

**Rada Gminy Miłki**

***Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części miejscowości Jagodne Małe, w obrębie  
geodezyjnym Jagodne Wielkie.***

*mgr inż. Olchowski Kazimierz*

Ochrona środowiska  
specjalność w zakresie sporządzania  
ocen oddziaływania na środowisko

**Miłki, 2014r.**

## *Spis treści:*

1. Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.....	5
4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.....	5
5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	5
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.....	6
6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.....	6
6.2. Charakterystyka gleb.....	7
6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.....	8
6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.....	9
6.5. Flora i fauna.....	10
6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	11
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	11
8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	12
9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	12
10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.....	18
11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.....	19
11.1. Różnorodność biologiczna.....	19
11.2. Ludzie.....	19

<i>11.3. Zwierzęta i rośliny.....</i>	<i>20</i>
<i>11.4. Woda.....</i>	<i>20</i>
<i>11.5. Powietrze.....</i>	<i>21</i>
<i>11.6. Powierzchnia ziemi.....</i>	<i>22</i>
<i>11.7. Krajobraz.....</i>	<i>22</i>
<i>11.8. Klimat.....</i>	<i>22</i>
<i>11.9. Zasoby naturalne.....</i>	<i>23</i>
<i>11.10. Zabytki.....</i>	<i>23</i>
<i>11.11. Dobra materialne.....</i>	<i>23</i>
<i>12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.....</i>	<i>23</i>
<i>13. Podsumowanie.....</i>	<i>24</i>

## **1. Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Prognoza obejmuje:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest powiązana z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie.

## **2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.**

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie – będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi.

Prognoza składa się z dwóch części: charakteryzującej elementy środowiska przyrodniczego narażone na oddziaływanie wskutek realizacji ustaleń planu oraz z oceny zagrożeń związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasem i wibracjami oraz wytwarzaniem ścieków.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy założono, że stanem odniesienia jest aktualny stan środowiska przyrodniczego oraz, że zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zróżnicowanie ustalonych wpływów na owe środowisko.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.**

Ocena realizacji przyjętych ustaleń będzie następowała na podstawie oceny zbieżności zapisów studium z wprowadzeniem ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

### **4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

Z uwagi na to że analizowany teren nie graniczą z żadnym państwem i znajdują się w znacznej odległości od granic państwa, dlatego też nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania.

### **5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Analizowany teren zlokalizowany jest na terenie gminy Miłki w obrębie wsi Jagodne Małe. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz poza granicami obszaru specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000.

Teren jest zainwestowany, część porośnięta jest niską roślinnością trawiasta i miejscowymi pojedynczymi drzewami gatunków rodzimych.

Źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych awarii, substancje te mogą być zagrożeniem dla powierzchni terenu, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian mikroklimatu dla terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

Zmiana przeznaczenia terenu objętego zmianą planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne właścicieli terenów graniczących z terenem objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

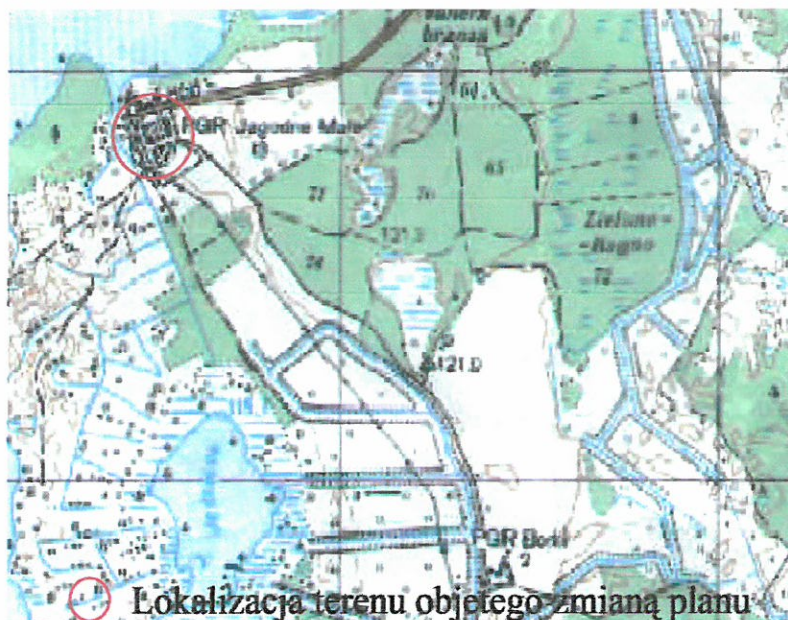
Położenie analizowanego terenu w bliskiej odległości od podstawowych elementów infrastruktury technicznej stwarza dogodne warunki do planowania inwestycji na tym terenie. Dostęp do dróg publicznych oraz bliskość jeziora sprzyja rozwojowi tego obszaru.

