

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
Budżetu i Finansów
z dnia 20 listopada 2017 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności, Wójt Gminy, Skarbnik.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zmian w WPF,
- zmian w budżecie gminy na 2017 rok,
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminy Miłki,
- przedłużenia umów dzierżawy dotyczy następujących nieruchomości
- Programu współpracy gminy Miłki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018,
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- określenia zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej polegających na budowie indywidualnych ujęć wody na terenie gminy Miłki,

Skarbnik wyjaśniła, że zmiany w planie dochodów i wydatków spowodowane są:

1. Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr FK 325/2017 z dnia 2 listopada 2017 roku zmniejszająca plan dotacji celowych z przeznaczeniem na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych na III kwartał 2017 r. dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz na koszty obsługi tego zadania realizowanego przez gminy w wysokości 2%- kwota 31,00 zł;
2. Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr FK 349/2017 z dnia 9 listopada 2017 roku zmniejszająca plan dotacji celowych z przeznaczeniem na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych na IV kwartał 2017 r. dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz na koszty obsługi tego zadania realizowanego przez gminy w wysokości 2%- kwota 74,00 zł;
3. Pismem z Krajowego Biura Wyborczego Delegatura w Olsztynie Nr DOL-3120-22/17 z dnia 30 października 2017 roku informującego o zwiększeniu planu z przeznaczeniem na zakup dodatkowych przezroczystych urn wyborczych- kwota 200,00 zł.
4. Zmianami w planie inwestycji:
 - Przebudowa dróg gminnej Paprotki nr 133004 N w planie wydatków zwiększenie- kwota 33 571,44 zł;
 - Przebudowa nawierzchni zjazdu dz nr 95 i dz nr 130w planie wydatków zwiększenie- kwota 20 245,85 zł- nowe zadanie;
 - Przebudowa drogi gminnej nr 133039N- ulica Lipowa w Miłkach etap I- w planie wydatków zmniejszenie- kwota 47 350,94 zł;
 - Budowa parkingu przy bibliotece gminnej oraz wykonanie nawierzchni zjazdów do posesji nr 2a i dojeżdż z chodników do posesji nr 2a, 4, 8, 17, 19 na ulicy Lipowej w Miłkach- w planie wydatków zwiększenie- kwota 47 350,94 zł;
 - Rewitalizacja centrum miejscowości Miłki- etap I (UG i Ośrodek Zdrowia w Miłkach)- w planie dochodów zmniejszenie- kwota 104 989,95 zł, w planie wydatków zmniejszenie- kwota 142 000,00 zł.
5. Zmianami w planie wydatków:
 - zmniejszenie w dziale Gospodarka mieszkaniowa- kwota 7 807,24 zł,
 - zmniejszenie w dziale Działalność usługowa- kwota 3 000,00 zł,
 - zmniejszenie w dziale Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa- kwota 4 850,00 zł.

Andrzej Idek powiedział, że niepokojące jest to, że w czerwcu br. na wydatki zaplanowanych było 19 700 tys zł, we wrześniu – 20 700 tys zł, teraz 21 mln zł. Skarbnik wyjaśniła, że zmiana dochodów i wydatków wynika m.in. z decyzji wojewody.

Wójt powiedziała, że w kwestiach finansowych zawsze są dylematy. Np. czy robimy inwestycje i bierzemy kredyt na wkład własny, otrzymując jednocześnie dofinansowanie, czy też nie robimy nic, zbieramy środki i czekamy aż uzbieramy środki na pokrycie kosztów inwestycji.

Zakładając, że inwestycja ma kosztować 100 zł, gdzie dofinansowanie wynosi 70% kosztów tej inwestycji, czyli 70 zł. Nasz własny koszt wynosi wówczas 30%, czyli 30 zł. Nawet jeśli założymy, że wkład własny pochodził z kredytu i doliczymy odsetki bankowe w wysokości 15 % tj. 15 zł, to i tak ostatecznie inwestycja, która kosztuje 100 zł może zostać wykonana za 45 zł. Jeżeli chcielibyśmy taką samą inwestycję zrobić z własnych środków to trzeba by było odkładać środki przez ok. 10 lat i wykonałobyśmy tę inwestycję za 100 zł.

Przewodniczący powiedział, że cały czas pojawiają się programy, z których można uzyskać dofinansowanie. Powinniśmy się zabezpieczyć również na przyszłość. Nie możemy nie robić nic, jednak może zastanowić się, aby wykonać tylko część inwestycji.

Wójt powiedziała, że jest opracowany projekt budżetu i każdy z radnych może złożyć do niego swoje propozycje lub uwagi.

Przewodniczący przypomniał, że w poprzedniej kadencji również mówiono radnym, że to ostatni czas na uzyskanie dofinansowania do inwestycji. Później okazało się, że możliwości pozyskania środków są cały czas.

