

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona w oparciu o ustawę z dn. 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych / Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm. / **wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- dane dotyczące przysługujących gm. Miłki praw własności ,
- dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności , udziału w spółkach, akcjach, posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego ,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych,
- inne informacje , które wpłynęły na stan mienia gminy.

Informacje ogólne

Działalność Gminy Miłki obejmuje zadania publiczne wymienione w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i obejmuje sprawy m.in. :

- ładu przestrzennego , gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej,
- dróg gminnych , ulic , organizacji ruchu,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, gospodarki ściekowej, utrzymania czystości i porządku , gospodarki odpadami,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych , instytucji kultury , ochrony zabytków,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych ,
- kultury fizycznej i turystyki,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli , ochrony przeciwpożarowej ,
- utrzymanie obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, obiektów administracyjnych, promocji gminy .

Gmina Miłki posiada mienie komunalne nabyte przede wszystkim z mienia państwowego w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm./ Nabywanie mienia komunalnego nastąpiło z mocy prawa , z mocy decyzji administracyjnych na wniosek gminy , oraz w obrocie cywilno -prawnym w wyniku darowizny , kupna lub zamiany. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu posiadają urządzone księgi wieczyste.

Mienie komunalne służy gminie do zaspokajania potrzeb mieszkańców i realizacji zadań statutowych.

Mienie gminne rozdysponowane zostało jednostkom organizacyjnym działającym jako jednostki budżetowe

W skład jednostek budżetowych gminy wchodzi:

- Urząd Gminy,
- Szkoła Podstawowa w Rydzewie,
- Szkoła Podstawowa w Staświnach,
- Zespół Placówek Oświatowych w Miłkach: Szkoła Podstawowa z włączonymi oddziałami gimnazjalnymi , Przedszkole,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ośrodek Kultury jako samorządowa instytucja kultury.

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej , wydatki pokrywa się z budżetu gminy , a zobowiązania tych jednostek stają się zobowiązania budżetu gminy.

Informacje o przysługujących gminie prawach własności, posiadania, użytkowania wieczystego, udziału w spółkach

Obrót nieruchomościami komunalnymi regulują przepisy ustawy o gospodarce gruntami, przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz przepisy Kodeksy cywilnego. Nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, użytkowania, zarządu dzierżawy, najmu i użytkowania wieczystego. Zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Gospodarowanie nieruchomościami opiera się o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Tabela nr 1. Wartościowe zestawienie gruntów komunalnych pogrupowane w zależności od sposobu użytkowania, przeznaczenia w planach zagospodarowania, rodzaju użytku

Zestawienie gruntów komunalnych pogrupowane w zależności od sposobu użytkowania, przeznaczenia w planach zagospodarowania, rodzaju użytku w 2017 r.

Lp	Rodzaj użytku, forma użytkowania, przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość gruntu w zł
1	Drogi	236,3096 0,1700 0,0400	236 309,60 51 135,00 2 550,00
2	Inne tereny zabudowane	9,4465	188 930,00
3	Cmentarze	11,4567	114 567,00
4	Grunty pod wodami	4,0500	40 500,00
5	Użytki kopalne	6,4724	64 724,00
6	Grunty leśne	5,5500	55 500,00
7	Tereny rekreacyjne	12,5376 0,0737	626 880,00 18 450,00
8	Tereny zabudowy mieszkaniowej	6,2196	186 588,00
9	Tereny zabudowy usługowej	8,0000 0,2900	800 000,00 20 100,00
10	Użytki rolne	27,5882	275 882,00
11	Nieużytki	0,9300	929,82
12	Działki pod zabudowę	2,3937	574 488,00
13	Grunty w zarządzie	1,7005	51 015,00
14	Składowisko odpadów komunalnych	2,0000	15 115,00 153 638,37
14	Stanowiska archeologiczne	4,6100	46 815,00
X	Ogółem na dzień 31.12.2017 r.	339,8385	3 524 116,79

Tabela nr 2 Sposób rozdysponowania gruntów

Lp.	Sposób rozdysponowania	Pow. w ha
1	Użytkowanie wieczyste	4,94
2	Zarząd	1,70
3	Dzierżawa	15,11
4	Użyczenie	4,17
5	W bezpośrednim zarządzie gminy	313,92
O g ó ł e m		339,84

Część opisowa

Stan gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosił 339,84 ha .