Wprowadzone zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przyczyni się do poprawy krajobrazu wsi gdyż zostanie odnowiony zabytkowy dworek, który obecnie popada w ruinę.

## **6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.**

### **6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.**

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenie gminy Miłki, powiat Giżycki, województwo Warmińsko-Mazurskie. Położony jest w skupionej zabudowie wsi Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie, na terenie „Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich o powierzchni 85 527ha zlokalizowanego na terenie powiatów Węgorzewo, Giżycko, Mrągowo i Pisz. Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 2,8ha. Analizowany teren obecnie zabudowany budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, dworkiem zabytkowym oraz kaplicą zabytkową.



Rys. 1. Wyrys z mapy topograficznej.

Charakterystyczną cechą ukształtowania terenu tego obszaru jest lekka falistość, o niewielkich spadkach. Na analizowanym terenie rzędne terenu wynoszą od około 115,8m n.p.m. do około 122,7m n.p.m.

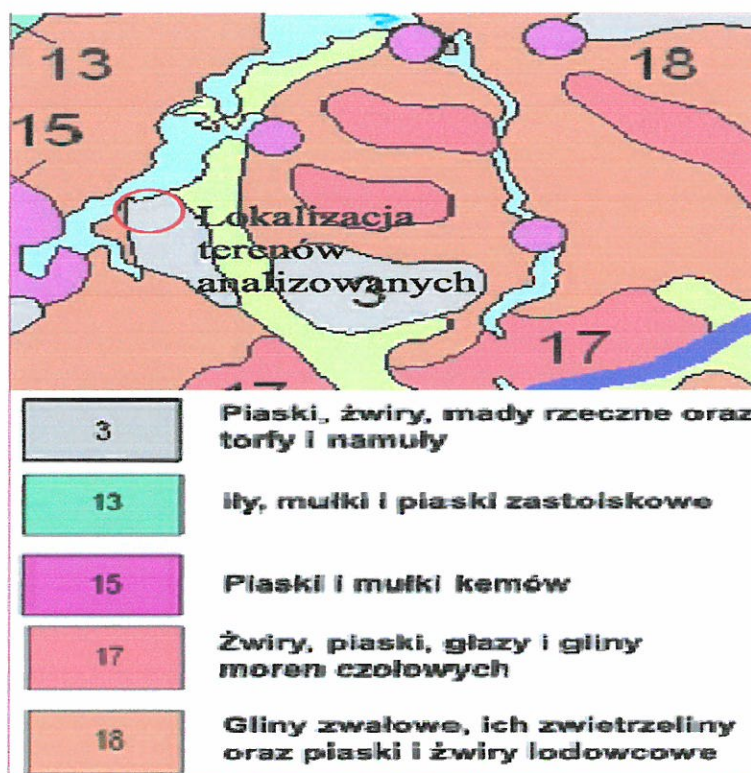
## 6.2. Charakterystyka gleb.

Na terenach objętych zmianą planu, podobnie jak na obszarze całej gminy, macierzystymi skałami podłoża wytworzonych gleb są przede wszystkim gliny morenowe, piaski gliniaste i piaski słabo gliniaste. Teren będący przedmiotem opracowania charakteryzują się większą różnorodnością gatunków i kompleksów gleb niż pozostałe w gminie.

