenów. Linie telekomunikacyjne należy planować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

W obszarze gminy Miłki funkcjonuje w obrębie geodezyjnym Miłki Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze. Poza tym stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Danowo. Wraz z rozwojem telefonii komórkowej w obszarze gminy będą lokalizowane stacje przekaźnikowe poszczególnych operatorów.

### 5.3.2. Gospodarka cieplna i gazownictwo.

W gospodarce cieplnej gminy należy eliminować paliwa węglowe. Należy to łączyć z wymianą, techniczną istniejących źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i obniżki kosztów eksploatacji źródeł ciepła. Natomiast realizacja zorganizowanego systemu gospodarki cieplnej w obszarze gminy zależne jest od wybudowania gazociągu magistralnego na trasie Orzysz-Giżycko. Inwestycja ta, jako zadanie dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych, planowana jest **na najbliższe lata**.

**Gazyfikacja terenów gminy przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy dystrybucyjnej sieci gazowej. W związku z powyższym w planach miejscowych rezerwować miejsca w pasie drogowym w perspektywie budowy sieci gazowej, w planie budowy ulicy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej.**

### 5.3.3. Energetyka wiatrowa, wodna i inna

Na terenie gminy Miłki, we wschodniej jej części (poza granicami obszaru chronionego krajobrazu) – w obrębie geodezyjnym Staświny, w okolicy miejscowości Miechy, Konopki Małe, Konopki Wielkie, Czyprki, Staświny, Lipińskie, Wyszowate - istnieje możliwość zastosowania „ma-

nych” o mocy do 100MW elektrowni wiatrowych, dla których może być wymagane sporządzenie raportu ze względu na wysokość powyżej 30m i sąsiedztwo obszarów NATURA 2000. Tego typu inwestycja mogłaby przyczynić się do rozwoju gminy i poprawy stanu środowiska, przyczyniając się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

W przypadku zaistnienia możliwości planuje się również elektrownie wodne i inne źródła energii, przyjazne środowisku.

Realizowana jest budowa małej elektrowni wodnej w Staswinach na rzece Staświnie.

Ze względu na duży potencjał rolniczy istnieje możliwość wykorzystania biomasy w celach energetycznych, a także inwestycje związane z energią słoneczną. Ograniczeniu wykorzystywania surowców kopalnych sprzyjać będzie również gazyfikacja gminy.

#### **5.4. Gospodarka odpadami.**

Dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami został utworzony system wspólnego przedsięwzięcia w skali kilku gmin samorządowych, oparty na organizacji obejmującej: zbiórkę, segregację i utylizację odpadów.

#### **5.5. Komunikacja drogowa i ścieżki rowerowe**

##### **5.5.1. Komunikacja drogowa**

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy Miłki tworzą drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne.

W kategoriach funkcjonalnych przyjęto z planu województwa warmińsko-mazurskiego:

a) ciąg drogi krajowej nr 63 relacji: granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Siedlce – granica państwa, która powinna spełniać parametry techniczne odpowiadające klasie GP jako (główna ruchu przyspieszonego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430)

- dla potrzeb drogi krajowej należy rezerwować pas terenu szerokości min. 50m w liniach rozgraniczających na terenie niezabudowanym i min. 30m na terenie zabudowanym, ze zwiększoną rezerwą na skrzyżowania,

- odstępy między skrzyżowaniami (węzłami – nie mniejsza niż 2 000m należy projektować z zachowaniem warunków określonych w w/w Rozporządzeniu.

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej możliwe jest w odległości nie mniejszej niż: 150m dla terenu niezabudowanego, 50m dla terenu zabudowanego od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 63, bliższe odległości wymagają zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.

b) droga wojewódzka 656 Staświny – Zelki – Ełk, dla której założono klasę techniczną Z

- działania modernizacyjne powinny spełniać warunki techniczne odpowiadające drogom klasy Z, określone przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

c) drogi powiatowe:

