

ZNS.9082.9.2014.ZB



P. Projecki

Giżycko, dnia 06.10.2013r.

Wójt Gminy Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Miłki z dnia 11.09.2013r. znak IRL.6721.2.15.2013.2014 (data wpływu 15.09.2014r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku

uzgadnia pozytywnie
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i
części miejscowości Rydzewo, gmina Miłki”

z zastrzeżeniem:

- w strefie ochronnej cmentarza w odległości 50m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystycznych zgodnie z 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U Nr 52 poz. 315)

UZASADNIENIE

W przedstawionym opracowaniu planu przewiduje się tereny: U/MN – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, UC – teren zabudowy usług celu publicznego, UT/MN – tereny zabudowy usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, UT/US - teren zabudowy usług turystycznych, rekreacji indywidualnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, MN,US - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, MN,US,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystycznych, MN,UT,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych, zabudowy zagrodowej, RM - tereny zabudowy zagrodowej, RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, RM,MN,US - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, RM,UT,MN,US - tereny zabudowy zagrodowej, usług turystycznych, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, US - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, ZN - tereny zieleni naturalnej, ZL - tereny lasów, ZCz - teren cmentarza ewangelickiego, W - tereny urządzeń melioracyjnych, KL - tereny dróg lokalnych – powiatowych, KD - tereny dróg dojazdowych, KDW - tereny dróg wewnętrznych, PK - tereny przepompowni, EE - tereny stacji transformatorowych. Na opracowaniu planu uwzględniono: linię energetyczną ze strefą uciążliwości – oznaczoną graficznie, obiekty zabytkowe, oznaczone graficznie, aleję przydrożną, oznaczona graficznie, strefę ochronną wokół cmentarza – oznaczoną graficznie, stanowiska archeologiczne – oznaczone graficznie z nr stanowiska w miejscowości/nr stanowiska w obszarze, strefa ochronna wód -

oznaczona graficznie. Północna, zachodnia i południowa część opracowania planu, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W OChK KWJM, obowiązują ograniczenia wynikające ze stosownych przepisów. Na podstawie w/w przepisów, na rysunku planu, została uwidoczniona strefa ochronna jeziora. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem terenów o symbolach: 2ZL, 10ZL, 26ZN, 27ZN, 28W, 29ZL, 39ZL, 40ZL, 47ZN, 48ZN, 49ZN, 50ZL, 51ZL, 52W, 53ZCz, 60ZP, dla których dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się. W obszarze objętym planem nie zezwala się hodowli zwierząt w produkcji towarowej, w tym lokalizacji ferm; dopuszcza się wprowadzenie hodowli zwierząt jedynie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego i ewentualnej działalności agroturystycznej. Północna, zachodnia i południowa część opracowania planu, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W OChK KWJM, obowiązują ograniczenia wynikające ze stosownych przepisów. Na podstawie w/w przepisów, na rysunku planu, została uwidoczniona strefa ochronna jeziora. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami. W obszarze objętym planem nie zezwala się lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych. Zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z istniejących i projektowanych słupowych lub kontenerowych stacji transformatorowych zasilanych napowietrznymi i kablowymi liniami SN 15 kV. Odprowadzanie ścieków – do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji, odprowadzenie ścieków realizowane będzie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Zaopatrzenie w wodę - z komunalnej sieci wodociągowej. Zachowuje się istniejące przepompownie ścieków, rezerwuje się tereny pod projektowane przepompownie ścieków - oznaczone na rysunku planu symbolem PK. Zaopatrzenie zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła. W wyznaczonych na rysunku planu, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w zabudowie usług turystycznych dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla właściciela nieruchomości, a w zabudowie zagrodowej dopuszcza się prowadzenie usług agroturystycznych.

Opinią z dnia 27.09.2013r. uzgodniono zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko. Jak wynika z prognozy zagospodarowanie przedmiotowego terenu na warunkach określonych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno mieć na mieszkańców i środowisko przyrodnicze istotnego negatywnego wpływu. Wobec powyższego nie ma uwag natury sanitarno – higienicznej do proponowanego zagospodarowania przestrzennego określonych terenów przy uwzględnieniu wyżej wymienionych warunków.



PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Olsztynie
Joanna Pędzińska
mgr inż. higieny i epidemiologii

Do wiadomości

1. WSSE w Olsztynie
2. a/a