



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
tel. 89 537 21 00
faks 89 527 04 23
www.olsztyn.rdos.gov.pl

WSTŁ.410.30.2014.AMK



Elk, 28 kwietnia 2014 r.

WÓJT GMINY MIŁKI

Stosownie do pisma znak: IRL.6721.1.12.2013 z dnia 11 kwietnia 2014 r. (data wpływu 16 kwietnia 2014 r.) w sprawie uzgodnienia/ zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, gmina Miłki, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie na podstawie art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z dn. 24.10.2013 r., poz. 1235), w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów:

opiniuję pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, gmina Miłki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Głównym celem sporządzenia mpzp jest przeznaczenie terenu o powierzchni około 2,8 ha pod zabudowę usług turystycznych i zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną w obszarze istniejącego zespołu dworsko- folwarcznego.

Na terenie objętym planem występują formy ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Teren objęty mpzp położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, stosownie do Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera opis środowiska i zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzanych do niego nowych czynników oraz określa możliwości i zasady ograniczenia potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu.

Przeprowadzona została analiza oddziaływania na środowisko. Wykonano ocenę oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na rodzaj i charakter oddziaływań (na etapie budowy i eksploatacji). Na podstawie oceny dokonano podsumowania pod kątem oddziaływań pozytywnych, negatywnych, bezpośrednich, pośrednich, krótko i długoterminowych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Zgodnie z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody są wystarczające. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Barbara Tyszkiewicz
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych II