Miłki, 15 września 2005r.

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Rozwoju   
Gospodarczego Budżetu i Finansów**

**z dnia 15 września 2005r.**

**Obecni na posiedzeniu:**

Andrzej Idek – Przewodniczący Komisji

Trzciński Stefan – członek

Doda Eugeniusz– członek

Wróblewski Jan – członek

Fedorowicz Jan – PrzewodniczącyKomisji Rewizyjnej

Andrzej Wasilewski - Skarbnik Gminy

Wiesław Sadok –Wójt Gminy

Włodzimierz Skoratko – Sekretarz Gminy

Bogdan Bojarski – inspektor w Urzędzie Gminy

Kołodko Bronisław –podinspektor w Urzędzie Gminy

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Nr XXIX/208/2005 w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Nr XXIX/210/2005 w sprawie przystąpienia   
   do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Nr XXIX/209/2005 w sprawie realizacji modernizacji oświetlenia dróg i ulic w gminie Miłki.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Nr XXIX/211/2005 w sprawie bezpłatnego przejęcia na mienie komunalne nieruchomości dysponowanych przez Agencję Własności Rolnych Skarbu Państwa.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Nr XXIX/212/2005 w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokalu jego dzierżawcy lub najemcy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Nr XXIX/207/2005 w sprawie zmian   
   w budżecie gminy na 2005r.

Protokolantem dzisiejszych obrad była Justyna Leszczyńska.

Na wstępie Przewodniczący powitał wszystkich zebranych.

**Do pkt. 1.**

Bogdan Bojarski powiedział, że istnieje program dofinansowania inwestycji-Interreg 3A. W ramach tego programu można realizować inwestycje z branży turystycznej. Miasto Giżycko Gmina Giżycko i Gmina Miłki proponują utworzenie Mazurskiego Traktu Rowerowego wokół jeziora Niegocin. Program ten powinien być ujęty w programie inwestycyjnym gminy. Dofinansowanie w ramach tego programu wynosi 75%. Program byłby realizowany w latach 2006- 2007.   
W gminie Miłki trasa traktu przebiegałaby od Kanału Kula, przez Rydzewo, Rudę, do torowiska i torowiskiem do granicy gminy Giżycko. Koszt całej inwestycji wynosi 1 950 000zł, udział samorządów 500 tyś zł, udział gminy Miłki ogółem wyniósłby 435 000 zł. Ze środków własnych gmina Miłki będzie musiała przeznaczyć następujące kwoty: w 2006r. - 9 600zł, w 2007r. - 99 tyś zł. Wójt dodał, że są to wstępne ustalenia, gdyż nie ma jeszcze dokumentacji na realizację powyższego zadania. Planuje się, że trasa rowerowa będzie przebiegała głównie   
po już istniejących drogach, zatem koszt tej inwestycji z pewnością będzie mniejszy.

Bogdan Bojarski wyjaśnił, że dzięki realizacji tej inwestycji gmina zyskuje infrastrukturę. Wiesław Sadok dodał, że planuje się, by ścieżki rowerowe przebiegały po drogach żwirowych. Doda Eugeniusz stwierdził, że ścieżki rowerowe są potrzebne, ale przebiegają one tylko przez niewielką część gminy.

Wiesław Sadok powiedział, że należy skoncentrować się na jednym zadaniu,   
a następnie realizować kolejne.

Idek Andrzej stwierdził, że na realizację zadania przeznacza się bardzo duże kwoty, a gmina nie zyska wiele z tytułu budowy ścieżek rowerowych. Fedorowicz Jan powiedział, że należy się zastanowić czy gminę stać na realizację tej inwestycji. Planowane środki na realizację tego zadania powinno przeznaczyć się na oświatę. Gmina powinna się rozwijać, ale nie kosztem dzieci, mieszkańców. Doda Eugeniusz stwierdził, że nie jest przeciwny budowie ścieżki, ale trzeba mieć   
na uwadze fakt, że większość inwestycji wykonuje się w Rydzewie, a na gminę powinno się spojrzeć kompleksowo, nie zaniedbywać potrzeb w innych miejscowościach.

