

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami // j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u**  
**28 listopada 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczowo, gm. Miłki .**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 105/23 o pow. 0,6478 ha .**
3. Księga wieczysta – **OL1G/00024713/0.**
4. Opis nieruchomości –  
**Działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego . Teren posiada ustalone warunki zabudowy pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo – garażowego oraz stawu dla potrzeb rekreacyjnych.**
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza -brutto / - **73 500,- zł.**
6. Wadium - **10 000 ,- zł.**
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **23.05.2014 r. 5.09.2014 r.**
11. Warunki przetargu:

-**Wadium płatne jest najpóźniej do 24 listopada 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

- **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

-W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ , przyrzeczenie wydania zezwolenia /cudzoziemiec/.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , **bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu ...*8.10.2014*.....