- Jagodne Małe – Jagodne Wielkie – Rydzewo – Kleszczewo Ruda 1718N,

- Kleszczewo - do drogi Rydzewo – Ruda 1831N,

- Rydzewo – Paprotki 1829N,

- Rydzewo – Wierciejki – Przykop 1839N,

- Miłki - Przykop – Marcinowa Wola – Cierzpięty 1720N,

- Wyszowate – Ublik 1841N,

- Miłki – Lipińskie 1716N,
- Konopki Wielkie – Konopki Małe – Talki 1706N,
- Konopki Małe – Bielskie – Danowo- droga krajowa 1708N

#### d) drogi gminne

- Rydzewo – Paprotki, Nr drogi - 133001N,
- Paprotki - Kleszczewo - Przykop, Nr drogi - 133002N,
- Kleszczewo, Nr drogi - 133003N,
- Marcinowa Wola – Ciche, Nr drogi - 133007N,
- Paprotki – Borki, Nr drogi - 133004N,
- Paprotki (od drogi 133004N) - Marcinowa Wola, Nr drogi - 133006N,
- Miłki cz Wysoka Kępa Nr drogi - 133008N,
- Czyprki – gr gminy, Nr drogi - 13312N,
- Miłki – Miechy – Czyprki, Nr drogi - 1710N,
- Miłki – Jedamki – Konopki Małe, Nr drogi - 133010N,
- Wyszowate, Nr drogi - 133009N,
- Konopki Wielkie – Jedamki, Nr drogi -133011N.

### 5.5.2. Polityka komunikacyjna

Działania modernizacyjne powinny spełniać warunki techniczne odpowiadające drogom właściwych klas, określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).

Planowane są następujące działania modernizacyjne dróg:

- modernizacja drogi krajowej nr **63**,
- planowany przebieg drogi krajowej nr **16**, wskazany na rysunku Studium, może ulec zmianie, a wariantowość została określona w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji.
- utwardzenie drogi powiatowej **Wyszowate - Ublik**,
- utwardzenie drogi **powiatowej Paprotki — Miłki**.

Działania modernizacyjne na drodze wojewódzkiej nr 656 oraz pozostałych drogach powiatowych i wojewódzkich mogą, odbywać się selektywnie, stosownie do potrzeb transportowych gminy i stanów technicznych tych dróg.

#### Ścieżki rowerowe

W obszarze gminy projektuje się następujące trasy ścieżek rowerowych wraz z ich obsługą:

- a) „Mazurski trakt rowerowy wokół jeziora Niegocin” – (projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej) – o przebiegu trasy: miasto Giżycko plaża (początek trasy) – wzdłuż istniejącej linii kolejowej (ulicą Kolejową i Jeziorną) – następnie na terenie gminy Miłki – przez wieś Ruda, kanałem Wojnowo do wsi Rydzewo i dalej kanałem Kula – następnie na terenie gminy Giżycko – przebieg wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 643 przez wieś Bogaczewo, Strzelce do wsi Wilkasy i dalej do miasta Giżycko, do ulicy Kolejowej
- b) trakt rowerowy Giżycko – Orzysz – Pisz – Łomża. Na terenie gminy Miłki planowana jest trasa starym torowiskiem. Na trasie planuje się m.in. odbudowę mostu w Staświnach i Konopkach Wielkich.
- c) ścieżka rowerowa wzdłuż drogi krajowej,
- d) tworzenie lokalnych tras ścieżek rowerowych.

Przebieg w/w tras powiązany jest z lokalizacją bazy turystycznej. Realizacja ścieżek wymaga urządzenia miejsc zatrzymywania się na trasach. Ścieżki rowerowe wymagają:

- szer. min. 1,5m dla tras jednokierunkowych,
- szer. min. 2,0m dla tras dwukierunkowych,

- szer. min. 2,5m – przy łączeniu ruchu pieszego i rowerowego,
- powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych,
- oznakowania szczegółowego trasy,

## **6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Ustalone zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych obejmują:

- utwardzenie dróg gminnych,
- budowa ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- rozbudowa gminnych sieci wodociągowych,
- budowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa linii elektroenergetycznych,
- budowa i rozbudowa stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- elektrownie wodne,
- elektrownie wiatrowe.

Zadania sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, trzeba ujmować jako swoiste zainwestowanie kapitałowe środków budżetowych gminy w celu tworzenia warunków rozwoju gminy, określonych w przyjętych zasadach strukturalnych i kierunkach polityki przestrzennej w jej obszarze.

