

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów
oraz Komisji ds. Socjalnych oraz Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego
w dniu 29 lutego 2016 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, Barbara Mazurczyk – Wójt Gminy, Prezes i księgowa PUKR.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1. taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
2. określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Wójta Gminy Miłki akcji lub udziałów Gminy Miłki w spółkach prawa handlowego.
3. przyjęcia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Miłki 2016 – 2020.
4. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 44/1 w miejscowości Lipińskie obręb geodezyjny Lipińskie.
5. przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Miłki (Konopki Wielkie, dz. nr 40).
6. przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Gminy Miłki (Konopki Wielkie, dz. nr 117/2).
7. ustanowienia hipoteki na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalno – Rolnego w Miłkach.
8. w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miłki w 2016 r.

Renata Ilnicka powiedziała, że w Marcinowej Woli część mieszkańców nie chce podłączać się do kanalizacji. Wywóz nieczystości szambem jest tańszy.

Księgowa PUKR powiedziała, że to mieszkańcy Marcinowej Woli naciskali na budowę wodociągu i kanalizacji. Gminy miejskie mają niższe ceny wody i ścieków z uwagi na to, że jest tam zwarta zabudowa. Z kolei tam jest wyższy abonament niż u nas. Wszystko zależy od uwarunkowań. U nas dodatkowo ścieki są przekierowywane do Giżycka, pod górkę.

Prezes PUKR dodał, że część ścieków jest odprowadzanych poza obiegiem. Wójt powiedziała, że kontrolowane będą nieruchomości pod kątem odprowadzania ścieków. Odnosnie ceny wody i ścieków Wójt powiedziała, że w naszym powiecie wszystkie gminy stosują dopłaty. Warto by było o tym pomyśleć w przyszłym roku. Warto również pomyśleć o zmniejszeniu kosztów. Na pewno ulegną one zmniejszeniu, kiedy zakończy się trwałość projektu.

Józef Dominiuk zapytał czy znaczne różnice między ilością pobranej wody a odprowadzanymi ściekami stanowią podstawę do wszczęcia postępowania mandatowego. Prezes udzielił odpowiedzi pozytywnej. Radny Dominiuk zaproponował, by w lokalnej gazecie „Miła” poświęcić jeden z artykułów na powyższy temat.

Księgowa PUKR powiedziała, że na cenę wody i ścieków ma wpływ wiele czynników. M. in. duży koszt stanowi przekierowanie naszych ścieków do Giżycka, wzrosły koszty energii.

Wójt dodała, że na terenie naszej gminy wykonana została inwestycja wodno kanalizacyjna na kwotę 5,5 mln zł, z czego dofinansowanie wynosiło 3 mln zł, pozostała kwota to nasz koszt. Od tej inwestycji naliczane są koszty amortyzacji. Ceny wody i ścieków analizowaliśmy bardzo długo. Nasze ceny są na poziomie porównywalnym z innymi gminami. Jednak jesteśmy jedyną gminą w okolicy, która nie stosuje dopłat. W gminie Giżycko dopłaty są na poziomie 1 300 tys. zł. Jeśli porównamy ceny bez dopłat, są one porównywalne. Większe różnice są w abonamencie. W gminie Giżycko wynosi on 7 zł miesięcznie, a w mieście 10 zł. Na przyszłość może warto zastanowić się nad stawką abonamentu. W przypadku bowiem odbiorców sezonowych (a stanowią oni 25% odbiorców), przy niskim abonamencie cena wody jest dla nich korzystna. Gdyby przyjąć wyższy abonament, to w zamian można obniżyć cenę wody. Z wyliczeń przeprowadzonych przez Aglomerację wynika, że wzrost abonamentu o 1 zł, daje możliwość obniżki ceny wody o 9 gr. Wójt

poinformowała, że podejmowane są działania mające na celu niwelację strat wody. Wójt dodała, że prawidłowość kalkulacji cen wody i ścieków sprawdzali pracownicy Aglomeracji. Elżbieta Fedorowicz zapytała czy ponieśliśmy z tego tytułu jakieś koszty. Wójt udzieliła odpowiedzi negatywnej.

Księgowa PUKR dodała, że w strukturze kosztów energia stanowi 21%, a usługi obce 36%. W skali średniej w kraju koszty te są niższe. U nas koszty te są wyższe m.in. przez specyfikę terenu. Wójt dodała, że dużo energii zużywają przepompownie. Prezes PUKR powiedział, że zdaniem jednego z projektantów, pompy zostały źle zaprojektowane. Ścieki pompowane są do oczyszczalni będącej na górze. Modernizacji wymaga sieć kanalizacyjna.

