

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony
Środowiska i Turystyki
w dniu 24 września 2013r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji wg załączonej do prot. listy obecności. W posiedzeniu uczestniczył również Wójt Gminy – Stanisław Wąsiakowski.

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXXVI sesji w dniu 25 września 2013r.:

1. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy,
2. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Gminy Miłki,
3. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada obręb geodezyjny Kleszczewo.

Do pkt. 1

Wójt wyjaśnił, że dzierżawy dotyczą gruntów rolnych. Wszyscy dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani przedłużeniem umów. Innych osób zainteresowanych dzierżawą nie było. Odnośnie pytania dotyczącego kwestii dopłat Wójt wyjaśnił, że może się o nie ubiegać użytkownik gruntu.

Do pkt. 2

Odnośnie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Gminy Miłki Wójt powiedział, że jest to działka położona w Miłkach przy ul. Sportowej i Szkolnej. Pojawiła się osoba zainteresowana kupnem tego gruntu, sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu.

Bronk Mariusz zapytał czy ze strony gminy był robiony szacunek na tę działkę. Wójt powiedział, że nie robiliśmy jeszcze operatu szacunkowego, na podstawie doświadczenia możemy określić jej wartość na 15-20 tys zł.

Bronk Mariusz zauważył, że przez działkę biegnie nie mała rura. Czy są jakieś plany dotyczące jej usunięcia? Wójt udzielił odpowiedzi negatywnej.

Radny Bronk zwrócił uwagę, że należałoby określić służebność przesyłu. Wójt stwierdził, że w umowie notarialnej trzeba będzie zawrzeć stosowny zapis.

Bronk Mariusz powiedział, że należy przypilnować, by taki zapis się pojawił, gdyż w przeciwnym razie mogą powstać dla gminy koszty.

Do pkt. 3

W sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2/15 w miejscowości Kleszczewo-Osada obręb geodezyjny Kleszczewo Wójt powiedział, że dotyczy on działki położonej w Kleszczewie Osada o pow. 1,49 ha. Jest to działka bezpośrednio położona nad brzegiem jeziora Niegocin. W poprzednim planie były to tereny rekreacyjne, bez możliwości zabudowy. W tej chwili chcielibyśmy przystąpić

do planu. Wstępne założenie planu byłoby takie, że działkę byśmy podzielili na 2 części, z wyodrębnieniem drogi. Działka o pow. 49 arów byłaby terenem ogólnodostępnym (np. plaża gminna), na działce o pow. 1 ha przygotowywalibyśmy teren

z możliwością zabudowy przeznaczonej pod budynki związane z uprawianiem sportów wodnych (np. przystań). Na takie budowle zezwalają przepisy (w odległości do 100 m od brzegu jeziora). Działka byłaby przeznaczona na sprzedaż.

Bronk Mariusz zapytał jak obecnie jest wykorzystywana działka. Wójt powiedział, że jest to nieużytek. Jest możliwość dobrego zagospodarowania terenu, z dojściem do czystego brzegu jeziora. Niebawem teren ten będzie uzbrojony we wszystkie media. Spływa do nas wiele zapytań o tereny inwestycyjne z możliwością zagospodarowania dla obsługi ruchu turystycznego. Jest to teren na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Bronk Mariusz zapytał dlaczego nie planuje się objąć większego areału opracowaniem planu. Wójt wyjaśnił, że pozostałe tereny są objęte planem. W stosunku do omawianej działki, określono teren jako rekreacyjny, ale bez możliwości zabudowy. Teren pozyskaliśmy od ANR.

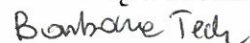
Następnie Komisja opracowała pozytywne opinie dotyczące omawianych w dniu dzisiejszym projektów uchwał (jednomyślnie 3 głosy „za”).

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 24 września 2013r.

Prot. Justyna Leszczyńska – Boruch



Przewodnicząca Komisji



Barbara Tech