

RŚK.6840.4.2012

Miłki, 12.11.2013 r.

**OGŁOSZENIE ROKOWAŃ  
PO DRUGIM PRZETARGU**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ o g ł a s z a 17 grudnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tutaj . urzędu rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości – **dz. nr 240, pow. 2,48 ha.**
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016951/1.**
4. Opis nieruchomości – **teren niezabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Ublick Wielki - /ok 170 m linii brzegowej/ - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej. Obiekt podstawowy hotel o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej. Zamiennie na terenie można realizować zabudowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budową domków rekreacyjnych parterowych. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej.**
5. Terminy ogłaszanych przetargów- **I przetarg 26.07.2013 r., II przetarg 11.10. 2013 r.**
6. Cena wywoławcza nieruchomości nie niższa, ustalona do rokowań - **410.000,- zł / brutto/.**
7. **Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń – zgłoszenia należy składać w kopertach zamkniętych do 13 grudnia 2013 r. do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Miłki / pokój nr 8/ z dołączoną do zgłoszenia kopią dowodu wpłaty zaliczki z dopiskiem na kopercie „ Rokowania – Wyszowate” .**
8. Dodatkowe warunki rokowań – **nie ustalono.**
9. Zgłoszenie powinno zawierać :
  - **imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę,**
  - **datę sporządzenia,**
  - **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,**
  - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
10. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 30.000 ,- zł płatnej najpóźniej do 13 grudnia 2013 r. na konto nr WMBS Ruciane - Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
  - **Wpłata na rachunek bankowy powinna faktycznie wpłynąć przed rozpoczęciem rokowań .**
  - **Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
  - **Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy notarialnej ,**
  - **Uczestnik rokowań do udziału w rokowaniach zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .**
  - **Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, cudzoziemiec przedkłada promesę tj. przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.**
11. **Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. .**
12. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
13. **Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 12. 11. 2013

BK/BK

Wójt Gminy Miłki  
Stanisław Wąsiakowski