

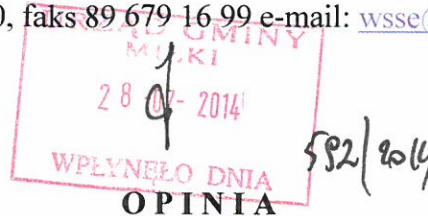


Warmińsko-Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16,
centrala 89 524 83 00, faks 89 679 16 99 e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl

Olsztyn, dnia 25.07.2014 r.

ZNS.9082.1.184.2014.AZ.KM



Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Miłki znak: IRL.6721.2.19.2013.2014 z dnia 11.07.2014 r. (data wpływu 14.07.2014 r.) o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo pod warunkami:

1. Dla nowo realizowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków należy przyjąć konieczność realizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej zapewniającej przesył nieczystości do oczyszczalni, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych tj: indywidualnych ujęć wody i indywidualnych zbiorników na ścieki.
2. Przy użytkowaniu plaży oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kąpieliska (na obszarze o symbolu 60ZP) należy uwzględnić wymagania określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące:
 - minimalnej jakości wody w kąpielisku,
 - bezpieczeństwa osób pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne.
3. Dla potrzeb osób kąpiących się i wypoczywających oraz korzystających z plaży należy zapewnić urządzenia higieniczno-sanitarne podłączone do kanalizacji.
4. Dla terenów w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 24MN, 25MN, 43MN, 55MN, 56MN, 59MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych o symbolach: 44MN,US,UT, 57MN,US,UT, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, zabudowy zagrodowej o symbolach: 3MN,UT,RM, 12MN,UT,RM, 13MN,UT,RM, 14MN,UT,RM, 15MN,UT,RM, 18MN,UT,RM, 19MN,UT,RM, 20MN,UT,RM, 23MN,UT,RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu 11RM, dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 1RM/MN, 30RM/MN, 42RM/MN oraz dla terenu zabudowy zagrodowej, usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej o symbolu: 22RM,UT,MN,US, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE

Pismem znak: IRL.6721.2.19.2013.2014 z dnia 11.07.2014 r. (data wpływu 14.07.2014 r.) Wójt Gminy Miłki zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo. Do wniosku została dołączona dokumentacja, tj. projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (art. 17 pkt 6 lit. a). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXII/102/2012 Rady Gminy Miłki z dnia 17 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo.

Teren objęty granicą opracowania planu położony jest na terenie gminy Miłki, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie i Rydzewo, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Jagodne. Zajmuje powierzchnię ok. 120 ha. Przedmiotowy obszar stanowi tereny zabudowane oraz grunty rolne i leśne. Ponadto częściowo zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Przedmiotem ustaleń przedmiotowego planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) *U/MN - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 2) *UC - teren zabudowy usług celu publicznego,*
- 3) *UT/MN - tereny zabudowy usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 4) *UT/US - teren zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej,*
- 5) *MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 6) *MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych,*
- 7) *MN, US - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej,*
- 8) *MN, US, UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych,*
- 9) *MN, UT, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, zabudowy zagrodowej,*
- 10) *RM - tereny zabudowy zagrodowej,*
- 11) *RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 12) *RM, MN, US - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej,*
- 13) *RM, UT, MN, US - tereny zabudowy zagrodowej, usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej,*
- 14) *US - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,*
- 15) *ZP - tereny zieleni urządzonej:*
 - *teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 60ZP przeznaczony pod zielen parkową i istniejące miejsce do kąpieli;*
- 16) *ZN - tereny zieleni naturalnej,*
- 17) *ZL - tereny lasów,*
- 18) *ZCz - teren cmentarza ewangelickiego:*
 - *obowiązuje 50 m strefa ochronna wokół granic cmentarza, dla której obowiązują przepisy szczególne, określające wymagania sanitarne dla terenów przylegających do cmentarzy;*
- 19) *W - tereny urządzeń melioracyjnych,*
- 20) *KL - tereny dróg lokalnych – powiatowych,*
- 21) *KD - tereny dróg dojazdowych,*
- 22) *KDW - tereny dróg wewnętrznych,*
- 23) *PK - tereny przepompowni,*
- 24) *EE - tereny stacji transformatorowych.*

W wyznaczonych na rysunku planu terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w zabudowie usług turystycznych dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla właściciela nieruchomości, a w zabudowie zagrodowej dopuszcza się prowadzenie usług agroturystycznych.

W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się jako obowiązujące m.in. następujące ustalenia:

- *zaopatrzenie w wodę – z komunalnej sieci wodociągowej;*
- *dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;*
- *odprowadzenie ścieków – do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej;*
- *na terenach nie posiadających kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków realizowane będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *miejsowości Jagodne Wielkie i Rydzewo położone są w obszarze wyznaczonej aglomeracji Giżycko-Uchwała Nr XXIX/559/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany w Aglomeracji Giżycko wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Giżycko, zmienionej rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2009 r. Nr 72, poz. 1195); realizacja sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu wynikającego z obowiązującego Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;*
- *w otoczeniu cmentarza o symbolu 53ZCZ, w odległości 50 m od jego granic, wyznaczono graficznie na rysunku planu strefę ochronną; dla terenów znajdujących się w w/w strefie obowiązują przepisy szczególne, określające wymagania sanitarne dla terenów przylegających do cmentarzy; dla nowo realizowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w granicach od 50 m do 150 m konieczna jest realizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, zapewniającej przesył nieczystości do oczyszczalni, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych tj.: indywidualnych ujęć wody i indywidualnych zbiorników na ścieki;*
- *zaopatrzenie zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła; wszystkie budynki wymagające zaopatrzenia w ciepło powinny posiadać niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła, takie jak: gaz, olej opałowy, drewno, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;*
- *odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych;*
- *odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych parkingów – kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem wymaganego przepisami stopnia oczyszczania;*
- *odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z obszaru planu należy realizować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczącymi wprowadzania ścieków do jezior i ich dopływów oraz do ziemi w pobliżu jezior;*
- *zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o gminy plan gospodarki odpadami i zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie.*