W zasobie gruntów komunalnych przeważającą ilość stanowią drogi – 70 % . Z pozostałych gruntów 1,70 ha oddano w zarząd dla jednostek oświatowych w Miłkach w Staświnach i w Rydzewie.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 4,94 ha gruntów .Są to grunty przede wszystkim pod budynkami . Wśród użytkowników wieczystych występują osoby prawne / Przedsiębiorstwo Usług Komunalno Rolnych w Miłkach, Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Giżycku, Gminna Spółdzielnia „SCH” w Miłkach, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niegocin” oraz osoby fizyczne .

Na dzień 31 grudnia 2017 r. zawartych było 22 umowy dzierżawy gruntów komunalnych na użytkowanie rolnicze usługowe i rekreacyjne.

W 2017 r. przygotowano i wykazano do sprzedaży :

- 2 działki pod zabudowę mieszkaniową położone w Rydzewie,
- 2 działki zlokalizowane w Miłkach, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- 3 działki budowlane w Jagodnym Wielkim o funkcji mieszkaniowo – usługowej,
- 1 działkę w Wyszowatych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2 działki położone w Konopkach Wielkich,
- 2 działki zabudowane położone w Paprotkach .

W 2017 r. trwale rozdysponowano w drodze sprzedaży oraz w wyniku zamiany 0,5399 ha gruntów komunalnych.

W 2017 r. przejęto na mienie komunalne grunty o łącznej powierzchni 0,4137 ha.

Tabela nr 3 . Budynki i budowle

Lp	Położenie	Rodzaj obiektu	Wartość w zł
1	Bielskie	Wiata przystankowa PKS	2 648
2		Pomost drewniany	2 150
3		Wiata ogrodowa	5 150
4	Czyprki	Budynek użytkowy /świetlica/	10 308
5		Wiata przystankowa PKS	6 689
6		Zbiornik p -poż	800
7		Budynek mieszkalny nr 29	2 430
8		Budynek gospodarczy	2 390
9		Budynek gospodarczy	7 150
10	Danowo	Budynek użytkowy nr 12 /świetlica/	8 716
11		Zbiornik p-pož	800
12		Wiata przystankowa PKS	2 698
13	Jagodne Małe	Budynek użytkowy /świetlica /	25 000
14		Wiata przystankowa PKS	3 416
15		Pomost drewniany	2 000
16	Jagodne Wielkie	Budynek użytkowy /świetlica /	100 355
17		Wiata przystankowa PKS	2 698
18		Pomost drewniany	1 650
19	Kleszczewo	Budynek mieszkalny nr 11	12 000
20		Lokal użytkowy /świetlica /	2 500
21		Wiata przystankowa PKS	2 698
22		Pomost drewniany	2 150
23		Wiata ogrodowa	1 850
24		Drogi utwardzone	153 909
25	Konopki Małe	Budynek użytkowy /świetlica /	24 678
26		Wiata przystankowa PKS	2 648
27	Konopki Nowe	Oczyszczalnia ścieków	718 946
28		Wiata przystankowa PKS	879
29		Drogi utwardzone	62 019
30		Budynek użytkowy /świetlica/	388 367
31	Konopki Wielkie	Budynek mieszkalny nr 22 *	31 257
32		Budynek gospodarczy	12 000
33		Budynek mieszkalno- użytkowy nr 12	55 000