Na analizowanym terenie występują gleby należące do VIa klasy bonitacyjnej. Są to gleby o zdecydowanie mniejszym wyborze roślin uprawnych niż gleby poprzednich, wyższych klas. Gleby te nieraz występują w gorszych położeniach w rzeźbie terenu, na większych spadkach i często narażone są na erozję wodną. Gleby ciężkie tej klasy są zasobne w składniki pokarmowe i charakteryzuje je duża żyzność potencjalna, lecz są mało przewiewne, zimne i mało czynne pod względem biologicznym, przeważnie ciężkie w uprawie, wymagają więc umiejętności uchwycenia pory wykonania zabiegów uprawowych. W okresach upałów zsuchają się tworząc głębokie pęknięcia i szczeliny lub bryły trudne do rozbicia. Uprawiane na mokro mażą się. Gleby te należą do kompleksu zbożowo-pastewnego

mocnego lub pszennego wadliwego. Do klasy IV a należą: lepsze gleby brunatne, płowe, bielcowe, brunatne, płowe i opadowo-glejowe, podmokłe czarnoziemy, mady ciężkie, rędziny, zmeliorowane gleby torfowe i torfowo-murszowe.

Teren objęty planem położony jest w obrębie podłoża podczwartorzędowego, zbudowanego z piasków oligoceńskich, występujących na głębokości 40-60m poniżej poziomu morza. Miąższość czwartorzędu wynosi przeciętnie 200m. Są to w większości utwory zwałowe, wodnolodowcowe i zastoiskowe, wzajemnie przewarstwione. Od powierzchni czwartorzędu reprezentowany jest na przeważającym obszarze przez gliny zwałowe zlodowacenia bałtyckiego. Są to utwory moreny dennej – piaski i żwiry z glinami oraz gliny zwałowe moren czołowych.



Rys. 2. Wrys mapy geologicznej Polski.

### 6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.

Klimat lokalny jest dość zróżnicowany i zależy w dużej mierze od ukształtowania terenu. Niedalekie sąsiedztwo jeziora Niegocin powoduje wyższy poziom wilgotności co wiąże się z częstszym występowaniem mgieł.

Okres wegetacyjny na powyższym obszarze wynosi ok. 190 dni. Okres bezprzymrozkowy to 150 dni. Według danych statystycznych meteorologicznych średnia



temperatura w roku wynosi  $6,6^{\circ}\text{C}$ . Średnie opady roczne utrzymują się na poziomie 529mm. Największe w miesiącu sierpniu – średnia roczna 66mm, najmniejsza – lutym 20mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przeciętnie od 80 do 150 dni.

Wiatry w układzie rocznym dominują z kierunku południowo – wschodniego. W czasie zimy, wiosny i jesieni notuje się najmniej wiatrów z północno – wschodnich i północnych. Latem zaś dominują wiatry z kierunków północno – zachodniego, a najmniej jest wiatrów północno - wschodnich.

#### **6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w niedalekim sąsiedztwie jeziora Jagodne.

Jezioro Jagodne jest to jezioro rynnowe leżące na trasie żeglugowej Mikołajki – Giżycko, w szczytowej części dorzecza Pisa – Narew.

Jest to zbiornik o rozwiniętej linii brzegowej, urozmaiconej konfiguracji dna z wieloma głęboczkami i górkami podwodnymi. Na plosie kilka małych, płaskich wysepek wśród oczeretów.

Brzegi jeziora w przewadze płaskie lub łagodnie wyniesione, północne w okolicy kanału Kula wysokie i strome. Jezioro od zachodu pola i łąki, od północy i wschodu – lasy i łąki. Jezioro średnio zarośnięte. Oczerety z przewagą trzciny, pałek i sitowia wąskim, poprzerwanym pasem porastają linię brzegową. Roślinność zanurzona uboga, mało zróżnicowana – moczarka i ramienice; nieco większe jej skupiska u północnych krańców jeziora.

