

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w dniu 16 maja 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczowo – Osada**, obręb geodezyjny Kleszczewo, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 2/102 o pow. 1,0000 ha .**
3. Księga wieczysta – **OL1G/00020586/2.**
4. Opis nieruchomości – **teren niezabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Niegocin / ok. 180 m linii brzegowej/- Kraina Wielkich Jezior Mazurskich .**  
**Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne- ogólnodostępne z wykorzystaniem terenu pod zorganizowane kąpielisko.**  
**W strefie ochronnej jeziora zakaz zabudowy za wyjątkiem lokalizacji urządzeń stanowiących wyposażenie plaży trawiastej i kąpieliska, urządzeń związanych z wypoczynkiem, rekreacją i sportami wodnymi, urządzeń związanych z gospodarką wodną, dopuszcza się budowę pomostów po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, zaleca się budowę 2 ciągów spacerowych .**
5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **1 500 000,- zł.**
6. Wadium - **100 000 ,- zł.**
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma nabycia - **sprzedaż .**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg .**
11. Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do **12.05.2014 r.** na konto nr **WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

- **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej .

-W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

- Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

przrzeczenie wydania takiego zezwolenia przrzeczenie wydania takiego zezwolenia

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,

[bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska)

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu **3.03.2014**