Za I etap realizacji należy uznać obszary przeznaczone pod zainwestowanie funkcji gospodarczych i osadniczych oraz w obszarach koncentracji funkcji turystyczno-wypoczynkowych.

## **7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

### **7.1. Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne**

7.1.1. Na obszarze gminy Miłki wg Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą Nr XXXIII/505/02 z dn. 12.02.02 przewiduje się przebieg linii jednotorowej 400kV Ełk – Mątki, stanowiącej część zadania rządowego, służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujących się w rejestrze programów rządowych zgodnie z art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), polegającego na budowie elektroenergetycznego układu przesyłowego 400kV Polska Litwa.

7.1.2. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wybrane z Kontraktu wojewódzkiego – zadania samorządu województwa

- inwestycje PROW (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich np. realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków, „boisko blisko”)
- inwestycje PliŚ (Program Infrastruktura i Środowisko – planowana budowa np. kanału Buwełno-Tyrkło, przebudowa mostów w Rudzie i Staświnach, kanał w Przekopie)

**7.1.3. Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą na obszarze gminy Miłki**

- zwiększenie lesistości – według Wojewódzkiego Programu Zwiększania Lesistości na lata 2001 – 2010 zalesienie gruntów do 2010r. o ogólnej powierzchni w województwie ok. 50 tys. ha.
- modernizacja drogi krajowej nr 63 granica państwa (Perły) – Węgorzewo-Giżycko – Pisz,
- projektowana droga nr 16 na odcinku Mrągowo - Ełk,
- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000,
- realizacja programu ochrony Wielkich Jezior Mazurskich w celu zahamowania biodegradacji jezior,
- ochrona czystości wód powierzchniowych w obszarze zlewni pojeziernej,
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowania ewidencji,
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Wielkich Jezior Mazurskich pod kątem rozwoju funkcji turystycznej
- objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu,
- uzupełnienie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną wodno-kanalizacyjną na obszarach wiejskich szczególnie wrażliwych na antropopresję

**8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Określoną w załączniku Nr 1 kategorię „złóż surowców mineralnych objętych koncesją (posiadających wyznaczone tereny górnicze) stanowią tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów art. 53 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. W/w ustawa wskazuje również na możliwość odstąpienia Rady Gminy od sporządzenia planu, jeżeli wprowadzane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne (art. 53 ust.6).

Na terenie gminy Miłki w studium nie wyznacza się:

- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej.

**9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

**9.1. W studium przyjęto segregację terenów dla których gmina posiada sporządzone i zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące określone w rozdziale 2 kierunki zagospodarowania terenu jako główne kategorie, oznaczone następująco na załączniku graficznym Nr 2b:**

- a) obszary wskazane pod zabudowę usług turystycznych i mieszkaniową jednorodzinną (obszar: 6UT/MN, 13UT/MN, 21UT/MN, 3UT/MN, 5UT/MN, 23UT/MN, 24UT/MN, 12UT/MN, 25UT/MN),
- b) obszary wskazane pod zabudowę mieszkaniową i usługową (obszar: 20MN/U, 9MN/U, 18MN/U, 4MN/U)