Pogłowie ryb urozmaicone: leszcze, płocie, węgorze, sandacze, szczupaki, liny, karasie i inne. Przed laty jezioro obfitowało w sielawy.

Parametry jeziora Jagodne:

- powierzchnia jeziora 942,7ha
- głębokość maksymalna 37,4m
- głębokość średnia 8,7m
- długość maksymalna 8670m
- szerokość maksymalna 1810m
- długość linii brzegowej 35410m

## 6.5. Fauna i flora.

Na obszarze opracowania znaczna część terenu jest już zainwestowana, zabudowana. Szata roślinna terenów zmiany planu pozostaje w ścisłym związku z formami ich użytkowania i charakteryzują się dość dużą różnorodnością. Część terenu, głównie w bezpośrednim pasie przyjeziornym porośnięta jest roślinnością trawiastą, miejscami występują pojedyncze drzewa. Szata roślinna w obszarze opracowania zdominowana jest przez zbiorowiska roślinności trawiastej użytków zielonych. Występuje: m.in. kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), perz właściwy (*Elymus repens*), wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mleczyk polny (*Sonchus arvensis*). W sąsiedztwie zabytkowego dworku znacznie zdewastowanego spotyka się stare drzewa (m.in. świerk).



Fot. nr 1. Zabytkowy dworek

Na terenie opracowania wśród zabudowań spotkamy ptaki typowe dla terenów zabudowanych są to: szpak (*Sturnus vulgaris*), dzwonek (*Carduelis chloris*), makolągwa (*Acanthis cannabina*), rudzik (*Erithacus rubecula*), mazurek (*Passer montanus*), sroka, pleszka

(Phoenicurus phoenicurus), kopciuszek (Phoenicurus ochrurus), jaskółka okonówka (Delichon urbica), jerzyk (Apus apus), kawka zwyczajna (Coloeus monedula).

#### **6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na tym terenie objętym opracowaniem będą nadal obowiązywały istniejące plany zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów uchwalone uchwałami Nr XVI/126/2004 z dnia 26 maja 2004r i Nr XLV/243/2010 z dnia 24 marca 2010r Rady Gminy w Miłkach. Również cenny zabytkowy dworek nie zostanie zagospodarowany (odnowiony), będzie nadal popadał w ruinę. Realizacja miejscowego planu na tych terenach pozwoli uniknąć dalszego niszczenia obiektu zabytkowego.

#### **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Na terenie wskazanym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. i późn. zm.* (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko występują przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem:

- ✓ § 3.1. pkt. 50 ppkt. a – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami nie zabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Teren przeznaczony pod zabudowę usługową turystyczną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną (UT/MN/MW) posiada powierzchnie ok. 1,6ha.

Teren zabudowany zabytkowym dworkiem i zabytkowa kapica z przełomu XIX i XX wieku. Teren porośnięty niską roślinnością trawiastą oraz sporadycznie występuje drzewostan wysoki np. świerk.

## **8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.**

Teren przeznaczony pod zagospodarowanie przestrzenne położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”. W związku z tym zastosowanie mają tu przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013r.).

Analizowany teren zlokalizowany jest poza granicami obszarów specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000.

W związku z powyższym na analizowanym terenie stosując się do powyższych przepisów ochrony środowiska, nie powinny wystąpić problemy z ochroną cennych przyrodniczo terenów. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w skupionej zabudowie wsi Jagodne Małe.

Problemem może być jedynie niewielki wzrost hałasu(praca maszyn i urządzeń) w okresie odbudowy zabytkowego dworku.

## **9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Na obszarze tym zastosowanie mają tu przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013r.)

