



GMINA GMINY MIŁKI

11-513 - 1 - Miłki ul. Mazurska 2
tel.: (087) 421 10 60, 421 10 84, fax: (087) 421 10 07,
www.gminamilki.pl; e-mail: ugmilki@post.pl

ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA OFERT NA AGENTA EMISJI
OBLIGACJI GMINY MIŁKI

Gmina Miłki

ul. Mazurska 2

11-513 Miłki

Tel.: 087-421-10-60

e-mail: urząd@gminamilki.pl

www.gminamilki.pl

Wójt Gmina Miłki

działając na podstawie § 7 uchwały Nr LII.327.2018 Rady Gminy Miłki z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie emisji obligacji oraz w związku z art. 4 pkt. 3 lit. j ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) zaprasza do składania ofert w pisemnym konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji emitowanych przez Gminę Miłki.

Załączona do niniejszego pisma Specyfikacja podaje warunki Konkursu wraz z kryteriami oceny ofert.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, na zasadach określonych w „Specyfikacji warunków konkursu”.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk



GINA GMINY MIŁKI

11-513 - 2 - Miłki ul. Mazurska 2
tel.: (087) 421 10 60, 421 10 84, fax: (087) 421 10 07,
www.gminamilki.pl; e-mail: ugmilki@post.pl

I Dane emitenta obligacji i organizatora konkursu

Gmina Miłki – Urząd Gminy Miłki, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki, tel. +48 87 421 10 60; fax: +48 87 421 10 07, www.gminamilki.pl; e-mail: urząd@gminamilki.pl, NIP: 845-19-53-746 REGON: 790671260

II Opis przedmiotu zamówienia

Gmina Miłki zamierza wybrać podmiot pełniący funkcję Agenta Emisji obligacji, na potrzeby emisji niepublicznej, organizowanej zgodnie z uchwałą Nr LII.327.2018 Rady Gminy Miłki z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie emisji obligacji. Zadania Agenta Emisji określone są poniżej.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji dla Gminy Miłki na kwotę 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowaną przez Agenta Emisji. Do zadań Agenta Emisji należało będzie nabycie obligacji na własny rachunek lub rozprowadzenie ich wśród inwestorów, przygotowanie niezbędnej dokumentacji (w tym umowy na emisję, propozycji nabycia), zorganizowanie i prowadzenie rynku wtórnego obligacji, obsługę wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji, zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania obligacji, prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 5a Ustawy o obligacjach.

III Warunki prowadzenia konkursu ofert

1. Organizator dołoży wszelkich starań, by prowadzić konkurs w sposób gwarantujący równy dostęp do informacji i uczciwą konkurencję.
2. Organizator wysłał Zaproszenia do składania ofert Potencjalnym Oferentom na piśmie, faxem lub poprzez umieszczenie na stronie www.gminamilki.pl
3. Dokumenty dotyczące sytuacji finansowej oraz pozostałe dokumenty dostępne są lub zostaną udostępnione na stronie www.gminamilki.pl. Organizator nie dopuszcza możliwości sporządzania dla potrzeb Oferentów informacji w postaci przetworzonej wg wzorów i wytycznych wynikających z indywidualnego zapotrzebowania. Dokumenty, jakie mogą uzyskać Oferenci od organizatora będą miały formę wyłącznie dokumentów źródłowych.
4. Potencjalny Oferent może zwrócić się na piśmie, faxem lub poprzez e-mail o wyjaśnienie warunków konkursu lub o dodatkowe dokumenty oraz informacje konieczne do złożenia oferty.
5. Wyjaśnienia dot. Warunków konkursu udzielone jednemu z Potencjalnych Oferentów zostanie przekazane również innym Potencjalnym Oferentom.
6. Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Potencjalnym Oferentem:
Skarbnik Gminy Adriana Pawlik, tel. 87-421-10-60, e-mail: skarbnik@gminamilki.pl
7. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków zamówienia, możliwości jego unieważnienia bez podania przyczyny oraz wyboru do negocjacji ostatecznego Oferenta lub Oferentów według własnego uznania.