W ocenie WMPWIS realizacja proponowanych ustaleń w zakresie tymczasowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej może stwarzać zagrożenia dla stanu sanitarnego obszaru objętego planem, a zatem również dla zdrowia ludności. Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych powinno być realizowane wyłącznie poprzez publiczną sieć wodociągową i kanalizacyjną, z wykluczeniem rozwiązań zastępczych tj. indywidualnych ujęć wody i zbiorników na ścieki.

Indywidualne ujęcie wody to najczęściej studnie kopane i płytkie, o głębokości do kilku lub kilkunastu metrów. Woda zasilająca takie ujęcie pochodzi z płytkich warstw wodonośnych (wody zaskórne i gruntowe) w znacznym stopniu narażonych na migrację zanieczyszczeń z gleby. Z kolei usytuowanie zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do gromadzenia ścieków w sąsiedztwie ujęć zaopatrujących ludzi w wodę do spożycia może stwarzać duże ryzyko jej zanieczyszczenia, np. w przypadku rozszczelnienia, przepełnienia czy niewłaściwej eksploatacji lub opróżniania zbiornika.

Ponadto stosowanie indywidualnych zbiorników na ścieki pogarsza klimat aerosanitarny, ponieważ okresowe wypompowanie nieczystości z takich zbiorników i wywożenie ich za pomocą wozów asenizacyjnych powoduje występowanie uciążliwości odorowych.

Co więcej WMPWIS zauważa, że nieużytkowane otwory studzienne stanowią bardzo istotne ogniska zagrożeń zanieczyszczających i mających wpływ na jakość wód podziemnych. Bezpośrednia migracja zanieczyszczeń rolniczych i komunalnych z powierzchni terenu może spowodować wystąpienie w wodach pitnych organizmów chorobotwórczych stwarzających zagrożenie epidemiologiczne, azotanów i azotynów, amoniaku, związków fosforu i innych zanieczyszczeń fizyko-chemicznych wykazujących

działanie toksyczne i rakotwórcze. Gdy z otworów studziennych przestaje się pobierać wodę, po jakimś czasie może dojść do skażenia wód podziemnych na skutek przenikania ścieków bytowych, gnojówki i gnojowicy, pestycydów oraz innych substancji szkodliwych.

Zatem budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinna być zrealizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy obiektów kubaturowych, przeznaczonych na pobyt ludzi, wymagających zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Przystąpienie do użytkowania nowych budynków powinno następować wyłącznie po zapewnieniu wody do celów socjalno-bytowych z publicznego wodociągu oraz odprowadzeniu ścieków socjalno-bytowych z tych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej (z przesylem do oczyszczalni ścieków).

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza się jako obowiązujące m.in. następujące ustalenia:

- dla terenów w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 46U/MN i dla zabudowy usług celu publicznego o symbolu 45UC, jak na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - dla terenów zabudowy usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 8UT/MN, 9UT/MN, 58UT/MN, 61 UT/MN, jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - dla terenu usług turystycznych, rekreacji indywidualnej o symbolu: 41UT/US, jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 24MN, 25MN, 43MN, 55MN, 56MN, 59MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych o symbolach: 44MN,US,UT, 57MN,US,UT, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, zabudowy zagrodowej o symbolach: 3MN,UT,RM, 12MN,UT,RM, 13MN,UT,RM, 14MN,UT,RM, 15MN,UT,RM, 18MN,UT,RM, 19MN,UT,RM, 20MN,UT,RM, 23MN,UT,RM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu 11RM, dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: 1RM/MN, 30RM/MN, 42RM/MN oraz dla terenu zabudowy zagrodowej, usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej o symbolu: 22RM,UT,MN,US, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu: 54US, jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami: 2ZL, 10ZL, 26ZN, 27ZN, 28W, 29ZL, 39ZL, 40ZL, 47ZN, 48ZN, 49ZN, 50ZL, 51ZL, 52W, 53ZCz, 60ZP dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się;
- w obszarze objętym planem nie zezwala się hodowli zwierząt w produkcji towarowej, w tym lokalizacji ferm; dopuszcza się wprowadzenie hodowli zwierząt jedynie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego i ewentualnej działalności agroturystycznej;
- w obszarze objętym planem nie zezwala się lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych.

W ocenie WMPWIS ustalony poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych – MN,US,UT, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, zabudowy zagrodowej – MN,UT,RM, terenów zabudowy zagrodowej o symbolu – RM, terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej – RM/MN oraz dla terenu zabudowy zagrodowej, usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej – RM,UT,MN,US są nieprawidłowe i wymagają korekty. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych – MN,US,UT, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, zabudowy zagrodowej – MN,UT,RM dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy ustalić, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, a dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu – RM, terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej –

RM/MN oraz dla terenu zabudowy zagrodowej, usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej – RM,UT,MN,US, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że proponowane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo, po uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej opinii, nie budzą zastrzeżeń natury sanitarno-higienicznej. Uwzględnienie w tekście planu zastrzeżeń określonych w niniejszej opinii warunkuje pozytywną opinię.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

Do wiadomości:

1. PPIS w Giżycku
2. Aa

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego
mgr inż. Marcin Andrzej
specjalista higieny