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego

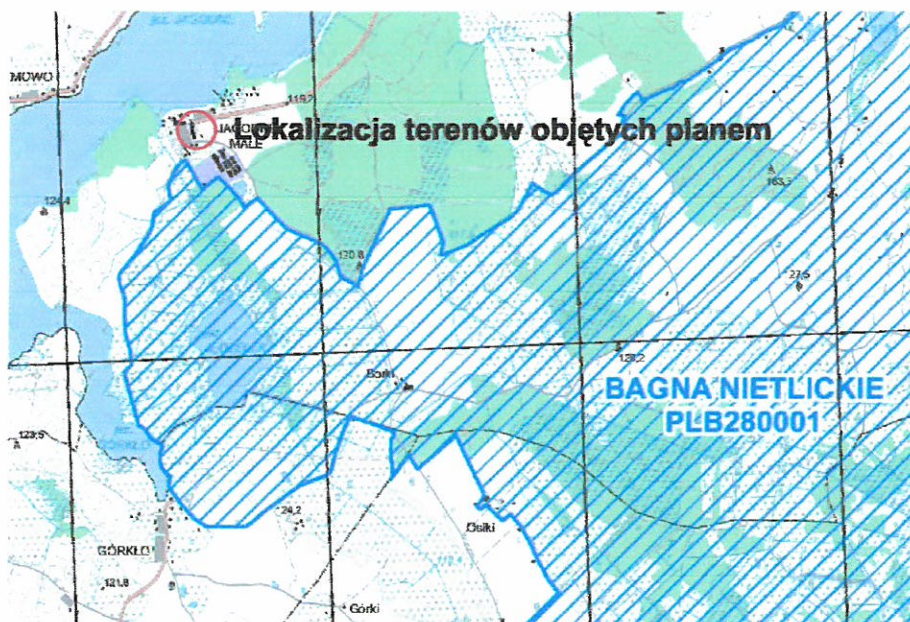
połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;
- lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzeki, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

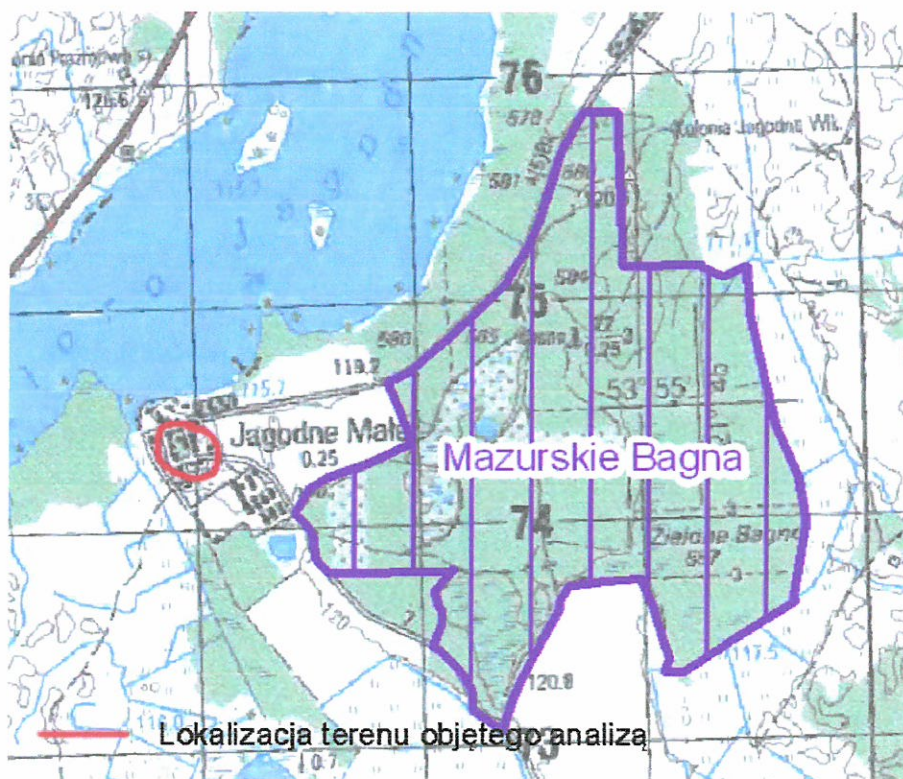
Analizowany teren znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższe tereny obszarów Natura 2000 to:

- ✓ w kierunku północno – zachodnim ok. 14,5km Jezioro Dobskie (kod obszaru PLB280012).
- ✓ w kierunku północnym - zachodnim ok. 29km Mamerki (kod obszaru PLH280004).
- ✓ w kierunku południowym ok. 200m Bagna Nietlickie (kod obszaru PLB280001).



