Miłki, 2 lutego 2006r.

**P R O T O K Ó Ł**

**posiedzenia Komisji Rozwoju
Gospodarczego Budżetu i Finansów**

**w dniu 2 lutego 2006r.**

*Obecni na posiedzeniu:*

Doda Eugenisuz - członek

Trzciński Stefan – Wiceprzewodniczący Komisji

Fedorowicz Jan - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Tafil Mariola –Przewodnicząca Rady Gminy

Sadok Wiesław – Wójt Gminy

Tafil Waldemar –inspektor UG

Tercjak Sławomir –Prezes PUKR

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy w Miłkach.

Tematem dzisiejszego posiedzenia było:

1. Rozpatrzenie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Rozpatrzenie kwestii odbioru śmieci i odpłatności za w/w usługę.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego.
4. Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji w 2005r.

**Do pkt. 1**

Odnośnie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Wójt powiedział, że po ewentualnych poprawkach regulamin wymaga zatwierdzenia.

Waldemar Tafil wyjaśnił, że odnośnie regulaminów ministerstwo budownictwa opracowało pewne wytyczne, które zostały uwzględnione w niniejszym regulaminie.

Sławomir Tercjak wskazał, że w §32 nie znalazł się zapis o przypadku dostarczania wody o pogorszonej jakości.

Waldemar Tafil powiedział, że w regulaminie występujące słowo “zarząd” należy zamienić na “wójt”.

Przewodnicząca odniosła się do zapisu §5 ust. 5, gdzie jest odniesienie
do ust. 4 regulaminu. Przewodnicząca dodała, że powinno się uściślić o który
§ chodzi.

Waldemar Tafil odniósł się do §10 ust. 3. Zawiera on wskazanie gdzie znajduje się punkt zastępczy poboru wody. Należy tu wskazać w jaki sposób ludzie będą korzystać z tej wody.

Stefan Trzciński zaznaczył, że w regulaminie trzeba umieścić zapis mówiący
o tym, czy wodę dowiezie spółka czy mieszkańcy sami będą ją pobierać
z Miłek.

Przewodnicząca stwierdziła, że spółka nie posiada odpowiednich beczkowozów do dowozu wody do poszczególnych wsi.

Fedorowicz Jan powiedział, że punkt poboru wody powinien się mieścić
w każdej miejscowości lub powinno się ją dowozić. Jeden zbiornik do dowozu wody powinien być zabezpieczony. Spółka jest bowiem zobowiązana
do dostarczania wody.

Sławomir Tercjak wyjaśnił, że awarie liniowe z zasady nie trwają dłużej
niż 12 godzin. W przypadku wyjątkowych sytuacji nie ma przeszkód ku temu, by wynająć odpowiedni beczkowóz. Ponadto przedsiębiorstwo w Giżycku,
które jest znacznie większe od miejscowego także nie posiada własnego beczkowozu. Trzeba mieć na uwadze fakt, że beczkowóz do dowozu wody powinien spełniać szereg rygorystycznych norm.

Trzciński Stefan powiedział, że odpowiedni zapis powinien się pojawić
w regulaminie.

Wójt zaproponował, by zamiast zapisu w §24 “przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo obciążania gminy za” na zapis “przedsiębiorstwo będzie obciążać gminę za”. Waldemar Tafil powiedział, że zgodnie z wytycznymi ministra należy wykreślić §26,§28 ust. 1, §29.

Wójt zaproponował, by w §27 określić, że spółka “niezwłocznie” określa warunki techniczne przyłączenia do sieci.

Następnie Waldemar Tafil zaznaczył, że w §33 należy zmienić słowo “zgody” na “warunki techniczne”. Następnie zwrócił uwagę, by w §34 ust. 2 wykreślić część zdania “opłaceniu kosztów poniesionych przez spółkę w związku
z zamknięciem i otwarciem przyłączy oraz zawarciem nowej umowy” i zastąpić go wyrażeniem “i zawarciu nowej umowy”. Wójt zaznaczył, że w §45 ust. 1
pkt. 3 przyimek “w” należy zamienić na “o”.

Wójt powiedział, by w §46 zmienić słowo “miesiąca” na “kwartału”.

Mariola Tafil odnośnie §47 zapytała czy gminę obowiązuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji. Waldemar Tafil udzielił odpowiedzi pozytywnej.

Prezes PUKR odniósł się do zapisu §32. Powiedział, że należy dodać tam pkt. 2 “W przypadku dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości, o ciśnieniu niższym od określonego w warunkami technicznymi, spółka winna udzielić odbiorcy upustu na jego wniosek w wysokości 10% należności za wodę dostarczoną w okresie zakłócenia określoną proporcjonalnie do okresu rozliczeniowego należności”.

Przewodnicząca stwierdziła, że w przedłożonym regulaminie powstaje pewna niespójność, gdyż w treści raz mówi się o spółce, a raz o przedsiębiorstwie. Terminologię tą należy ujednolicić.

**Do pkt. 2**

Następnie Przewodnicząca zapytała dlaczego w Rydzewie
nie są podpisywane umowy na wywóz śmieci. Prezes PUKR powiedział,
że obowiązek zawierania umów należy do mieszkańców.

Doda Eugeniusz powiedział, że ilość śmieci powstająca w mieście różni się
od ilości śmieci powstających na wsi. Sławomir Tercjak powiedział, że norma roczna śmieci wynosi na wsi 1,14 m3 , a w mieście 3,5m3 na osobę.

Prezes PUKR powiedział, że problematyczne będzie pokreślenie odpłatności
za wywóz śmieci w stosunku do turystów przebywających na terenie gminy sezonowo.

D**o pkt. 3**

Odnośnie sprzedaży lokalu użytkowego w Danowie Wójt powiedział,
że lokal ten jest obecnie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem –prowadzony jest tam sklep spożywczy.

Doda Eugeniusz powiedział, że w przypadku sprzedaży bezprzetargowej
z pewnością pojawią się skargi na to, że lokal został bezprawnie sprzedany. Radny dodał jednak, że nie jest przeciwny sprzedaży skoro taka jest wola mieszkańców wsi Danowo.

Fedorowicz Jan stwierdził, że zatem bezcelowe było podejmowanie w ostatnim czasie przez radę uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowego lokalu na 10 lat.

Stefan Trzciński powiedział, że sprzedaż lokalu dla p. Urbanowicz jest zasadna, gdyż dbała ona należycie o tą nieruchomość.

Wójt powiedział, że sprzedaż lokalu była konsultowana z mieszkańcami wsi.
Na spotkaniu było 90% mieszkańców wsi i wyrazili oni zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu.

Doda Eugeniusz stwierdził, że być może decyzja o sprzedaży lokalu
jest przedwczesna, gdyż nie tak dawno podjęto uchwałę o jego dzierżawie. Wójt Gminy powiedział, że lokale komunalne stanowią dla gminy problem. Trzeba m.in. dbać o spełnienie wszelkich warunków technicznych.

**Do pkt. 4.**

Następnie Komisja przygotowała sprawozdanie z działalności Komisji w 2005r., stanowiące załącznik do protokołu.

Po wyczerpaniu porządku obrad wiceprzewodniczący zamknął posiedzenie Komisji w dniu 2 lutego 2006r.

Prot. Justyna Leszczyńska                                    Wiceprzewodniczący Komisji

                                                                                       Stefan Trzciński