- c) obszary wskazane pod zabudowę mieszkaniową i usługową, tereny związane z produkcją rolną i obsługą rolnictwa (obszar 8MN/U),
  - d) obszary wskazane pod ekstensywne formy zagospodarowania turystycznego (obszar: 7UT, 22UT, 11UT, 10UT, 14UT, 15UT, 16UT),
  - e) obszary wskazane pod zabudowę mieszkaniową (obszar 2MN),
  - f) obszary wskazane pod zagospodarowanie turystyczne dla turystyki wodnej (obszar 1UT).
  - g) obszary wskazane pod usługi turystyczne (obszar: 17UT, 19UT),
  - h) obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową, turystyczną i zabudowę zagrodową (obszar 26),
  - i) obszar byłego wysypiska śmieci, zrehabilitowany na cele leśne (obszar 24a).
- 9.2. Z tytułu przepisów art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wiążące organy gminy ustalenia studium dotyczące obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym obszarów do objęcia zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne), w związku z determinacją, o której mowa w punkcie 9.1., uważa się następujące postępowanie:
- 9.2.1. Obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegające do zwartej zabudowy miejscowości oraz przekształcenia zwartej zabudowy na cele funkcji turystycznych i mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych stanowią tereny: (obszar 2MN, obszar 3UT/MN, obszar 4MN/U, obszar 5UT/MN, obszar 6UT/MN, obszar 8MN/U, obszar 9MN/U – po wschodniej stronie drogi krajowej, obszar 13UT/MN, obszar 14UT i obszar 21UT/MN), dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jeśli do ustalenia warunków zabudowy wnioskowanych inwestycji na tych terenach nie można zastosować trybu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9.2.2. Działalność gospodarcza rolnicza oraz zalesienia stanowią tereny, dla których w lokalizacji inwestycji mają zastosowanie w trybie decyzji o warunkach zabudowy przepisy art. 61 ust.1 wraz z art. 61 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla przeznaczenia na w/w terenach gruntów rolnych na cele zalesień również ma zastosowanie tryb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o lasach. W granicach w/w terenów gmina nie zamierza sporządzić miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 9.2.3. Dla lokalizacji stacji telefonii komórkowej ma zastosowanie tryb decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami
- 9.2.4. Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wyznaczając granice w/w planów stosownie do uwarunkowań wnioskowanych inwestycji na podstawie analizy, o której mowa w przepisach art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile przedmiotowe inwestycje nie będą stanowiły inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami. W pozostałych przypadkach zastosowanie będzie miał tryb decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jeśli pozwalają na to przepisy o ochronie gruntów rolnych
- 9.2.5. Oznaczone na załączniku graficznym Nr 2b obszary „złóż surowców mineralnych nie objętych koncesją” stanowią tereny, dla których gmina może sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z przepisami prawa geologicznego i górniczego
- 9.3. Rada Gminy w Miłkach przystąpiła do sporządzania:
- a) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Staświny.
  - b) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 2/67 i 2/66, w Rudzie –

- obręb geodezyjny Staświny,  
c) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1/112, w Rudzie – obręb geodezyjny Staświny,

## **10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

10.1. Obszary gospodarstw rolnych we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych do przekształceń własnościowych. Obszary gospodarki rolnej we władaniu ANR powinny stanowić przedmiot przekształceń własnościowych jako strukturalne całości majątkowe, obejmujące grunty rolne, urządzenia produkcji zwierzęcej i technicznej obsługi rolnictwa. Grunty rolne: trwale nie znajdujące nabywców oraz o niskiej przydatności produkcyjnej, należy przeznaczyć pod zalesienie.

### **10.2. Obszary do objęcia zakazem gnojowicowania**

Obszary bez i o słabej warstwie izolacyjnej wód wglębnych od terenu należy objąć zakazem gnojowicowania na podstawie przepisów o ochronie przyrody i ochrony środowiska. W obszarze całej gminy dla lokalizacji obiektów inwentarskich w technologiach bezściółowych o obsadzie >50DJP należy stosować wymogi, wynikające z norm i przepisów o nawożeniu. Dotyczy to głównie dopuszczalnych dla gleb stężeń azotanów.

Nawozy naturalne przechowywać i stosować zgodnie z wymogami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej, ustawą z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2007r. Nr 147, poz. 1033) i rozporządzeniem Ministra i Rozwoju Wsi z dnia 19 października 2004r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2004r. Nr 236, poz. 2369).

## **11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,**

Na terenie gminy Miłki występują dwa udokumentowane osuwiska, oznaczone graficznie na rysunku Studium:

### **a) Miejscowość Ruda:**

Nr ewidencyjny: N-34-80-B-a/1

Współrzędne środka osuwiska: prostokątne układu „1965” x=913.957, y=625.012

Charakterystyka morfologiczna osuwiska – geometria: długość maksymalna osuwiska: L=54m, szerokość maksymalna osuwiska:W=140m

### **b) Miejscowość Kleszczewo:**

Nr ewidencyjny: N-34-80-B-a/2

Współrzędne środka osuwiska: prostokątne układu „1965” x=912.692, y=625.236

Charakterystyka morfologiczna osuwiska – geometria: długość maksymalna osuwiska: L=30,7m, szerokość maksymalna osuwiska:W=180m

(Źródło: praca wykonana w latach 2003-2005 na zamówienie Ministra Środowiska przez Akademię Górniczo-Hutniczą w Krakowie pt. Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych ze szczegółowym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych - na terenie całego kraju.)