- ✓ w kierunku południowo - wschodnim ok. 600m Bagna Mazurskie (kod obszaru PLH280054).



- ✓ w kierunku północno - wschodnim ok. 25km Puszcza Borecka (kod obszaru PLB280006).

- ✓ w kierunku północno - wschodnim ok. 27km Ostoja Borecka (kod obszaru PLH280016).
- ✓ w kierunku północno - zachodnim ok. 12km Ostoja Północnomazurska (kod obszaru PLH280045).
- ✓ w kierunku południowo – wschodnim ok. 20km Ostoja Poligon Orzysz(kod PLB280014)

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Realizacja tej polityki powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego - z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty - ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie "zanieczyszczający płaci".

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” (2008r).

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Polityka Ekologiczna mówi o konieczności uwzględnienia zasad ochrony środowiska i ochrony przyrody w planach zagospodarowania przestrzennego. Dużo uwagi poświęcono ochronie zasobów naturalnych, jakie kraj nasz posiada. Wielką wartością jest różnorodność biologiczna przyrody, która powinna być chroniona.

Ochrona przed erozją przez zakrzewianie śródpolne i wzdłuż cieków wodnych oraz stosowanie dobrych praktyk rolnych jest priorytetem w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

Jednym z najważniejszych celów jest racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem najważniejszym celem jest wyposażone

miejsowości w nowoczesne, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, współpracujące z szeroko rozbudowanymi sieciami kanalizacyjnymi.

Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także dla stanu środowiska przyrodniczego, ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Trwały rozwój społeczno - gospodarczy osiągnięty będzie poprzez rozważne korzystanie z walorów środowiska naturalnego.

Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już znajdujących się w części zurbanizowanej wsi.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego, a tym samym na terenie analizowanym obowiązuje „Program ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 - 2014”.

Program ochrony środowiska województwa zawiera opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa oraz zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w uchwalonych przez Sejmik Województwa w dokumentach, strategiach i programach.

Celem strategicznym Programu jest dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój, obejmujący niżej wymienione kierunki działań na lata 2007 – 2010:

- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym i realizacji inwestycji zasad ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwłaszcza ochrony jezior i rzek oraz ich obrzeży;
- opracowanie programów tworzenia obszarów zieleni i zadrzewień w miastach oraz na terenach wiejskich;
- zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych;



- przestrzeganie w gospodarce leśnej zasad zachowania i zwiększenia bioróżnorodności;

- budowanie i modernizowanie sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody;
- budowanie i modernizowanie oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji;
- stosowanie technologii energooszczędnych i mniej zanieczyszczających powietrze;
- ograniczenie emisji ze środków transportu;
- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego;
- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem.

Cel strategiczny Programu oraz cele horyzontalne realizowane będą za pomocą programów operacyjnych(krajowych) realizowanych w ramach Celu Konwergencja oraz programów regionalnych realizowanych w ramach Celu Konwergencja i Celu Europejska Współpraca Terytorialna polityka spójności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe, w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie poprzez ustalone układy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego wpisuje się w cele i założenia programu ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego.