34		Zbiornik na ścieki	8 610
35		Budynek gospodarczy	9 000
36		Budynek mieszkalny nr 24	22 000
37		Wiata przystankowa PKS	1 459
38		Wiata przystankowa PKS	879
39		Pomost drewniany	2 150
40		Zadaszenie /3 szt./	1 500
41	Lipińskie	Lokal mieszkalny nr 14/3	15 000
42		Lokal mieszkalny nr 14/4	10 000
43		Wiata przystankowa PKS	879
44	Lipowy Dwór	Budynek hydroforni	10 000
45		Budynek mieszkalny nr.5	22 240
46		Budynek gospodarczy/4 segmenty/	8 000
47		Wiata przystankowa PKS	830
48	Marcinowa Wola	Budynek mieszkalno- użytkowy nr 20	138 419
49		Remiza OSP	35 932
50		Wiata przystankowa PKS	2 648
51		Wiata przystankowa PKS	1 909
52		Pomost drewniany	2 150
53	Miłki	Kompleks obiektów oświatowych	311 300
54		Centrum Sportowo- Kulturalne	1 471 073
55		Budynek OK	539 470
56		Budynek przedszkola	20 300
57		Garaż / ul. Giżyckiej 15 /	13 000
58		Budynek Ośrodka Zdrowia/mieszk. - użytk./	105 010
59		Budynek Urzędu Gminy /użytkowy/	444 154
60		Kotłownia	45 728
61		Budynek gospodarczy	8 000
62		Remiza OSP	83 369
63		Budynek mieszkalno- użytkowy /Lipowa 4/	228 287
64		Garaż /Lipowa 4/	7 150
65		Wiata rekreacyjna	10 915
66		Ogrodzenie zbiorników	4 963
67		Zbiorniki na ścieki	78 046

68		Oczyszczalnia ścieków	1 012 562
69		Ogrodzenia	13 434
70		Parking /MOP/	288 000
71		Chodnik	255 272
72		Studnia głębinowa	24 381
73		Drogi , dojazdy utwardzone	803 611
74		Wiata przystankowa PKS	3 919
75		Pomost drewniany	2 150
76		Kaplica pogrzebowa	24 224
77		Droga utwardzona/ ul. Lipowa/	289 574
78	Paprotki	Budynek użytkowy nr 22 /świetlica/	16 484
79		Budynek gospodarczy	6 055
80		Wiata przystankowa PKS	879
81		Droga utwardzona	1 082 835
82	Rydzewo	Kompleks obiektów Szkoły Podstawowej	1 088 600
83		Budynek użytkowy / świetlica/	100 355
84		Remiza OSP	9 189
85		Przystań wodna	12 000
86		Chodnik	253 621
87		Wiata przystankowa PKS	3 919
88		Pomost pływający	6 283
89	Staświny	Kompleks obiektów Szkoły Podstawowej	102 000
90		Budynek użytkowy / świetlica/	18 220
91		Zbiornik na ścieki	10 381
92		Wiata przystankowa PKS	8 000
93		Wiata przystankowa PKS	879
94		Wiata przystankowa PKS	3 538
95	Staświny- Osada	Lokal mieszkalny nr 3/2	18 000
96		Budynek gospodarczy	1 976
97		Oczyszczalnia biologiczna ścieków	307 500
98	Ruda	Budynek mieszkalny /lokal/	22 000
99		Wiata przystankowa	6 700
100		Lokal użytkowy /świetlica/	43 352
101		Wiata przystankowa PKS	2 648
102		Pomost drewniany	2 150
103		Wiata ogrodowa	2 000

104	Wyszowate	Lokal użytkowy /świetlica/	8 000
105		Wiata przystankowa PKS	879
106		Pomost drewniany	2 150
X	X	O g ó ł e m	11 180 039

Tabela nr 6. Pozostałe składniki mienia

Lp	Wyszczególnienie	Wartość
1	Sieć wodociągowa Rydzewo- Kleszczewo Osada	71 049
2	Sieć wodociągowa z przyłączem Wierciejki- Paprotki- Rydzewo	411 002
3	Sieć wodociągowa Ruda -Staświny	150 693
4	Sieć wodociągowa Lipińskie	146 683
5	Sieć wodociągowa Czyprki	393 457
5	Kanalizacja sanitarna w Miłkach	1 751 613
6	Kanalizacja sanitarna Ruda- Staświny	253 384
7	Kanalizacja sanitarna Jagodne Małe – Rydzewo- Ruda	3 359 509
8	Środki transportowe w dyspozycji OSP	1 174 870
9	Środki transportowe w dyspozycji gminy	184 600
10	Udziały w spółce	2 579 174
	O g ó ł e m	10 476 034

