

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u 10 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Jagodne Wielkie, gm. Miłki .
 2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 149/3 o pow. 0,0527 ha
 3. Księga wieczysta – OL1G/ 00016962/1
 4. Opis nieruchomości – **Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Położony bezpośrednio nad jez. Jagodne. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zielen urządzoną. Zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z wypoczynkiem, obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie plaży trawiastej, urządzeń związanych z gospodarką wodną , z rekreacją - oznaczony na mapie planu symbolem 8ZP. Obciążony umową dzierżawy do 1 września 2015 r.**
 5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - 117 000,- zł / sto siedemnaście tysięcy/.
 6. Wadium - 15 000 ,- zł / piętnaście tysięcy/.
 7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
 9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 10. **Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po dniu 1 września 2015 r.**
 11. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg .**
 12. Warunki przetargu:
 - Wadium płatne jest najpóźniej do 6 października 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ , aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ , przyrzeczenie wydania zezwolenia/ cudzoziemiec/ .
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 28.08.2014