

Zarządzenie nr 28/2013
Wójta Gminy Miłki
z dnia 27 maja 2013 r.

w sprawie: określenia stawki bazowej czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. VI/124/2012) w związku z § 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 8 uchwały nr XXVI/124/2012 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 2012 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłki na lata 2013 – 2017 (Dz. Urz. Woj. Warm - Mazur. z 2013 r. , poz. 810) zarządza się , co następuje:

§1

Ustala się na terenie gminy Miłki miesięczną stawkę bazową czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,20 ,- zł / m².

§2

Kryteria ustalania stawki jednostkowej czynszu :

1. lokal standardowy:
 - 1) samodzielny ;
 - 2) wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z kuchnią ;
 - 3) łazienka i wc w lokalu;
 - 4) centralne ogrzewanie w lokalu;
2. czynniki obniżające stawkę czynszu:
 - 1) lokal bez urządzeń wodociągowych - 5%
 - 2) brak wc w lokalu - 5%
 - 3) brak łazienki w lokalu - 5 %
 - 4) brak w lokalu centralnego ogrzewania - 5 %
 - 5) lokal wspólny - 5 %

§3

Jednostkową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w oparciu o stawkę bazową i wynik zsumowania wszystkich wielkości obniżających tę stawkę z tytułu standardu lokalu .

§4

Stawkę czynszu za lokal socjalny ustala się w wysokości 0,40 ,- zł/ m² powierzchni użytkowej lokalu .

§5

Wysokość stawki czynszu wylicza się jako iloczyn stawki jednostkowej i powierzchni użytkowej lokalu.

§6

Traci moc Zarządzenie nr 25 Wójta Gminy Miłki z dnia 08.06.2008 r. w sprawie określenia stawki bazowej czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy .

§7

Zarządzenie obowiązuje od 1 czerwca 2013 r.


Wójt Gminy Miłki
Stanisław Wasiakowski