

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t Dz. U. z 2014 r. poz. 518 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki , przeznaczonych do sprzedaży :

1. Położenie nieruchomości – **Miłki ,gm. Miłki .**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 68/14 o pow. 0,1896 ha, dz. nr 68/19 o pow. 0,0112 ha .
3. Księga wieczysta – **OL1G/00046881/8 .**
4. Opis nieruchomości – **Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego , posiada ustalone warunki zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Budynki stanowią odrębny przedmiot własności.**
5. Wartość rynkowa nieruchomości - **51 164,00 ,- zł .**
6. Wartość prawa użytkowania wieczystego - **32 904,00,- zł .**
7. Cena sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu - **18 260,00,- zł .**
8. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego .**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .**
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca .
11. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom ,
 - c/ najemcą lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach , licząc od dnia opublikowania wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy / pokój nr 6 / tel. 087 4211060 ,BIP: warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń u.g.

.....*04.11.2014*.....