

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ o g ł a s z a w d n i u 6 l u t e g o 2 0 1 7 r. o g o d z. 1 2<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t. u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – Jagodne Wielkie , gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
  - dz. nr 250/1 o pow. 0,1805 ha,
  - dz. nr 250/3 o pow. 0,1803 ha,
  - dz. nr 250/5 o pow. 0,1720 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00016962/1 .
4. Opis nieruchomości – działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem : działki nr nr 250/1 i 250/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, działka nr 250/5 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji. Odległość od jez. Jagodne Wielkie /Szlak Wielkich Jezior Mazurskich/wynosi ok. 450 m .
5. Wartość nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/,wysokość wadium
  - dz. nr 250/1 - 75 000 ,- zł, wadium 10 000,-zł ,
  - dz. nr 250/3 - 75 000 ,- zł, wadium 10 000,-zł ,
  - dz. nr 250/5 - 77 000 ,-zł, wadium 10 000,-zł.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - sprzedaż .
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: 15.06.2016 r. , 26.08. 2016 r. , 14.11.2016 r.
- 10 .Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do 1 lutego 2017 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

- Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowe .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeksu rodzynny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , [bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](mailto:bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska) / w zakładce : majątek, gospodarka nieruchomościami

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 15.12.2016

BK

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Maszczyk