Tabela nr 7. Zestawienie wartości mienia gminy

Lp	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1	Grunty	3 524 117
2	Budynki i budowle	11 180 039
3	Pozostałe	10 476 034
X	Ogółem	25 180 190

Część opisowa

Infrastruktura komunalna:

1. Budynki i budowle - Gmina Miłki posiada 7 budynków mieszkalnych, 4 budynków mieszkalno –użytkowych, 8 budynków gospodarczych i 2 garaże . Ogółem wyodrębnionych jest 23 lokale mieszkalne, w tym znajduje się 10 lokali socjalnych.

Powierzchnia wynajmowanych budynków i lokali mieszkalnych wynosi 1087 m².

Gmina posiada obiekty użyteczności publicznej takie jak: Ośrodek Kultury , 13 świetlic wiejskich, 3 obiekty szkół podstawowych , 1 obiekt gimnazjum , 1 budynek przedszkola , 2 sale gimnastyczne i 1 budynek ośrodka zdrowia.

Ochotnicze Straże Pożarne dysponują 3 budynkami - remizami strażackimi .

W najem na cele użytkowe przekazane są 3 budynki o pow. łącznej 629 m² tj. budynek Ośrodka Zdrowia, budynek świetlicy w Jagodnym Małym i budynek gospodarczy w Paprotkach.

2. Sieć wodociągowa - długość czynnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi 95,86 km. Funkcjonuje 2 stacje uzdatniania wody ,1 w Miłkach i 1 w Konopkach Nowych. Właścicielem urządzeń wodociągowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalno- Rolnych w Miłkach z wyłączeniem 2 odcinków Rydzewo – Kleszczewo Osada i Wierciejki -Paprotki Rydzewo, które to są w użytkowaniu przedsiębiorstwa.

3. Kanalizacja sanitarna – na terenie Gminy Miłki znajduje się 3 oczyszczalnie ścieków . Zlokalizowane w Miłkach, w Konopkach Nowych oraz w Staświnach - Osada . Odprowadzane są do nich ścieki bytowe kanalizacją sanitarną o długości/ wraz z przykanalikami/ 59,8 km . Właścicielem urządzeń jest Gmina Miłki zaś zarządca i użytkownikiem Przedsiębiorstwo Usług Komunalno- Rolnych w Miłkach .

4.Gospodarka odpadami komunalnymi – sprawy z zakresu odbioru odpadów komunalnych z terenie Gminy prowadzi od 1 lipca 2013 r. Mazurski Związek Międzygminny – Gospodarka Odpadami w Giżycku. Przetarg na świadczenie usług wygrała firma Koma Usługi Komunalne z Ełku. Podmioty te zbierają odpady zmieszane i segregowane.

5. Drogi – na terenie gminy znajduje się 15 km dróg krajowych , 7 km dróg wojewódzkich , 84 km dróg powiatowych. W zarządzie gminy jest 58 km dróg gminnych publicznych , w tym o nawierzchni 2,8 km drogi bitumicznej, 2 km drogi brukowej, pozostałe to drogi gruntowe wzmocnione żwirem.

6. Oświetlenie uliczne – oświetlenie uliczne funkcjonuje we wszystkich miejscowościach gminy , składa się z 419 punktów oświetleniowych .

7. Udziały w spółce- Gmina Miłki jest współnikiem Przedsiębiorstwa Usług Komunalno Rolnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. z siedzibą w Miłkach. Gmina jest jedynym współnikiem i posiada wszystkie udziały.

Na rzecz spółki przekazane są jako aporty grunty o pow. łącznej 2,9283 ha, trzy hydrofornie wraz z urządzeniami – Miłki, Konopki Nowe i Jagodne Małe - sieci wodociągowe wraz z przyłączami/.

Zmiany w stanie mienia komunalnego

Tabela nr 1 . Nabycie nieruchomości na mienie komunalne w 2017 r.