Wójt powiedział, że gmina Miłki nie istnieje w izolacji, powinno się nawiązywać różne formy współpracy np. w zakresie gospodarki śmieciowej, czy w przyszłości ściekowej. Zawarto porozumienie z Gminą Giżycko i Miastem Giżycko, podjęta została uchwała w sprawie budowy ścieżki rowerowej, więc powinno się być konsekwentnym w tej kwestii. Idek Andrzej stwierdził, że uchwała w sprawie budowy ścieżki rowerowej dotyczyła innej trasy, miała ona przebiegać wzdłuż brzegu Niegocina. Wiesław Sadok powiedział, że teren przy jeziorze Niegocin   
jest własnością prywatną i realizacja zadania w tamtym miejscu byłaby zbyt kosztowna.

Bogdan Bojarski wyjaśnił, że przedstawione koszty zadania to tylko założenia, gdyż nie ma jeszcze dokumentacji. Ponadto trzeba mieć na uwadze fakt, że gmina Giżycko wielokrotnie współpracowała z gminą Miłki i dzięki temu uzyskano znaczne środki na realizację inwestycji np. na budowę kanalizacji.

Doda Eugeniusz stwierdził, że skoro nie ma w budżecie gminy nawet 1000 zł   
na niezbędne zadania, to dlaczego przeznacza się tak wielką kwotę na budowę ścieżek.

Bojarski Bogdan powiedział, ze na etapie opracowywania dokumentacji będzie można negocjować pewne kwoty. Wiesław Sadok powiedział, że zakłada się,   
iż ścieżki będą żwirowe, zatem koszt ich budowy będzie mniejszy.

Idek Andrzej stwierdził, że gmina musi zarezerwować 100 tyś zł na to zadanie, a są potrzeby w innych dziedzinach.

Doda Eugeniusz stwierdził, że Miasto i Gmina Giżycko to bogate jednostki i nie jest uzasadniona współpraca w omawianym zakresie, gdyż gmina Miłki jest gminą biedną.

Bojarski Bogdan wyjaśnił, że proponowany w dniu dzisiejszym projekt uchwały nie jest projektem budżetu gminy, tylko akceptacją inwestycji.

Fedorowicz Jan stwierdził, że wszystko robi się dla turystów, a powinno się uczynić coś dla mieszkańców. Wróblewski Jan stwierdził, że w dniu dzisiejszym nie dyskutuje się na temat budżetu gminy tylko na temat akceptacji przedsięwzięcia przedstawionego przez Wójta Gminy. Kwestia czy pieniądze na ten cel będą przeznaczone czy nie, będzie rozstrzygana w późniejszym czasie.

Idek Andrzej powiedział, że w tym roku pojawił się problem ze stołówką   
w Rydzewie, na drugi rok trzeba będzie remontować stołówkę w Miłkach,   
gdyż obecnie jest ona w fatalnym stanie. Powstają zatem obawy czy gminę stać   
na te wszystkie zadania.

Wiesław Sadok powiedział, że na termomodernizację budynków oświatowo –kulturalnych w Miłkach poszukuje się środków z zewnątrz. Gmina nie jest w stanie z własnych środków przeznaczyć 2 mln zł na ten cel. Poszukuje się środków   
na to zadanie, ale w międzyczasie powinno się wykonywać inne zadania.

Doda Eugeniusz powiedział, że ulica obok cmentarza w Miłakch wymaga koniecznie remontu i na to nie ma pieniędzy, a jest to zadanie konieczne   
do wykonania.

Idek Andrzej stwierdził, że budowa ścieżki nie może być wykonana sposobem gospodarczym, tylko poprzez zorganizowanie przetargu.

Bojarski Bogdan powiedział, że projekt uchwały dotyczy wieloletniego programu inwestycyjnego, a więc tylko planu. Doda Eugeniusz powiedział, że w innych miejscowościach także można uczynić coś dla turystów i mieszkańców.

Doda Eugeniusz stwierdził, że wśród mieszkańców są opinie, że w Wyszowatych nic się nie robi. Pewne zadania powinny być wykonane w poszczególnych wsiach.

Idek Andrzej powiedział, że w kwestii realizacji tego zadania wstrzymuje się   
od głosu.

Trzciński Stefan powiedział, że jest za przystąpieniem do realizacji tego zadania.

