

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u 5 g r u d n i a 2014 r. o g o d z. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 234/5 o pow. 0,5365 ha,**
  3. Księga wieczysta – **OLIG/00016951/1.**
  4. Opis nieruchomości – **teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy mieszkaniowej –decyzja nr 11/2013 z dnia 12.02.2014 r., położony w odległości ok. 150 m od jez. Ublik Wielki.**
  5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **55 600,- zł / pięćdziesiąt pięć sześćset/**
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż .**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **27.06.2014 r., 15.09.2014 r.**
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium w wysokości 6 000,- zł sześć tys./ płatne jest najpóźniej do 1grudnia 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
    - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
    - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna, stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ **4211060 lub 4211084** , **bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**
- Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu .....**2010.2014**.....