

RŚK 6840.1.2012

Miłki, 14.05.2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami // j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u**
30 czerwca 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie tuł . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczewo, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 105/23 o pow. 0,6478 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00024713/0.**
4. Opis nieruchomości –

Działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego . Teren posiada ustalone warunki zabudowy pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo – garażowego oraz stawu dla potrzeb rekreacyjnych.

5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza -brutto / - **93 000,- zł.**

6. Wadium - **10 000 ,- zł.**

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

8. Forma nabycia - **sprzedaż .**

9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**

11. Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do 26 czerwca 2015 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń

ug. w dniu 14.05.2015

BK/BK

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Wójcik