**Do pkt. 2.**

Wiesław Sadok stwierdził, że od dwóch lat obserwuje się wzrastającą liczbę wniosków o pozwolenia na budowę w miejscowości Wyszowate. W przypadku gdy nie ma planu zagospodarowania przestrzennego danego terenu, po spełnieniu pewnych warunków przez wnioskodawcę takie pozwolenie musi być obligatoryjnie przez Wójta udzielone. W przyszłości może zatem dojść do takiej sytuacji, że teren ten będzie zbyt bardzo zabudowany. Zatem proponuje się, by na najbliższej sesji podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Bogdan Bojarski stwierdził, że na omawianym terenie istnieje 130 działek, zatem zabudowanie każdej z nich byłoby niewskazane. Gospodarka przestrzenna wymaga zatem uporządkowania, gdyż jest to teren atrakcyjny. Ponadto w Wyszowatych nie ma kanalizacji, zatem powstanie 130 szamb może doprowadzić do degradacji tamtego środowiska. Proponuje się, by na omawianym terenie powstało budownictwo rozproszone. Stefan Trzciński stwierdził, że właściciele działek będą mieli pretensje, że część działek będzie przeznaczonych pod budownictwo, a część nie.

Idek Andrzej stwierdził, że plan należy zrobić, ale faktycznie właściciele nieruchomości będą mieli pretensje.

Bojarski Bogdan dodał, że mimo, iż na omawianym terenie jest 130 działek,   
to jednak właścicieli jest mniej, ok. 2 lub 3. Ponadto zainteresowane osoby mogą składać wnioski do planu zagospodarowania.

**Do pkt. 3.**

W tym punkcie Wójt zaznaczył, że oświetlenie uliczne wymaga modernizacji.   
Z tego tytułu powstaną oszczędności. Zamierza się wymienić lampy na sodowe, ponadto jest kilka punktów oświetleniowych, które należy uzupełnić ze środków budżetowych. Wymiana oświetlenia ulicznego nastąpiłaby z oszczędności.

Waldemar Tafil powiedział, że zamierza się wymienić wszystkie lampy w gminie na energooszczędne.

Idek Andrzej powiedział, że Komisja opiniuje projekt uchwały pozytywnie.

**Do pkt. 4.**

Odnośnie zamiany gruntów wypowiedział się Bronisław Kołodko. Podinspektor Urzędu Gminy powiedział, że w zamian za drogę dojazdową gmina przekaże   
p. Łukasik działkę gminną znajdującą się za boiskiem w Miłkach.

Idek Andrzej stwierdził, że działka gminna ma pow. 0,5 ha, jest ona atrakcyjna, gdyż znajduje się w centrum Miłek. Można by było tę działkę przeznaczyć   
na boisko lub lodowisko. Bardziej rozsądnym byłoby wykupienie od p. Łukasik drogę, a działkę o pow. 0,5 ha pozostawić jako mienie gminne. Można także zamienić się z zainteresowanym na inną działkę.

Kołodko Bronisław zaznaczył, że zamiana wymaga zgody dwóch stron.

Idek Andrzej stwierdził, że dla p. Łukasik trzeba zaproponować inne grunty   
do zamiany.

Wójt stwierdził, że zamiana gruntów z p. Łukasik jest niezbędna, należy zatem zastanowić się nad tym, by przekazać zainteresowanemu inny grunt.

**Do pkt. 5.**

Bronisław Kołodko wyjaśnił, że kolejny projekt uchwały dotyczy bezpłatnego przejęcia na mienie komunalne nieruchomości dysponowanych przez Agencję Własności Rolnych Skarbu Państwa. Przejęcie dotyczy głownie dróg, a także terenu przy przepompowni w Rudzie.

Wróblewski Jan zaznaczył, by w §2 przedłożonego projektu uchwały zamienić słowo “Zarządowi” na “Wójtowi”.

Idek Andrzej stwierdził, że przejęcie terenu w Rudzie może być bardzo korzystne, gdyż w momencie kiedy w Rudzie powstanie port jachtowy, to teren położony naprzeciwko inwestycji zyska na wartości. Uzasadnione jest także przejęcie terenu pod przepompownią w Rudzie.

**Do pkt. 6.**

W tym punkcie Wójt Gminy wyjaśnił, że proponuje się, by lokale użytkowe znajdujące się w dzierżawie przez co najmniej 5 lat sprzedawano w pierwszej kolejności dzierżawcom. Podobna uchwała została podjęta w odniesieniu do lokali mieszkalnych. Wójt odniósł się do kwestii sklepu w Danowie. Wiesław Sadok stwierdził, że tamten lokal jest dzierżawiony od 20 lat. Dzierżawca wystąpił   
z wnioskiem o wykupienie lokalu. Podczas zebrania wiejskiego, w którym uczestniczyło ponad 80% mieszkańców jednogłośnie zdecydowano, że lokal nie powinien być sprzedawany obcym osobom, a tylko długoletniemu dzierżawcy –   
p. Barbarze Urbanowicz.