Plan gospodarki odpadami wspólny dla: gminy Banie Mazurskie, gminy Budry, miasta Giżycko, gminy Giżycko, gminy Kruklanki, gminy Miłki, gminy Pozezdrze, miasta i gminy Ryn, miasta i gminy Węgorzewo, gminy Wydminy:

Plan gospodarki odpadami wspólny dla (...) zakłada, że system gospodarki odpadami powinien:

1. Być najkorzystniejszy dla mieszkańców i środowiska — w przypadku gospodarki odpadami komunalnymi oraz najkorzystniejszy dla środowiska — w przypadku gospodarki odpadami z działalności gospodarczej,
2. Dać pracownikom administracji gminy/miasta narzędzie do sprawnego zarządzania gospodarką odpadami, komunalnymi,
3. Uwzględniać cele, zasady i wymagania szczegółowe określone w planie gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego (WPGO) i planach gospodarki odpadami dla powiatów giżyckiego, węgorzewskiego i gołdapskiego (PPGO), w tym umożliwić osiągnięcie wskaźników redukcji, odzysku i recyklingu odpadów komunalnych,
4. Wpisać w całości gospodarki odpadami na terenie gminy/miasta do wojewódzkiego systemu informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach postępowania z odpadami

(wojewódzkiej bazy danych).

5. Uwzględnić dotychczasowe dokonania gminy/miasta,
6. Spełniać wymagania stawiane działaniom uznanym za racjonalne tzn. integrujące egzekwowanie przepisów prawa, efektywność ekonomiczną i edukacją,
7. Uwzględnić pozaprawne normy, wytyczne, zalecenia, kryteria wyboru itp. w stopniu zależnym od uwarunkowań lokalnych,
8. Wykorzystywać optymalnie możliwości technologiczne (moce przerobowe) planowanego do budowy Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Spytkowie k/Giżycka (dalej ZUOK w Spytkowie) z kwaterą składowania odpadów balastowych po sortowaniu i kompostowaniu.

Szczegółowe ustalenia planu z zakresu gospodarki odpadami są zgodne z w/w planem gospodarki odpadami oraz aktami prawa.

**10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzana była równoległe z opracowywanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jagodne Małe w obrębie geodezyjnym Jagodne Wielkie. Zespoły autorskie przygotowujące oba te dokumenty ściśle ze sobą współpracowały przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań. Z tych względów przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu. Teren opracowania jest zainwestowany. Dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań

technologicznych. Jak nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są to rozwiązania technologiczne rozstrzygną dopiero „raporty” wykonywane na poziomie realizacji inwestycji.

Prognoza jest opracowaniem opartym głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu.

## **11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje tylko pewne zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na terenach objętych zmianą.

W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne.

### **11.1. Różnorodność biologiczna.**

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza lub choroba.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze pozwala na sformułowanie tezy o oddziaływaniach co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach.

### **11.2. Ludzie.**

Projektowane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie wsi Jagodne Małe nie spowodują ujawnienia się negatywnych oddziaływań na ludzi. Teren dla którego jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajdują się w skupionej zabudowy wsi Jagodne Małe.

Nieznacznie zwiększony hałas oraz zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w wyniku prac remontowych będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

### **11.3. Zwierzęta i rośliny.**

Zgodnie z art. 127 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona zwierząt oraz roślin polega na :

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełnienia przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan fauny i flory jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania na danym terenie środowiska przyrodniczego.

Teren objęty zmianą znajdują się w skupionej zabudowy wsi Jagodne Małe, dlatego na tych terenach nie bytują zwierzęta większe.

Pojawienie się nowej roślinności będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie.

### **11.4. Woda.**

Zgodnie z art. 97 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

1. utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
2. doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty”.

Zgodnie z art. 98 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

1. zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
2. utrzymaniu równowagi zasobów tych wód.”

Najpoważniejszym źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Podobnie jak w przypadku powierzchni terenu i gleby oraz wód powierzchniowych, tak

i w przypadku wód podziemnych istotnym zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w wyniku zaistnienia nieprzewidywalnych awarii.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została w ustaleniach planu docelowo ustalona przez konieczność odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Jest to najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia ochrony środowiska wodnego.

### **11.5. Powietrze.**

Zgodnie z art. 85 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska* „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

1. *utrzymywanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów co najmniej na tych poziomach,*
2. *zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.”*

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywiają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Art. 72, ust. 1 *Ustawy – Prawo ochrony środowiska*, tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012r. poz. 1031).

