

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a w d n i u 2 8 s i e r p n i a 2 0 1 4 r. o g o d z. 1 0<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – Rydzewo, gm. Miłki .
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
  - dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,
  - dz. nr 187/4 o pow. 0,1775 ha,
  - dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00024707/5 .
4. Opis nieruchomości – grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza -brutto/ , wysokość wadium:
  - dz. nr 187/3 - 64 500,- zł, wadium 10.000,-zł ,
  - dz. nr 187/4 - 64 500,- zł, wadium 10.000,-zł ,
  - dz. nr 187/6 - 64 400 ,-zł, wadium 10.000,-zł.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - sprzedaż .
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: 23.05.2014 r.
- 10 .Warunki przetargu:
  - Wadium płatne jest najpóźniej do 22 sierpnia 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
  - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
  - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
  - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
  - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
  - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
  - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia
  - Zastrzeżę się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,  
bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń

ug. w dniu 10.07.2014

BK/BK

WÓJT GMINY MIŁKI

Stanisław Wąsiakowski