

U M O W A nr..... /2017

Zawarta z dnia 2017 r. pomiędzy **Gminą Miłki** z siedzibę w Miłkach przy ul. Mazurskiej 2, 11-513 Miłki, NIP 845-19-53-746, REGON 790671260

reprezentowaną przez:

Barbarę Małgorzatę Mazurczyk - Wójta Gminy Miłki przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Adrian Krystyny Pawlik

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości położonych na terenie Gminy Miłki wymienionych wykazie nieruchomości dla zadania pn „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miłki**”

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi w zakresie usuwania azbestu przepisami i normami oraz przy uwzględnieniu wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o przyznanie dotacji na sfinansowanie usługi.

§2

1. Zakres usługi obejmuje:

1) organizację poszczególnych etapów związanych z wykonaniem usługi, zabezpieczeniem placu na którym jest wykonywana,

2) demontaż, załadunek, wywóz i utylizację wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych,

3) załadunek, wywóz i utylizację wyrobów azbestowych zdjętych z obiektów, o których mowa w pkt 2 i składowanych na nieruchomościach,

4) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
5) sporządzenie na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest protokołu odbioru z podaniem wagi usuniętego azbestu. W celu ustalenia rzeczywistej wagi usuniętego azbestu Wykonawca dokona w ramach zadania, ważenia odpadu azbestowego w momencie odbioru z posesji. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości,

6) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),

7) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko odpadów (protokół odbioru, karta przekazania odpadu, karta ewidencji odpadu).

2. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.

§3

1. Termin wykonania usługi: od 01.07.2017 r. do 31.10.2017 r.

2. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.

3. Wykonawca w terminie 14 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania prac sporządzony na podstawie rozmów z właścicielami posesji, na których znajduje się azbest.

4. Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialne są następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego: tel. 874211060

2) ze strony Wykonawcy: tel.

§4

1. Przewidywana ilość wyrobów azbestowych:

- powstałych z demontażu około **15,416 Mg** tj. ok. **963,5 m²**

- składowanych około **32,624 Mg** tj. ok. **2039,0 m²**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.

3. Rezygnacja się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, jak również wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych, w tym zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a).

§5

1. Za wykonanie zamówienia opisanego w paragrafie 1, Wykonawcy przysługuje szacunkowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto, słownie złotych :

2. Cena jednostkowa za demontaż, załadunek, wywóz i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych stanowiących własność osób fizycznych wynosi brutto ,- zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt pięć).

3. Cena jednostkowa za załadunek, wywóz i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych wynosi brutto ,- zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści).

4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania usług wyliczone zostanie w oparciu o dokumenty wymienione w § 2 pkt 5-7 oraz cenę jednostkową wymienioną w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

5. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 2 i 3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. demontażem, załadunkiem, wywozem i unieszkodliwieniem 1 Mg oraz załadunkiem, wywozem i unieszkodliwieniem 1 Mg wyrobów zawierających azbest i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.

§6

1. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu całości usługi w wysokości stanowiącej 85% wartości wykonanej usługi, do kwoty 680 zł brutto za 1 Mg unieszkodliwionych wyrobów azbestowych. W przypadku gdy cena za 1 Mg unieszkodliwionych wyrobów azbestowych przekroczy 680 zł brutto, różnicę pokrywa właściciel nieruchomości.

Wykonawca na pozostałe 15% wartości wykonanej usługi wystawi fakturę na właściciela nieruchomości (należność z tej faktury zapłaci właściciel nieruchomości).

2. Załącznikiem do faktury będą następujące dokumenty:

1) protokół odbioru sporządzany na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest od właściciela nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskiem właściciela oraz określeniem szacunkowej ilości odpadów w m² oraz w Mg,

2) kopia karty przekazania odpadu uprawnionemu odbiorcy na ilość wynikającą z przedkładanych faktur, zgodna ze wzorem w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973

3) kopia oświadczenia przedsiębiorcy usuwającego wyroby azbestowe o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (oryginał do wglądu).

3. Środki za wykonanie zadania zostaną przelane na wskazany rachunek Wykonawcy usługi, w ciągu 30 dni od daty złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego.

5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 i 2.
- b) za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia w wysokości równej odsetkom ustawowym obowiązującym w okresie pozostawania Zamawiającego w zwłoce, za każdy dzień zwłoki.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- b) za zwłokę w wykonaniu usługi objętej umową – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki
- c) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Jeżeli Zamawiający wypowie umowę lub od niej odstąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy należy się część wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy do wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

§8

Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w § 2 umowy.

§9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową.

3. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.

4. Na Wykonawcy spoczywają wszystkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:

- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.),
- c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.),
- e) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- f) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikających z treści niniejszej umowy przysługującej mu wobec Zamawiającego bez pisemnej jego zgody.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Kontrasygnata