Następnie Wójt powiedziała, że spółka Aglomeracja została utworzona do realizacji zadań wod. Kan. Inwestycje zostały zakończone. Jako udziałowcy wnosiliśmy udziały do spółki.

Kiedy zakończono inwestycje na terenie gmin, przeliczono udziały. Okazało się, że nasze udziały są zawyżone w odniesieniu do inwestycji jakie wykonano na naszym terenie. Po podjęciu uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Wójta Gminy Miłki akcji lub udziałów Gminy Miłki w spółkach prawa handlowego będziemy mogli sprzedać tę nadwyżkę i uzyskać za nią kwotę 40 900 zł. Jest to nieplanowany wpływ do naszego budżetu. Pojawiła się możliwość pozyskania środków zewnętrznych na zakup sprzętu dla OSP. Gmina Giżycko zaproponowała nam partnerstwo w projekcie. Planowany przez OSP zakup samochodu to koszt ok. 100 tys., dofinansowanie zadania jest na poziomie 85%. Stąd też nasz wkład własny wynosiłby ok. 20 tys. zł, środki te możemy przeznaczyć ze wspomnianej wyżej nadwyżki udziałów.

Komendant OSP zapoznał obecnych z przykładowym samochodem dla straży.

Następnie Jolanta Trynkiewicz poruszyła kwestię podłączenia wody do świetlicy w Paprotkach. Wójt powiedziała, że będziemy podłączać świetlice do wody.

Wójt poinformowała, że otrzymamy dofinansowanie na remont drogi w Paprotkach.

Jacek Cimochocki zwrócił uwagę na nieprzyjemny zapach z kanalizacji. Prezes PUKR powiedział, że jest problem z kanalizacją, ścieki z Jagodnego do Rydzewa mogą iść nawet kilka dni. Problemem jest też dostarczanie wody do odbiorców sezonowych.

Następnie pracownik Urzędu Gminy przedstawił zadania ujęte w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Miłki przewidziane do realizacji do 2020 r. Pracownik zaznaczył, że mimo że dane zadanie jest ujęte w strategii, to nie oznacza, że zostanie ono zrealizowane. Ogółem przewidziane zadania opiewają na kwotę 35 mln zł.

Odnosnie termomodernizacji Wójt powiedziała, że możliwa jest współpraca w formie partnerstwa publiczno – prywatnego. W przyszłym tygodniu udamy się do gminy, w której takie partnerstwo jest realizowane.

Odnosnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 44/1 w miejscowości Lipińskie obręb geodezyjny Lipińskie pracownik urzędu powiedział, że ANR może nam przekazać budynek socjalny, pod warunkiem uchwalenia tego planu.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Miłki (Konopki Wielkie, dz. nr 40) Wójt powiedziała, że jest to droga przylegająca do posesji osoby, która zwróciła się z prośbą o kupno tej drogi.

W sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Gminy Miłki (Konopki Wielkie, dz. nr 117/2) – działka sąsiadująca z naszym budynkiem socjalnym. Być może będą zainteresowane osoby kupnem tej nieruchomości.

Odnosnie ustanowienia hipoteki na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalno – Rolnego w Miłkach Wójt powiedziała, że hipoteka ma być zabezpieczeniem pożyczki zaciągniętej na budowę oczyszczalni w Konopkach Nowych. Hipotek ma być ustanowiona na nieruchomości gdzie będzie oczyszczalnia. Działka ta wcześniej też była obciążona hipoteką.

W sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miłki w 2016 r. uwag nie było. Wójt powiedziała, że musieliśmy zmienić schronisko dla bezdomnych zwierząt z uwagi na to, że osoba dotychczas prowadząca schronisko zrezygnowała z działalności. Ogłosiliśmy przetarg, zgłosił się jeden podmiot, z którym podpisaliśmy umowę.

Być może uda nam się utworzyć nową spółdzielnię socjalną, która by mogła prowadzić schronisko dla bezdomnych zwierząt.

Po wyczerpaniu porządku obrad Wiceprzewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 29 lutego 2016 r.

Prot. Justyna Leszczyńska – Boruch



Przewodniczący Komisji

Józef Dominiuk