GMINA GMINY MIŁKI

11-513 - 3 - Miłki ul. Mazurska 2
tel.: (087) 421 10 60, 421 10 84, fax: (087) 421 10 07,
www.gminamilki.pl; e-mail: ugmilki@post.pl

8. Rozstrzygnięcia w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji podejmuje organizator konkursu kierując się zasadą równego dostępu do informacji i uczciwej konkurencji.
9. Oferenci mogą składać jedynie oferty wiążące i stają się nimi związani na 30 dni z chwilą złożenia oferty.
10. Wszystkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.

VI Warunki jakie muszą spełniać oferenci

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. Uprawnieni są do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami prawa,
2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Są bankiem lub domem maklerskim w rozumieniu prawa,
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

V Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta powinna być złożona na całość emisji, zgodnie z warunkami zawartymi w uchwale Nr LII.327.2018 Rady Gminy Miłki z dnia 18 czerwca 2018 roku w sprawie emisji obligacji. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Każda strona oferty, jej załączniki i miejsca, w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej do Organizatora oraz umieścić dopisek: **„Oferta w konkursie na wybór Agenta Emisji obligacji Gminy Miłki- nie otwierać przed dniem 25 lipca 2018 roku godz. 10:00”**
4. Oferta powinna składać się z:
 - 1) oferty cenowej – Załącznik Nr 1 do niniejszej Specyfikacji – organizator dopuszcza jedynie takie elementy wynagrodzenia, które są określone w załączniku Nr 1,
 - 2) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 niniejszej Specyfikacji,
 - 3) aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, wystawionego nie wcześniej niż 9 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli oferta jest podpisana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentowania Oferenta,
 - 5) parafowania projektu umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta.



GINA GMINY MIŁKI

11-513 - 4 - Miłki ul. Mazurska 2
tel.: (087) 421 10 60, 421 10 84, fax: (087) 421 10 07,
www.gminamilki.pl; e-mail: ugmilki@post.pl

Dokumenty o których mowa powyżej, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną przez Oferenta, ewentualnie przez radcę prawnego lub adwokata.

5. Ofertę należy przesłać na adres organizatora konkursu:

Urząd Gminy Miłki
11-513 Miłki, ul. Mazurska 2

lub złożyć osobiście w siedzibie organizatora konkursu, pokój nr 2 – Sekretariat w terminie do dnia 25 lipca 2018 roku do godz. 10:00.

6. Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem powiadamiając o tym wszystkich Potencjalnych Oferentów.

VI Rozstrzygnięcie konkursu

1. Otwarcie koperty z ofertami nastąpi w Urzędzie Gminy Miłki w dniu 25 lipca 2018 roku o godz. 10:15.
2. Organizator konkursu dokonuje oceny spełniania przez oferentów wymogów określonych niniejszą Specyfikacją i w trakcie tego procesu może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia, uzupełnienia braków winny wystąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania.
3. Podstawą oceny merytorycznej oferty jest porównanie stopy IRR przepływów pieniężnych ze wszystkich serii obligacji zawierających wpływy z emisji, wysokość i daty zapłaty prowizji, wysokość oprocentowania zaproponowanych przez każdego Oferenta oraz spłaty poszczególnych serii.
4. Dla celów porównania ofert zostanie wykorzystana stawka WIBOR 6M na dzień 17 lipca 2018 r. w wysokości 1,78%.
5. Organizator konkursu dokona wyboru oferty kierując się najniższą stopą IRR, jednocześnie biorąc pod uwagę warunki umowne zaproponowane w zaproponowanym przez Oferenta wzorze umowy emisyjnej.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty.
7. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie wyborze jego oferty, a o dokonanych rozstrzygnięciach zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano i warunków cenowych jego oferty.
8. Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.
9. Oferent, który został zwycięzcą konkursu musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż 2 dni robocze od daty powiadomienia o wyborze. W przeciwnym wypadku lub jeśli ww. oferent będzie się uchylać od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

VII Załączniki

1. Formularz oferty cenowej
2. Oświadczenie Oferenta,
3. Pakiet informacyjny (stanowi odrębny dokument).

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk