

ZARZĄDZENIE nr 93.2016
WÓJTA GMINY MIŁKI
z dnia 3 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (. Dz. U. z 2016 r. , poz. 446) art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Wójt Gminy Miłki zarządza, co następuje:

§1

Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miłki stosowane do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym oddanych na cele rolnicze, wyrażone w dt pszenicy od 1 ha , przyjmując średnią cenę krajową 1 dt pszenicy w I półroczu danego roku publikowaną w Biuletynie Głównego Urzędu Statystycznego

Lp	Rodzaj użytku	Klasa gruntów	Wysokość czynszu dt
1	Grunty orne	IIIa	4,0
		IIIb	3,5
		IVa	3,0
		IVb	2,5
		V	0,9
		VI	0,5
2	Użytki zielone	III	3,0
		IV	1,5
		V	0,6
		VI	0,4

§2

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miłki stosowane do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym oddanych na n/w cele:

Lp	Rodzaj dzierżawy	Wysokość czynszu zł/m ²
1	Grunty oddane na cele usługowe	1,50
2	Grunty oddane na cele rekreacyjne	0,35
3	Grunty oddane na cele publiczne	0,02
4	Grunty pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, garażami	0,30

§3

Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę/najem budynków/lokali użytkowych , gospodarczych i budowli stanowiących własność Gminy Miłki stosowane do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym oddanych na n/w cele:

Lp	Rodzaj obiektu / budowli	Wysokość czynszu zł/m ²
1	Budynki oddane na cele gospodarcze	0,50
2	Budynki/ lokale oddane na cele usługowe	3,50
3	Garaże	2,00
4	Budowle	w drodze negocjacji

§4

Stawki podane wyżej są stawkami netto , do których zostanie naliczony należny podatek VAT.

§5

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku .
Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu do 10 każdego miesiąca.

§6

W przypadku sezonowego użytkowania nieruchomości dopuszcza się opłatę czynszu miesięcznego tylko za okresy faktycznego jej wykorzystywania .

§7

W przypadku przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy lub najmu w drodze przetargu, stawki czynszu określone wyżej mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej .
nieruchomości.

§8

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju i Spraw Komunalnych.

§9

Traci moc zarządzenie nr 58/2011 Wójta Gminy Miłki z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty i budynki komunalne.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i dotyczy umów nowo zawieranych.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mościszczak