Elżbieta Fedorowicz przypomniała, że w poprzednich latach można było uzyskać dofinansowanie do inwestycji wod. kan. W obecnym czasie takich dofinansowań nie ma.

Przewodniczący stwierdził, że w poprzedniej kadencji na wkład własny na realizację inwestycji wod. kan. trzeba było zaciągnąć kredyt, co budziło sprzeciw radnych.

Andrzej Idek powiedział, że w tym momencie budowa ścieżki rowerowej nie jest najważniejsza dla gminy.

Przewodniczący dodał, że jeśli jest możliwość uzyskania dofinansowania, to warto z tego korzystać, jednak należy się zastanowić które inwestycje są dla nas najważniejsze, a które mniej ważne.

Wójt przypomniała, że odnośnie ścieżki rowerowej, w 2009 r. zostało podjęte zobowiązanie. Staliśmy się członkami stowarzyszenia Wielkie Jezioro Mazurskiego, gdzie zakłada się realizację wspólnych inwestycji. Decyzja o realizacji ścieżki rowerowej została już podjęta wcześniej.

Wójt poinformowała, że w Rydzewie powstało dużo nowych budynków, nie ma tam w tej chwili ulic, ani dojazdu. Zaplanowaliśmy w związku z tym środki na opracowanie odpowiedniej dokumentacji. W styczniu 2018 r. ma zostać ogłoszony nabór w ramach PROW na dofinansowanie inwestycji drogowych. Jeśli chcemy przystąpić do tego programu musimy mieć opracowaną dokumentację. Konieczne jest również wytyczenie nowej drogi w Staświnach. Obecna droga biegnie przez prywatny grunt.

Tomasz Dorbach zwrócił uwagę, że co roku robione są drogi w Rydzewie, na co mieszkańcy zwrócą uwagę. Elżbieta Fedorowicz powiedziała, że w Rydzewie kwestia dotyczyć będzie krótkich odcinków ulic.

Wójt poinformowała, że radni będą musieli się zastanowić, czy zmniejszyć faktycznie środki przewidziane na drogi z uwagi na to, że jest inna potrzeba. W ostatnim czasie spotkałam się z przedstawicielami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, którzy bardzo zaangażowali się w sprawę rekultywacji jeziora w Miłkach. Z przeprowadzonych wstępnych badań (przeprowadzonych bezpłatnie) okazało się, że jeziora samo się nie oczyszcza. Zanieczyszczenie jest coraz większe. Okazuje się, że do jeziora nadal spływają ścieki. Na UWM został powołany specjalny zespół składający się z 3 wydziałów, którzy są zainteresowani rekultywacją jeziora w miłkach (stanowi to dla nich wyzwanie naukowe). Trzeba najpierw zbadać skąd spływają ścieki – stwierdzono 11 dopływów do jeziora. Należy ocenić jaki ładunek niosą ze sobą te dopływy. Chciałaby na badania jeziora przesunąć środki z dróg w wysokości 20 tys zł. Profesor UWM i UW mówił, że jako uniwersytet przygotowuje wniosek o dofinansowanie rekultywacji jeziora w Miłkach. Jednakże należy pamiętać, że proces oczyszczania jeziora jest procesem kilkuletnim, tym bardziej że jest to bardzo specyficzne jezioro. Bardziej bowiem zanieczyszczonego jeziora nie ma w Polsce. Mamy zapewnienie przedstawicieli uczelni, że rekultywacja będzie stanowić ciąg zdarzeń: trzeba określić miejsca w których spływają ścieki, zlikwidować te dopływy, a dopiero wówczas napisać wniosek o dofinansowanie rekultywacji i rozpocząć proces oczyszczania. Ponadto korzystne dla nas jest, jeśli zadaniem zajmie się uczelnia, gdyż wówczas otrzymamy gwarancję, że uzyskany zostanie efekt. Natomiast w przypadku firmy komercyjnej, która proponowała zastosowanie jakiegoś środka, nie otrzymalibyśmy gwarancji osiągnięcia

efektu. Ponadto uczelnie traktować będą sprawę jeziora w Miłkach jako badanie naukowe. Przewodniczący zapytał czy podane zostały jakieś szacunkowe koszty związane z rekultywacją. Wójt powiedziała, że na pierwszy rok współpracy przewidziano koszty badań. Całkowity koszt nie jest znany, bo nie wiadomo jakie będą wyniki badań akwenu. Przewodniczący zwrócił uwagę, że na polach przy jeziorze wylewana jest gnojowica. Wójt powiedziała, że dlatego musimy ustalić skąd spływają ścieki i podjąć działania, by temu zapobiec. Andrzej Idek zwrócił uwagę, że część zanieczyszczeń pochodzi z naszej oczyszczalni. Wójt dodała, że gdybyśmy mieli kolektor przerzutowy moglibyśmy ścieki z Miłek przekierować do Giżycka. W 2009 r. przystąpiliśmy do Aglomeracji i wówczas została podpisana umowa stanowiąca, że na terenie Aglomeracji będzie funkcjonować tylko jedna oczyszczalnia ścieków.

