

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u**
3 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niziej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczowo – Osada**, obręb geodezyjny **Kleszczewo**, gm. **Miłki**.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 2/102 o pow. 1,0000 ha .
3. Księga wieczysta – **OL1G/00020586/2.**
4. Opis nieruchomości – **teren niezabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Niegocin / ok. 180 m linii brzegowej/ - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich .**

Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne- ogólnodostępne z wykorzystaniem terenu pod zorganizowane kąpielisko. W strefie ochronnej jeziora zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji urządzeń stanowiących wyposażenie plaży trawiastej i kąpieliska, urządzeń związanych z wypoczynkiem, rekreacją i sportami wodnymi, urządzeń związanych z gospodarką wodną, dopuszcza się budowę pomostów po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, zaleca się budowę 2 ciągów spacerowych .

Uwaga: teren w trakcie opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie wyłożenia do publicznego wglądu z następującymi funkcjami:

- *Teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej – obsługi sportów wodnych, w zakresie niezbędnym do obsługi przystani wodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem IUTw.*
- *Teren projektowanej przystani wodnej (zatoki) do uprawiania sportów wodnych i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 2WS,*

Z planem zagospodarowania przestrzennego oraz z projektem nowego planu można zapoznać się w tut. urzędzie lub na stronie internetowej bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **1 200 000,- zł.**

6. Wadium - **100 000 ,- zł.**

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

8. Forma nabycia - **sprzedaż .**

9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**

11. Warunki przetargu:

- **Wadium płatne jest najpóźniej do 30 marca 2015 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

- **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

- **Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .**

- **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.**

- **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .**

- **W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.**

- **Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**

- **Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę.**

- **Uczestnik przetargu do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/, przyrzeczenie wydania zezwolenia/cudzoziemiec/**

- **Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska .

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 22 stycznia 2015 r. na stronie internetowej Gminy Miłki, oraz przesłano do sołectwa wsi Kleszczewo.

Wójt Gminy Miłki