

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ **o g ł a s z a w d n i u 2 6 s i e r p n i a 2 0 1 6 r. o g o d z. 1 2⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t. u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Wielkie, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
 - dz. nr 250/1 o pow. 0,1805 ha,
 - dz. nr 250/3 o pow. 0,1803 ha,
 - dz. nr 250/5 o pow. 0,1720 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016962/1.**
4. Opis nieruchomości – **działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem: działki nr nr 250/1 i 250/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, działka nr 250/5 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. **Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji. Odległość od jez. Jagodne Wielkie /Szlak Wielkich Jezior Mazurskich/wynosi ok. 450 m.****
5. Wartość nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/, wysokość wadium
 - dz. nr 250/1 - 75 000,- zł, wadium 10 000,-zł,
 - dz. nr 250/3 - 75 000,- zł, wadium 10 000,-zł,
 - dz. nr 250/5 - 77 000,-zł, wadium 10 000,-zł.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: **15.06.2016 r.**
10. Warunki przetargu:
 - Wadium płatne jest najpóźniej do 22 sierpnia 2016 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, **bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska / w zakładce: majątek, gospodarka nieruchomościami**
Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu ...*18.07.2016*...