

## **ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM**

**GMINA MIŁKI** z siedzibą w Miłkach, przy ulicy Mazurskiej 2 zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu w trybie „zapytania o cenę” na opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w Gminie Miłki.

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),
- 2) uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania w/w decyzji do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych przepisów w ramach zawartej umowy. Usługi objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **2. ZAKRES PRAC**

Zakres prac obejmuje opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych na wniosek inwestora. W ramach kompleksowego projektu ww. decyzji Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty i opracowania:

- 1) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) analizę stanu faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 3) załączniki graficzne do ww. analiz,
- 4) wyniki analizy stanowiące zał. do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z zał. graficznym sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w stosownej skali,
- 5) projekt decyzji o warunkach zabudowy lub projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 6) załącznik graficzny do ww. projektu decyzji sporządzony na mapie w stosownej skali, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 7) projekt decyzji zostanie opracowany i przekazany Zamawiającemu w terminie 14 dni.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) doświadczenie w realizacji zamówień objętych niniejszym ogłoszeniem: w okresie ostatnich 3 lat wykonała, usługi z zakresu opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w 2 jednostkach,
- 2) prowadzenie działalności uprawniającej do wykonania przedmiotu umowy,

- 3) dysponuje, co najmniej 1 osobą spełniającą warunki art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - a) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeb zastosowania rozwiązań projektowych, zmiany obowiązujących przepisów itp.,
  - b) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD),
  - c) zwielokrotnienie projektu poprzez ksero,
  - d) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

#### **4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Na ofertę składają się poniższe dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- 2) doświadczenie Wykonawcy-wykaz wykonanych zamówień (załącznik nr 2).
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na ich temat (załącznik nr 3).
- 4) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4).
- 5) oświadczenie o prawie nieograniczonego dysponowania opracowaniami w ramach wynagrodzenia wynikającego z przetargu (załącznik 5).
- 6) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do podpisania oferty, o ile nie wynikają one z innych dokumentów, dołączonych do ofert.

#### **5. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

#### **6. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **7. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

#### **8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Urząd Gminy w Miłkach

11-513 Miłki, ul. Mazurska 2 do dnia 14 stycznia 2019 r. do godz. 10:00 w pokoju nr 103

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

**Koperta powinna zawierać następujące informacje:**

- e) nazwę i adres Zamawiającego,
- f) nazwę i adres Wykonawcy,
- g) opis : **Oferta „SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU”**

#### **9. MIEJSCE I TERMIN ROZPATRYWANIA OFERT**

Urząd Gminy w Miłkach, 11-513 Miłki, ul. Mazurska 2 w dniu 14 stycznia 2019 r. o godz. 10:15 w pokoju nr 101.

Informacje o wyborze ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej bip oraz poinformuje wszystkich Wykonawców drogą e-mailową.

Osoba do kontaktu: Karolina Macina - p.o. Kierownik Referatu Rozwoju i Spraw Komunalnych

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Kuczyńska