Lp	Określenie nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Pow. ha	Położenie	Wartość zł	Forma nabycia
1	Teren rekreacyjny	26	0,3400	Danowo	17 000,00	własność
2	Teren rekreacyjny	14/2	0,0734	Miłki	18 450,00	własność
X	Ogółem	X	0,4134	X	35 450 00	X

Część opisowa

Gmina Miłki przejęła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnej w 2017 r. na mienie komunalne 0,3400 ha gruntów o wartości 17 000,00 ,- zł oraz nabyła odpłatnie od Banku Spółdzielczego działkę położoną w Miłkach o wartości 18 450,00 zł

Tabela nr 2 . Zbycie mienia komunalnego w 2017 r.

Lp	Opis mienia	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Uzyskana cena w zł	Forma zbycia
1	Działka budowlana	Rydzewo	187/6	0,1757	75 750	sprzedaż w drodze przetargu
2	Działka pod zabudowę	Miłki	304/42	0,0862	25 250	sprzedaż w drodze przetargu
3	Działka na poprawienie warunków zagospodarowania	Konopki Wielkie	49/2	0,0627	6 500	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
3	Działka zabudowana	Paprotki	296/6	0,2153	45 000	bezprzetargowo najemcy lokalu
X	Ogółem	X	X	0,5399	152 500	X

Część opisowa

W 2017 r. sprzedano 2 działki pod zabudowę , 1 działkę na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oraz działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym na kwotę łączną 152 500,- zł.

Stan mienia gminnego w ciągu roku ulega zmianom związaną z planową sprzedażą nieruchomości, przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności , regulowaniem stanu prawnego nieruchomości , przejmowaniem gruntów na mienie gminne dotyczy to przede wszystkim gruntów wydzielonych pod drogi. Zmiany w powierzchni gruntów wynikają również z prowadzonych prac geodezyjnych: podziałów gruntów , odnawianiem ewidencji gruntów w poszczególnych obrębach geodezyjnych .

Dochody z tytułu prawa własności , posiadania i innych praw majątkowych

Tabela nr 1 .Dochody uzyskane z tytułu własności , posiadania i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2017 r.

Lp	Wyszczególnienie	Wpływy w zł	Plan
1	Sprzedaż nieruchomości	159 615	374 000
2	Dzierżawa , najem	56 754	56 661
4	Użytkowanie wieczyste	12 034	15 611
5	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	50 836
6	Wpływy z różnych dochodów	8 395	35 000
x	Razem	236 798	532 108

Część opisowa

Na dzień 31 grudnia 2017 r. uzyskane dochody z tytułu sprzedaży , dzierżawy i najmu nieruchomości , opłat za użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży składników majątkowych wyniosły 236 798,- zł.

Do sprzedaży w 2017 r. w drodze przetargu wykazano działki usytuowane w Rydzewie , w Miłkach, w Wyszowatych w Jagodnym Wielkim i Konopkach Wielkich . Dochody uzyskane z dzierżawy gruntów , użytkowania wieczystego i najmu lokali kształtują się na poziomie z lat ubiegłych

Inne informacje , które wpływają na stan mienia komunalnego

Gmina realizując zadania własne przejmuje nieruchomości w drodze kupna, zamiany, darowizny czy też nieodpłatnego przekazania służące do zaspokojenia niezbędnych potrzeb mieszkańców . W związku z tym planuje się w roku 2018 r. podjęcie działań dotyczących zmiany stanu mienia komunalnego. Zamierza się przejąć na mienie komunalne od KOWR 2 lokali mieszkalne na cele socjalne, oraz dokonać wykupu gruntów, na których znajdują się przepompownie ścieków wraz z drogą dojazdową.

W 2018 r. zostaną wykazane do sprzedaży grunty komunalne, które były ujmowane w planie sprzedaży w poprzednich latach, a nie zostały sprzedane. W zamierzeniach jest również przygotowanie terenu w Wyszowatych o pow. 2,48 ha , który umożliwi podział na mniejsze działki z funkcją budownictwa indywidualnego .

WÓJT GMINY MIŁKI

Elżbieta Małgorzata Masłowski