Po wyremontowaniu zabytkowego dworku, budynek będzie użytkowany, a co za tym idzie ogrzewany, w wyniku czego zastaną dostarczone niewielkie ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, głównie w okresie zimy.

## **11.6. Powierzchnia ziemi.**

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia.

Z gleby rolnictwo i leśnictwo czerpie wodę i składniki pokarmowe. Gleba jest jednocześnie najważniejszym elementem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

W Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, m. in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyczynią się do niewielkich przekształceń gruntów w miejscach przyłączy infrastruktury technicznej oraz w miejscach posadowienia nowej zabudowy.

Doprowadzenie infrastruktury technicznej spowoduje niwelację i plantowanie terenu, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

## **11.7. Krajobraz.**

Realizacja inwestycji na terenie wskazanym do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe wsi Jagodne Małe.

Teren opracowywany jest porośnięty niską roślinnością trawiastą oraz sporadycznie występuje wysoki drzewostan. Teren w znacznym stopniu jest zainwestowany. Na jednym z konturów opracowania znajduje się zdewastowany zabytkowy dworek. Zagospodarowanie tego terenu sprawi, że zabytkowy dworek zostanie odrestaurowany, a tym samym poprawi się krajobraz wsi Jagodne Małe.

## **10.8. Klimat.**

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem

środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie wsi Jagodne Małe nie spowodują zmian mikroklimatu dla omawianego terenu.

### **11.9. Zasoby naturalne.**

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Ze względu na warunki powstawania surowce naturalne dzielimy na nieorganiczne: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleby i wody (z mineralnymi), oraz organiczne: rośliny i zwierzęta lądowe, wód śródlądowych i morskich.

Planowane ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na zasoby naturalne tego obszaru.

### **11.10. Zabytki.**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania znajduje się zabytkowy dworek, zabytkowa kaplica oraz zabytkowe budynki mieszkalne jednorodzinne. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z miejscowym planem uchroni ten że dworek przed dalszym niszczeniem tego obiektu. Budynek ten zostanie doprowadzony do świetności z przed lat.

### **11.11. Dobra materialne.**

Realizacja dokumentu nie wpłynie negatywnie na dobra właścicieli działek objętych miejscowym planem oraz właścicieli terenów sąsiednich.

## **12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.**

*Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno – gospodarczego winna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków degradacji środowiska.*

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- zapotrzebowanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- wody deszczowe należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek
- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odpady bytowe – gromadzenie w kontenerach i wywożenie na wysypisko odpadów komunalnych
- ogrzewanie planuje się w oparciu o własne indywidualne kotłownie oraz wkłady kominkowe opalane drewnem,

### **13. Podsumowanie.**

Teren objęty opracowaniem stanowi obszar o średnich walorach krajobrazowych charakteryzujący się słabą różnorodnością siedlisk przyrodniczych.

Analizowany teren jest już zainwestowany, zlokalizowany w skupionej zabudowie wsi. Wyżej wymienione założenia projektu planu przyczyni się do minimalizacji negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Zakaz wycinki drzew istniejących i wprowadzenie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska, a może przyczynić się do poprawy walorów krajobrazowych analizowanego terenu.

Spodziewać się można, iż dzięki wprowadzonym planem rygorom dotyczącym architektury oraz kształtowania przestrzeni to nowe oblicze obszarów planistycznych po ich zainwestowaniu będzie posiadało walory estetyczne i będzie harmonijnie łączyło się z otoczeniem.

Rozwiązania dotyczące gospodarki ściekowej – odprowadzanie ścieków przyłączami do istniejącego systemu kanalizacji ściekowej, nie stwarza zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, czy też wód podziemnych.



0 0.1.1.

Położenie analizowanego terenu w bliskiej odległości od podstawowych elementów infrastruktury technicznej stwarza dogodne warunki do planowania inwestycji na tym terenie. Dostęp analizowanego terenu do dróg publicznych sprzyja rozwojowi tego obszaru.