



Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16,
centrala 89 524 83 00, faks 89 679 16 99 e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl

p. Gajmicki

ZNS.9082.1.322.2014.AZ.KM

U 1-10/2014
8/11/2014
WPLYNEŁO DNIA

Olsztyn, dnia 29.09.2014 r.

OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Miłki znak: IRL.6721.2.15.2014 z dnia 16.09.2014 r. (data wpływu 17.09.2014 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada, w obrębie geodezyjnym Kleszczewo, gmina Miłki

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada, w obrębie geodezyjnym Kleszczewo, gmina Miłki.

UZASADNIENIE

Pismem znak: IRL.6721.2.15.2014 z dnia 16.09.2014 r. (data wpływu 17.09.2014 r.) Wójt Gminy Miłki zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada, w obrębie geodezyjnym Kleszczewo, gmina Miłki.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (art. 17 pkt 6 lit. a). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXXVI/181/2013 Rady Gminy Miłki z dnia 25 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada, w obrębie geodezyjnym Kleszczewo.

Teren objęty granicą opracowania planu położony jest na terenie gminy Miłki, w obrębie geodezyjnym Kleszczewo. Zajmuje powierzchnię ok. 1,4 ha. Przedmiotowy obszar nie jest zainwestowany, zlokalizowany przy skupionej zabudowie. Ponadto teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Przedmiotem ustaleń przedmiotowego planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) *teren zabudowy usługowej turystycznej – obsługi sportów wodnych, w zakresie niezbędnym do obsługi przystani wodnej – IUTw:*
 - *w bezpośrednim sąsiedztwie przystani wodnej (zatoki) o symbolu 2WS, należy zapewnić urządzenia do odbioru ścieków z jednostek pływających zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - *dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych związanych z funkcjonowaniem przystani wodnej np.: kei;*
 - *w granicach działki dopuszcza się lokalizację budynku: mariny, szaletu, hangaru na łodzie;*
 - *ustala się budowę obiektów małej architektury, deszczochronów i grilli ogrodowych;*

- 2) teren przystani wodnej (zatoki) do uprawiania sportów wodnych i rekreacji – **2WS**:
 - planowana zatoka do cumowania jednostek sportów wodnych i rekreacji, dostępna ze szlaku żaglowego za pośrednictwem wcinki do jeziora Niegocin;
 - budowa urządzeń wodnych wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo wodne;
 - realizacja przystani wodnej musi uwzględniać odbiór ścieków z jednostek pływających poprzez realizację urządzeń do odbioru ścieków na terenie bezpośrednio przylegającym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren ogólnodostępnej plaży i kąpieliska – **3UI**:
 - ustala się budowę szkieletu ogólnodostępnego z przebieralnią, podłączonego do kanalizacji;
 - ustala się budowę obiektów małej architektury, deszczochronów i grilli ogrodowych;
- 4) teren drogi wewnętrznej – **4KDW**.

Ponadto w projekcie planu określono m.in. następujące ogólne zasady i warunki kształtowania przestrzeni:

- w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem plaży, kąpieliska i przystani wodnej;
 - przy użytkowaniu plaży oraz dostępie do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kąpieliska (na obszarze o symbolu 3UI) należy uwzględnić wymagania określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące:
 - minimalnej jakości wody w kąpielisku,
 - bezpieczeństwa osób pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne;
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - dla terenów w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenu oznaczonego symbolem: 1UTw, 2WS i 3UI, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, w granicach własnej nieruchomości;
 - w zakresie gospodarki odpadami – obowiązuje gminy plan gospodarki odpadami oraz zasady utrzymania czystości i porządku w gminie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że proponowane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada, w obrębie geodezyjnym Kleszczewo, gmina Miłki nie budzą zastrzeżeń natury sanitarno-higienicznej.

W związku z powyższym orzeciono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

Do wiadomości:

1. PPIS w Giżycku
2. Aa

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego
Maria Mindrow
mgr inż. Maria Mindrow
specjalista higieny