

W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /jt. Dz.U. z 2014 r. poz. 150/ w związku z uchwałą nr XXVI/123/2012 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r. , poz. 1306 , ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r. , poz. 1309, z 2014 r. poz. 2513 / podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych Gminy Miłki , przeznaczonych do najmu:

1. Położenie nieruchomości /lokalu / : **Konopki Wielkie:**

a/ **sojalny lokal mieszkalny /do remontu/ w budynku nr 24 o pow. użytkowej 53,23 m<sup>2</sup> ,**  
b/ **1/3 część budynku gospodarczego o pow. użytkowej 41,07 m<sup>2</sup> .**

2. Wyposażenie lokalu instalacje - brak .

3. Warunki najmu :

a/ **Okres najmu – na czas oznaczony, 3 lata.**

b/ **Przeznaczenie nieruchomości - na cele mieszkaniowe.**

c/ **Oplaty miesięczne za wynajem lokalu / netto/ :**

- **czynsz za lokal mieszkalny w wysokości 0,40 ,- zł /m<sup>2</sup> ,**

- **opłaty za energię elektryczną bezpośrednio usługodawcy,**

- **opłaty za odbiór odpadów komunalnych bezpośrednio usługodawcy,**

4. Opis:

Lokal mieszkalny wymaga wykonania gruntownego remontu . Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej bez przyłącza, wykonanie ogrzewania lokalu oraz przyłączenia do sieci wodociągowej, wykonanie zbiornika na ścieki, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej , wymiana i uzupełnienie tynków , częściowa wymiana i naprawa podłóg, malowanie , naprawa dachu i elewacji budynku .

**Koszty remontu wykonane przez Najemcę w ramach własnych środków finansowych zostaną zaliczone na poczet czynszu .**

**5. Wnioski o przydział lokalu należy składać w terminie do 24 lipca 2015 r.**

6. Wniosek powinien zawierać :

a/ **udokumentowane źródło utrzymania,**

b/ **opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,**

c/ **wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,**

d/ **oświadczenie o stanie majątkowym,**

e/ **oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,**

f/ **inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną,**

g/ **uzasadnienie wniosku,**

h/ **zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz.926, z późn. zm.),**

7. Rozpatrzenie wniosków o przydział lokalu nastąpi zgodnie przepisami zawartymi w wymienionych wyżej aktach prawnych oraz z uwzględnieniem możliwości wykonania w/w prac remontowych przez wnioskodawcę.

8. Wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń **do 20 lipca 2015 r.**

9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy .

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu **22 czerwca 2015 r.**

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Moszurczyk