Doda Eugeniusz powiedział, ze w przypadku sprzedaży lokalu, nabywca nie będzie już prowadził sklepu, sklep będzie istniał tylko wtedy, gdy będzie on mieniem gminnym.

Idek Andrzej zaproponował, by z p. Urbanowicz przedłużyć umowę dzierżawy,   
a nie sprzedawać lokal. Jeżeli nabywca zmieni użytkowanie lokalu na mieszkanie, to wówczas mieszkańcy będą mieli pretensje, że w Danowie nie ma sklepu.

Andrzej Wasilewski dodał, że dzięki uchwale uporządkuje się kwestie własnościowe w gminie.

Wiesław Sadok stwierdził, że nie powinno się w tej kwestii ignorować zdania mieszkańców wyrażonego podczas zebrania wiejskiego.

Przewodniczący zapytał ile na terenie gminy znajduje się komunalnych lokali użytkowych. Bronisław Kołodko wyjaśnił, że nie jest ich wiele, są to np. budynki garażowe, świetlicowe.

Andrzej Idek powiedział, że uchwała stwarza takie niebezpieczeństwo,   
że dzierżawca, który nie płacił czynszu będzie miał prawo pierwokupu lokalu. Zatem podmiotowy zakres obowiązywania uchwały można zawęzić.

Doda Eugeniusz stwierdził, że jeżeli p. Urbanowicz nabędzie sklep w Danowie   
na własność to nie ma gwarancji, że dalej będzie prowadziła tam sklep, może bowiem zrobić tam mieszkanie.

Stefan Trzciński stwierdził, że jeżeli opinia mieszkańców w tej kwestii   
jest pozytywna, to powinno się wziąć ją pod uwagę.

Wróblewski Jan stwierdził, że w dniu dzisiejszym nie dyskutuje się o sprzedaży lokalu, tylko o umożliwieniu nabycia lokali użytkowych przez wieloletnich dzierżawców lub najemców.

Doda Eugeniusz powiedział, że mieszkańcy Danowa są podzieleni co do kwestii sprzedaży sklepu w Danowie. 20% mieszkańców, którzy byli nieobecni podczas zebrania są przeciwni nabyciu lokalu przez p. Urbanowicz.

Stefan Trzciński powiedział, że jest za tym, był lokal sprzedać.

Idek Andrzej stwierdził, że w przypadku sprzedaży, można w umowie sprzedaży określić sposób użytkowania nieruchomości.

Jan Fedorowicz powiedział, że mieszkańcy wsi będą mieli do radnych pretensje,   
że sprzedano sklep w Danowie. Kołodko Bronisław przypomniał, że mieszkańcy wsi podczas zebrania wiejskiego wyrazili zgodę na sprzedaż. Wójt dodał,   
że stanowisko mieszkańców powinno być uwzględniane przez radnych   
przy podejmowaniu decyzji.

Doda Eugeniusz stwierdził, że jeżeli lokal w Danowie pozostanie w gestii gminy, to nic złego się nie stanie, gdyż dzierżawca będzie prowadził sklep i ponadto będzie gwarancja, że nie zamieni lokalu użytkowego na mieszkanie.

Wróblewski Jan powiedział, że skoro 80% mieszkańców wsi Danowo wyraża zgodę na sprzedaż sklepu, to dlaczego radni mają wątpliwości. Doda Eugeniusz stwierdził, że 50% z powyższych 80% ma nadzieję, że sklep będzie dalej prowadzony przez p. Urbanowicz.

Idek Andrzej powiedział, że w projekcie uchwały można zmienić zapis mówiący  
o tym, że pierwszeństwo nabycia lokalu ma osoba, która dzierżawiła dany lokal przez co najmniej 10 lat, a nie 5 lat. Jest to bardziej rozsądny termin, gdyż przez ten okres dzierżawca będzie należycie utrzymywał dany lokal. Wójt stwierdził,   
że propozycja ta jest rozsądna.

Przewodniczący dodał, że niniejszy projekt uchwały daje możliwość dzierżawcy nabycie lokalu, jednak nie jest powiedziane, że dzierżawca dany lokal kupi.