## **12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,**

W granicach gminy Miłki w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach, o ile wymagać będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.

## **13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),**

W granicach gminy nie występują w/w obszary

## **14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,**

W studium wyznacza się rekultywację terenu po powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie geodezyjnym Wyszowate, dla którego przestała obowiązywać koncesja. Teren ten po dokonaniu rehabilitacji przeznaczona się na usługi turystyczne.

Rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górnictwami.

## **15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,**

### **15.1. Tereny zamknięte.**

W granicach gminy Miłki nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych. Nie występują strefy ograniczonego użytkowania

### **15.2. Granice stref ochronnych**

Granice stref ochronnych:

- wokół ujęcia wody w Konopkach Nowych i Miłkach
- wokół jezior, zgodnie z obowiązującymi Rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu.

## **16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

W studium wyznacza się teren planowanej linii elektroenergetycznej 400KV Ełk – Mątki.

## **17. Wnioski i zalecenia dotyczące realizacji studium, wynikające z Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki i opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie**

- a) Zachowanie ekologicznej spójności systemu obszarów chronionych, w tym szczególnie obszarów objętych siecią NATURA 2000, oraz uznanie ograniczeń tam występujących ja-

ko istotnych uwarunkowań rozwoju.

- b) Inwestycje infrastruktury technicznej i drogowej, powinny być projektowane i realizowane pod szczególnym nadzorem specjalistów i naukowców oraz szeroko konsultowane ze społeczeństwem, w tym przedstawicielami organizacji ekologicznych, gdyż mogą mieć wpływ na chronione siedliska i rzadkie gatunki roślin oraz warunki bytowania zwierząt.
- c) Nowo wznoszone obszary pod zabudowę lotniskową i jednorodziną oraz te ze zmienioną dominującą funkcją do opracowania planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie powinny wkraczać bezpośrednio w strefę ochrony jezior, zgodnie z oznaczeniem na rysunku nr 2b studium.
- d) Propagowanie odnawialnych źródeł energii. Budowa farm wiatrowych „małych” do 100MW, elektrowni wodnych, wykorzystanie biomasy, inwestycje związane z energią słoneczną. Ograniczeniu surowców kopalnych sprzyjać będzie również gazyfikacja gminy.
- e) Przestrzeganie ustaleń planu (obszar 1UT na rysunku nr 2b studium), ustaleń obowiązujących przepisów prawnych i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem rekompensowania strat przyrodniczych na etapie realizacji inwestycji.
- f) Lokalizację pomostów poprzedzić wydaniem pozwoleń wodnoprawnych w oparciu o odpowiednią analizę środowiskową.
- g) W Planie Rozwoju Obszarów Wiejskich na terenach przyrodniczo wrażliwych jako priorytet trwałego i wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, wprowadzanie działań ochronnych ze szczególnym uwzględnieniem aspektów środowiskowych, poprzez wdrożenie tzw. programów rolno-środowiskowych, które zakładają m.in. istotne zmniejszenie zużycia nawozów sztucznych, przejście na bardziej ekstensywne formy upraw, zmniejszenie intensywności hodowli, stosowanie metod gospodarowania zgodnych z wymogami ochrony środowiska.
- h) Przy opracowywaniu planów miejscowych dla poszczególnych terenów za podstawę działań przyjmować ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, poprzez wprowadzanie stref ochronnych jezior, terenów biologicznie czynnych, przestrzeganie zasad prawa już ustanowionego.
- i) W przypadku konieczności realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w pobliżu terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zapewnić separację przestrzenną oraz inne rozwiązania zabezpieczające ludność przed skutkami negatywnych oddziaływań, dostosowane do ich rodzaju i skali.
- j) Zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi może być lokalizowana wzdłuż dróg wyłącznie w sposób gwarantujący brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w rejonie tej zabudowy (np. poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od dróg, ekranowanie).
- k) W obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie nieuciążliwe usługi oraz drobną wytwórczość służące zaspokajaniu codziennych podstawowych potrzeb mieszkańców.