

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a w d n i u 21 l u t e g o 2014 r. o g o d z. 10<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki**.
  2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 78/8 o pow. 0,0026 ha i udział 1/4 części w dz. nr 78/7 o pow. 0,0120 ha,  
dz. nr 78/9 o pow. 0,0024 ha i udział 1/4 części w dz. nr 78/7 o pow. 0,0120 ha,**
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00015383/1, OL1G/00023738/4**.
  4. Opis nieruchomości – **teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość realizacji budynku gospodarczego na zgłoszenie lub garażu po uzyskaniu warunków zabudowy. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**
  5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza /brutto/, wysokość wadium:  
a) **dz. nr 78/8 i udział 1/4 w dz. nr 78/7 - 1 500,- zł. wadium 150,-zł**  
b) **dz. nr 78/9 i udział 1/4 w dz. nr 78/7 - 1 400,- zł. wadium 150,-zł**
  6. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
  7. Forma nabycia - **sprzedaż**.
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg**
  10. Warunki przetargu:
    - W przetargu mogą uczestniczyć właściciele, współwłaściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi : 78/1, 76/4, 78/6, 78/10, 78/11.
    - Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 17 lutego 2014 r. Zgłoszenia należy dokonać w tut. urzędzie Gminy na piśmie / pokój nr 5/
    - Wadium płatne jest najpóźniej do 17 lutego 2014 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
    - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - Uczestnik przetargu do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/.
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,  
**bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**  
Opublikowano na tablicy ogłoszeń  
ug. w dniu 15.01.2014

Wójt Gminy Miłki  
Stanisław Wąsiakowski