

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 późn. zm / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r.,poz. 1490/ o g ł a s z a w d n i u 6 p a ź d z i e r n i k a 2 0 1 7 r. o g o d z. 1 0⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 254 o pow. ewidencyjnej 0,7700 ha.
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00016951/1.**
 4. Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku usługowego i budynku gospodarczego oraz garażu. Usytuowana przy drodze krajowej w odległości ok. 300 m od jeziora Ublick Wielki**
 5. Cena nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/,wysokość wadium:
172 000,00,- zł, wadium 10 000,- zł.
 6. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
 7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
 8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg**
 10. Warunki przetargu:
 - Wadium płatne jest najpóźniej do 02.10.2017 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowe .
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084.
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska w zakładce **majątek, gospodarka nieruchomościami** .
Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 28.08.2017 r.