

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w d n i u 23 m a j a 2014 r. o g o d z. 10⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – **Rydzewo, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
 - dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,
 - dz. nr 187/4 o pow. 0,1775 ha,
 - dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00024707/5 .**
4. Opis nieruchomości – grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza -brutto/ , wysokość wadium:
 - dz. nr 187/3 - 92 000,- zł, wadium 10.000,-zł ,
 - dz. nr 187/4 - 92 000,- zł, wadium 10.000,-zł ,
 - dz. nr 187/6 - 91 000 ,-zł, wadium 10.000,-zł.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**

11 .Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do 19 maja 2014 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,

bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń

ug. w dniu 02.04.2014 ✓

BK/BK

Wójt Gminy Miłki
Stanisław Wasiakowski