

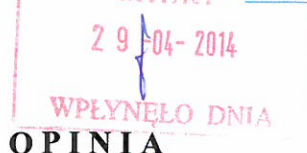


Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16,
centrala 89 524 83 00, faks 89 679 16 99 e-mail: WSSC@WSSC.olsztyn.pl

ZNS.9082.1.146.2014.AZ.KM

Olsztyn, dnia 28.04.2014 r.



Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Miłki znak: IRL.6721.1.13.2013 z dnia 11.04.2014 r. (data wpływu 15.04.2014 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie

pod warunkami:

1. *Działalność usługowa na terenie zabudowy usługowej turystycznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 2UT/MN/MW, terenie rekreacji i sportu – 4US oraz terenie zabudowy usługowej, rekreacji i sportu – 7U/US nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych).*
2. *Wszystkie budynki wymagające zaopatrzenia w ciepło powinny posiadać niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła, takie jak np.: gaz, olej opałowy, drewno, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii.*
3. *Dla terenów w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 3MN/ML oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5MN – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

UZASADNIENIE

Pismem znak: IRL.6721.1.13.2013 z dnia 11.04.2014 r. (data wpływu 15.04.2014 r.) Wójt Gminy Miłki zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie. Do wniosku została dołączona dokumentacja, tj. projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (sporządzoną przez mgr inż. Kazimierza Olchowskiego).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (art. 17 pkt 6 lit. a). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXXV/170/2013 Rady Gminy Miłki z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie.

Teren objęty granicą opracowania planu położony jest na terenie gminy Miłki, w skupionej zabudowie wsi Jagodne Małe, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie. Zajmuje powierzchnię ok. 2,8 ha. Przedmiotowy obszar jest obecnie zabudowany budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, dworkiem zabytkowym oraz kaplicą zabytkową. Ponadto teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Przedmiotem ustaleń przedmiotowego planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) *teren zabudowy rekreacji indywidualnej – IML:*
 - *funkcja podstawowa: zabudowa rekreacji indywidualnej, to jest przeznaczenie do okresowego wypoczynku;*
 - *funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;*
- 2) *teren zabudowy usługowej turystycznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 2UT/MN/MW:*
 - *funkcja podstawowa: usługi turystyczne (hotelowo – gastronomiczne, pensjonatowe, dom weselny itp., zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;*
 - *funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;*
- 3) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 3MN/ML:*
 - *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zamiennie zabudowa rekreacji indywidualnej;*
 - *funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;*
- 4) *teren rekreacji i sportu – 4US:*
 - *funkcja podstawowa: sport i rekreacja;*
 - *funkcja uzupełniająca: infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;*
 - *dopuszcza się usługi z zakresu małej gastronomii;*
- 5) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5MN:*
 - *funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza;*
 - *funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;*
- 6) *teren zieleni urządzonej – 6ZP:*
 - *funkcja podstawowa: zieleni urządzona;*
 - *funkcja uzupełniająca: obiekty małej architektury, infrastruktura;*
- 7) *teren zabudowy usługowej, rekreacji i sportu – 7U/US:*
 - *funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe (w tym usługi turystyczne, handel), urządzenia sportowo-rekreacyjne;*
 - *funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzona, obiekty małej architektury;*
- 8) *tereny dróg dojazdowych – gminnych – 8KD i 9KD;*
- 9) *tereny ciągów pieszo-jezdných – 10KX i 11KX.*

WMPWIS zwraca uwagę, że obiekty usługowe na terenie zabudowy usługowej turystycznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 2UT/MN/MW, terenie rekreacji i sportu – 4US oraz terenie zabudowy usługowej, rekreacji i sportu – 7U/US nie mogą być działalnością, która w jakikolwiek sposób pogarszałaby warunki zamieszkiwania i użytkowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych) znajdujących się w sąsiedztwie. Oznacza to m.in., że działalność ta nie może powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu

szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza lokalem usługowym, emitowania nieprzyjemnych zapachów, pyłów, dymów, nadmiernego hałasu, gromadzenia niebezpiecznych lub nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni itp.

W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się jako obowiązujące m.in. następujące ustalenia:

- *odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *zaopatrzenie w wodę – istniejącą siecią wodociagową;*
- *odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, w granicach własnych działek;*
- *ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie oraz wkłady kominkowe opalane drewnem;*
- *gospodarka odpadami stałymi – w oparciu o gminy plan gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie.*

Ponadto na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu ustalono następujące poziomy hałasu w środowisku:

- *teren zabudowy rekreacji indywidualnej (1ML), teren rekreacji i sportu (4US) i teren zieleni urządzonej (6ZP) należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;*
- *teren zabudowy usługowej turystycznej, zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej (2UT/MN/MW) i teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji (7U/US) należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe;*
- *teren zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej (3MN/ML) i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN) należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.*

W ocenie WMPWIS ustalony poziom hałasu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 3MN/ML oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5MN jest nieprecyzyjny, bowiem nie wskazuje na rodzaj zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie przed hałasem (na podstawie przepisów odrębnych) i wymaga korekty w tym zakresie. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu, wyróżniając różne rodzaje zabudowy mieszkaniowej (m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). W związku z tym dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 3MN/ML oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy ustalić, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że proponowane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, po uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej opinii, nie budzą zastrzeżeń natury sanitarno-higienicznej. Uwzględnienie w tekście planu zastrzeżeń określonych w niniejszej opinii warunkuje pozytywną opinię.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

Do wiadomości:

1. PPIS w Giżycku
2. A.a

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego
mgr inż. *Maria Mindrow*
specjalista higieny