Następnie Komisja zapoznała się z informacją nt. stawek podatków na 2018 r. (mat. w zał. do prot.) i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Odnosnie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminy Miłki Wójt powiedziała, że dotyczy to drogi. Nieruchomość nr 220/6 jako wewnętrzna droga gminna stanowi dostęp do działek: nr 220/45, 220/4, 220/3 i 220/5. Wszystkie te działki według ewidencji gruntów i budynków znajdują się we władaniu tej samej osoby fizycznej w związku z tym przedmiotowa działka stała się zbędna na cel, któremu była przeznaczona. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pracownik urzędu poinformował, że uchwała w sprawie przedłużenia umów dzierżawy dotyczy następujących nieruchomości:

- 1) Miłki – dz. nr 28/3 o pow. 0,1529 ha;
- 2) Czyprki- dz. nr 88/2 o pow. 0,2500 ha;
- 3) Rydzewo- dz. nr 120/1 o pow. 0,3181 ha;
- 4) Paprotki – dz. nr 127 o pow. 0,0400 ha.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Odnosnie Programu współpracy gminy Miłki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018 uwag nie było.

Wójt poinformowała, że program był konsultowany z organizacjami pozarządowymi.

Przewodniczący zapytał czy gmina dysponuje informacjami czy nasze stowarzyszenia pozyskiwały jakieś środki z zewnątrz, bądź ubiegały się o takie środki. Pracownik urzędu wyjaśniła, że gmina nie posiada takich informacji.

Wójt poinformowała, że Uniwersytet III Wieku w Miłkach składał wniosek do LGR o dofinansowanie.

Należy pamiętać, że przygotowanie wniosków o dofinansowanie nie jest łatwe. Ponadto w każdą inicjatywę realizowaną przez stowarzyszenie zaangażowani są wolontariusze.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wójt poinformowała, że przygotowujemy wniosek o dofinansowanie wędkarskiej izby regionalnej. Warto by było, aby wsparło nas w tym stowarzyszenie wędkarskie z Miłek.

Pracownik urzędu wyjaśnił, że proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na dotychczasowym poziomie.

Z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 cena 1 q wynosi 52,49 zł.

Przy opodatkowaniu gruntów rolnych stanowi to:

- 131,2250 zł za 1 ha przeliczeniowy w gospodarstwach rolnych,
- 262,4500 zł za 1 ha fizyczny użytków rolnych poza gospodarstwami rolnymi.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Odnosnie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej polegających na budowie indywidualnych ujęć wody na terenie gminy Miłki Wójt wyjaśniła, że są gospodarstwa, które nie mają wody. Natomiast obowiązkiem gminy jest doprowadzenie tej wody. Budowa wodociągu do gospodarstw kolonijnych byłaby zbyt kosztowna, stąd propozycja, by zainteresowanym dofinansować budowę studni. Kwota przeznaczona na dotacje określona zostanie w budżecie gminy.

Józef Dominiuk stwierdził, że dofinansowania nie powinni otrzymywać mieszkańcy sezonowi. Wójt powiedziała, że nie można w uchwale stosować ograniczeń podmiotowych, gdyż stanowiłoby to naruszenie prawa. Przy ocenie wniosków stosowane będą określone kryteria. Tam gdzie jest wodociąg nie będzie można ubiegać się o dofinansowanie.

Józef Dominiuk zaproponował, że może warto jako jedno z kryterium wprowadzić zużycie wody. Wójt powiedziała, że wnioski będzie oceniała specjalnie powołana do tego komisja, na podstawie określonych kryteriów. Kryteria określi komisja.

Józef Dominiuk stwierdził, że należałoby w uchwale uściślić termin przyjmowania wniosków o dofinansowanie.

Tomasz Dorbach dodał, że wnioski powinny być składane do końca marca danego roku. Sołtysi powinni zrobić rozeznanie gdzie jest potrzeba budowy studni oraz poinformować zainteresowanych o możliwości uzyskania dofinansowania.

Wójt poinformowała, że szczególnie jedna rodzina jest zainteresowana dofinansowaniem budowy studni.

Następnie Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej polegających na budowie indywidualnych ujęć wody na terenie gminy Miłki.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji w dniu 20 listopada 2017 r.

Prot. Justyna Leszczyńska – Boruch



Przewodniczący Komisji



Tomasz Dorbach