

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ o g ł a s z a w d n i u 14 l i s t o p a d a 2016 r. o g o d z. 12<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t. u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Wielkie , gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
    - dz. nr 250/1 o pow. 0,1805 ha,
    - dz. nr 250/3 o pow. 0,1803 ha,
    - dz. nr 250/5 o pow. 0,1720 ha.
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00016962/1 .**
  4. Opis nieruchomości – **działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem : działki nr nr 250/1 i 250/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną , rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, działka nr 250/5 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji. Odległość od jez. Jagodne Wielkie /Szlak Wielkich Jezior Mazurskich/wynosi ok. 450 m .**
  5. Wartość nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/,wysokość wadium
    - dz. nr 250/1 - 75 000 ,- zł, wadium 10 000,-zł ,
    - dz. nr 250/3 - 75 000 ,- zł, wadium 10 000,-zł ,
    - dz. nr 250/5 - 77 000 ,-zł, wadium 10 000,-zł.
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż .**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **15.06.2016 r. , 26.08. 2016 r.**
  - 10 .Warunki przetargu:
    - Wadium płatne jest najpóźniej do 10 listopada 2016 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowe .
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej.
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , [bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska) / w zakładce : majątek, gospodarka nieruchomościami
- Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 27.09.2016