

Miłki, 05.02 2018r.

## ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miłki

Adres: ul. Mazurska 2,

11-513 Miłki

tel: +48 87 421 10 84, fax: +48 87 421 10 07

## Wszyscy wykonawcy

### Odpowiedz nr 1 na zapytania wykonawców

Na podstawie art.38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych-( t.j. Dz. U. z 2015r., poz.2164 z późn. zm.) Zamawiający -Gmina Miłki udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców z dnia 05.02.2018. W postępowaniu na zadanie pn: **Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele mieszkalne wraz z przebudową i adaptacją powierzchni strychu na cele mieszkalne w Kleszczewie 11 gm. Miłki**

#### Pytanie nr 1

W związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne, jaką stawkę podatku VAT Wykonawca winien zastosować w ofercie ?

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

W myśl Ustawy o podatku od towarów i usług dostawa, budowa, remont, modernizacja, termomodernizacja czy przebudowa obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 8% (art. 41 ust. 12 ustawy VAT).

Przez budownictwo mieszkaniowe objęte społecznym programem mieszkaniowym należy rozumieć:

1. obiekty budownictwa mieszkaniowego (lub ich części) z wyłączeniem lokali użytkowych oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) w dziale 12;
2. budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych

Jednakże do budownictwa objętego powyższym programem nie zalicza się:

1. budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni przekraczającej 300 m<sup>2</sup>;
2. lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m<sup>2</sup>.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem socjalnym i adaptacją strychu na drugie mieszkanie socjalne. Oba powstałe w wyniku przebudowy mieszkania mają powierzchnie poniżej 150m<sup>2</sup>. W związku z tym zdaniem zamawiającego, należy zastosować stawkę VAT 8%, jednak przedstawione powyżej wyjaśnienia nie stanowią interpretacji indywidualnej bądź ogólnej w rozumieniu przepisów prawa podatkowego. Nie mogą też stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń potencjalnych wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w szczególności w sytuacji odmiennej interpretacji przepisów przez organy podatkowe.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Matgorzata Mazurczyk