**Do pkt. 7.**

Wójt wyjaśnił, że proponowane zmiany w budżecie gminy na 2005r. dotyczą między innymi dofinansowania gminy do adaptacji stołówki szkolnej w Rydzewie.

W tej sprawie odbyło się spotkanie rady rodziców, przetarg na adaptację pomieszczeń będzie organizowany. Do tej pory były zorganizowane trzy przetargi, ale nie doszły one do skutku. W budżecie zaplanowano kwotę 150 tyś zł brutto   
na to zadanie. Jeśli kolejny przetarg nie dojdzie do skutku, to wówczas dokona się adaptacji jednej z izb lekcyjnych na stołówkę, bez wykonania kuchni. Procedury przetargowe rozpocznie się na początku października br. Wójt dodał, ze na swoim posiedzeniu w dniu 12 września 2005r. Komisja ds. Socjalnych oraz Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego wyraziła pozytywną opinię w tej kwestii.   
Z sygnałów jakie się pojawiają wynika, że są chętne firmy, które chcą za tą kwotę wykonać adaptację. Adaptacja samej klasy na stołówkę nie rozwiązuje w pełni problemu, dobrze by było, by dokonać adaptacji pomieszczeń znajdujących się   
w piwnicy szkoły w Rydzewie.

Wróblewski Jan dodał, że organizatorem przetargu będzie szkoła, a nie Urząd Gminy.

Przewodniczący powiedział, że być może należałoby dobudować budynek kuchni   
i stołówki przy szkole. Wróblewski Jan stwierdził, że wówczas pomieszczenia znajdujące się w piwnicy pozostaną niewykorzystane.

Wróblewski Jan powiedział, że powstały dwa kosztorysy, gdyż jeden opracowano na zlecenie urzędu gminy, a drugi opracował oferent. Wójt powiedział, że gmina nie powinna zgadzać się z każdą propozycją złożoną przez oferenta. Fedorowicz Jan powiedział, że przedstawiono radnym kosztorys na kwotę 240 tyś zł. Wójt powiedział, że dla gminy pełną dokumentację przygotowywała firma z zewnątrz.

Wróblewski Jan stwierdził, że decyzję o przeznaczeniu na adaptację stołówki kwoty 80 tyś zł podjęto ponad rok temu, zatem oczywistym jest, że kwota ta stała się nieaktualna. Wiesław Sadok dodał, że dokumentacja na roboty budowlane była kompletna, przygotowała ją firma AKON. Materiały przedstawione podczas sesji   
w dniu 29 sierpnia 2005r. nie były materiałami urzędowymi.

Wójt powiedział, że nie można akceptować ofert, które nie mają pokrycia   
w budżecie gminy.

Odnośnie zmian w budżecie gminy na 2005r. Skarbnik wyjaśnił, że zmieniła się także klasyfikacja dopłat gminy do wody. Podjęcie uchwały w sprawie zmian   
w budżecie gminy na 2005r. wynika stąd, że uchwała z dnia 30 czerwca br. została uchylona przez RIO.

W zakresie dochodów pojawia się wzrost kwot, gdyż sprzedano niektóre nieruchomości. Ponadto wprowadza się kwotę wynikającą z porozumienia zawartego z wojewodą w sprawie opieki nad cmentarzami wojennymi.

Zmiany w wydatkach związane są z kwestią płatności za kanalizację w Rudzie. Zmiany pojawiły się także w rozdziale ochrona różnorodności krajobrazu wynikające z ustawy o ochronie przyrody. Samorząd przekazuje 3 tyś zł na zakup bażantów. Stefan Trzciński powiedział, że zwierzyna czyni duże szkody na polach uprawnych.

Odnośnie dojazdów dzieci do szkół Andrzej Wasilewski powiedział,   
że opracowano najbardziej optymalny rozkład jazdy.

Doda Eugeniusz zapytał dlaczego tak późno wykonywany jest remont kuchni   
w Miłkach. Fedorowicz Jan wyjaśnił, że jest to związane z przejęciem obowiązków przez nową Dyrektor placówki. Skarbnik dodał, że Barbara Mazurczyk znaczną część środków na remont kuchni pozyskała z zewnątrz.

Doda Eugeniusz stwierdził, że duże problemy w oświacie są przez to,   
że zlikwidowano szkoły w poszczególnych wsiach.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji   
w dniu 15 września 2005r.

Prot. Justyna Leszczyńska

Przewodniczący Komisji

Andrzej Idek