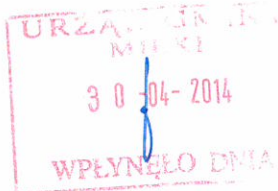


ZNS.9082.7.2014.ZB



Giżycko, dnia 28.04.2014r.

Wójt Gminy Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Miłki z dnia 11.04.2014r. znak IRL.6721.1.11.2013 (data wpływu 15.04.2014r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku

uzgadnia pozytywnie
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe
obręb geodezyjny Jagodne Wielkie gmina Miłki”

UZASADNIENIE

W przedstawionym opracowaniu planu ustala się: teren IML – funkcja podstawowa: zabudowa rekreacji indywidualnej, to jest do okresowego wypoczynku, funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, teren 2UT/MN/MW – ustala się fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego, objętego ochroną konserwatorską, dla terenu o symbolu 2UT/MN/MW ustala się: funkcja podstawowa – usługi turystyczne (hotelowo-gastronomiczne, pensjonatowe, dom weselny itp.), i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, funkcja uzupełniająca: zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, teren 3MN/ML – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa rekreacji indywidualnej, dla terenu 4US ustala się funkcję sportu i rekreacji, teren 5MN ustala się jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren 6ZP istniejący park stanowiący fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego, 7U/US fragment terenu zabytkowego zespołu dworsko-folwarcznego w którym ustala się funkcję podstawową – usługi nieuciążliwe (w tym usługi turystyczne, handel), urządzenia sportowo-rekreacyjne, funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, zabudowa gospodarcza i garażowa, infrastruktura towarzysząca, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

Ustalono zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Ogrzewanie budynków z ekologicznych źródeł energii. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Gospodarka odpadami stałymi w oparciu o gminny plan gospodarki odpadami.

Opinią z dnia 27.09.2013r. uzgodniono zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko. Jak wynika z prognozy zagospodarowanie przedmiotowego terenu na warunkach określonych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno mieć na mieszkańców i środowisko przyrodnicze istotnego negatywnego wpływu. Wobec powyższego nie ma uwag natury sanitarno – higienicznej do proponowanego zagospodarowania przestrzennego określonych terenów przy uwzględnieniu wyżej wymienionych warunków.

Do wiadomości

1. WSSE w Olsztynie
2. a/a



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Giżycku
mgr inż. Joanna Stępińska
mgr inż. inżynier epidemiolog