

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU DYSPOWANEGO PRZEZ GMINĘ

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) w związku z uchwałą nr XXVI/123/2012 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r., poz. 1306, ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r., poz. 1309, z 2014 r. poz. 2513 /podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych dysponowanych przez Gminę Miłki, przeznaczonych do najmu:

1. Położenie nieruchomości /lokalu /:

a/ Lipińskie- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 14 o pow. użytkowej 42,02 m<sup>2</sup>,

b/ Staświny – Osada – lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 46,96 m<sup>2</sup> wraz przynależnym do lokalu budynkiem gospodarczym.

2. Warunki najmu:

a/ Okres najmu na czas oznaczony – 3 lata.

b/ Przeznaczenie nieruchomości - **socjalne lokale mieszkalne.**

c/ Opłaty miesięczne za wynajem lokalu / netto/:

- czynsz za lokal mieszkalny w wysokości 0,40,- zł /m<sup>2</sup>,

- czynsz za budynek gospodarczy – 0,50,- zł/ m<sup>2</sup>,

- opłaty za energię elektryczną bezpośrednio usługodawcy,

- opłaty za odbiór odpadów komunalnych stałych i ciekłych bezpośrednio usługodawcy.

3. Opis:

a/ Lipińskie – lokal zasiedlony, położony na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w energię elektryczną, wodociąg oraz zbiornik na ścieki.

b/ Staświny – Osada- lokal zasiedlony, położony na parterze budynku, składa się z korytarza, kuchni, łazienki i wc oraz 3 pokoi, wyposażony w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację sanitarną.

Koszty remontu wykonane przez Najemcę w ramach własnych środków finansowych mogą zostać zaliczone na poczet czynszu.

4. Wnioski o przydział lokalu należy składać w terminie do 8 lutego 2017 r.

W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski dotychczasowych najemców lokali.

5. Wniosek powinien zawierać:

a/ udokumentowane źródło utrzymania,

b/ opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,

c/ wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,

d/ oświadczenie o stanie majątkowym,

e/ oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,

f /inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną,

g/ uzasadnienie wniosku,

h/ zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926, z późn. zm.).

6. Rozpatrzenie wniosków o przydział lokali nastąpi zgodnie przepisami zawartymi w wymienionych wyżej aktach prawnych.

7. Wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń do 25.01.2017 r.

8. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu 03.01.2017 r.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Mazurczyk