

Bojarski

POSTANOWIENIE NR 88/2013

ZN.II.5150.46.2013.JS

Elk, dnia 06.06.2013r.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 6 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak również art. 20 i art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

w związku z pismem:

z dnia: 28.05.2013r. (wpłynęło dnia 31.05.2013r.) **znak:** IRL.6721.2.10.14.2013;

wniesionym przez: Pana Stanisława Wąsiakowskiego Wójta Gminy Miłki, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki;

o wydanie: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i część Rydzewa, gmina Miłki;

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączniku do niego:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -1 egz;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

postanawia:

odmówić uzgodnienia Wójtowi Gminy Miłki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i część Rydzewa, gmina Miłki.

Uzasadnienie:

Art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na organ sporządzający projekt planu miejscowego obowiązek uzgodnienia tego projektu m.in. z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 w/w ustawy uzgodnienie projektu planu następuje w trybie przepisów art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 17 pkt. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały, a zgodnie z pkt. 3 tegoż artykułu rozpatruje wnioski. W/w ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 orzeka, iż „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również określa w § 7 pkt. 6, że projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. W § 8 pkt. 2 w/w Rozporządzenia wskazano, iż na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.

Przedłożony do uzgodnienia projekt nie zapewnia pełnej ochrony substancji zabytkowej znajdującej się na wskazanym terenie. W związku z powyższym nie może zostać zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w swojej obecnej formie. Zgodnie z **art. 10 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717)**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające w szczególności ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz wg **art. 10 ust. 2 pkt. 4 określić w szczególności obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**, mając na uwadze obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary znajdujące się w ewidencji zabytków. W przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu brak jest wykazu zabytków, które znajdują się na wskazanym obszarze (budynki, aleja przydrożna, stanowiska archeologiczne) oraz brak jest zasad ochrony przedmiotowych obiektów. Wykaz zabytków ujętych w ewidencji można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu lub opracować według posiadanego przez Urząd Gminy Miłki wykazu GEZ, który jest w trakcie opiniowania przez WKZ a został przesłana do tut. Delegatury przez Urząd Gminy Miłki dnia 21.05.2013r. (wpłynęło dnia 24.05.2013r.) pismo znak: KDS.4123.5.2.2013).

W §8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej należy umieścić dokładny wykaz zabytków, które znajdują się na przedmiotowym obszarze planu oraz zapisać zasady ochrony wymienionych obiektów ujętych w ewidencji zabytków.

W stosunku do budynków obowiązuje:

- Zakaz dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych- w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).

- Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji).

- Zakaz ocieplania elewacji budynków.

W stosunku do alei przydrożnych obowiązuje:

- Zakaz wykonywania wzdłuż przedmiotowej alei nowych zjazdów z drogi, które prowadziłyby do konieczności usunięcia drzew.

- Nakaz zachowania oraz pielęgnacji i uzupełnienia historycznej alei.

- Dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub innych urządzeniach oraz w przypadku drzew, które obumarły lub nie rokują szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W stosunku do cmentarza w §57 należy zmienić zapisy na:

- Obowiązuje 15m strefa ochronna wokół granic cmentarza;

- Poddać ochronie starodrzew cmentarny. Dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub innych urządzeniach oraz w przypadku drzew, które obumarły lub nie rokują szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

- obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury np. ogrodzenia.

- Wszelkie działania w obrębie cmentarza wymagają uzyskania pozytywnej opinii WKZ.

W stosunku do stanowisk archeologicznych należy:

1. Na rysunku planu (załączniku graficznym do mpzp) należy wyznaczyć rzeczywiste granice poszczególnych stanowisk archeologicznych oraz oznaczyć je zgodnie z posiadaną numeracją w dokumentacji archeologicznej AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) znajdującej się w zasobach Delegatury w Ełku WUOZ w Olsztynie.

2. Należy także wprowadzić odpowiednie zapisy dotyczące zasad ochrony zabytków archeologicznych (Rozdział 3 §8 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej): „ustala się ochronę stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami poprzez obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku działań, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego”.

Każdy obszar planu zawierający zabytek ujęty w ewidencji (zgodnie z wykazem, który winien się znaleźć w §8) powinien odsyłać do zapisów zasad ochrony konserwatorskiej zawartych w §8 (tak jak ma to miejsce w stosunku do miejsc postojowych czy podziałów geodezyjnych w przedmiotowym planie). Po wniesieniu stosownych poprawek (w tekście i na rysunku planu) należy przedmiotowy projekt miejscowego planu przestać jeszcze raz do uzgodnienia WKZ. **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom na podstawie art. 106 §5 KPA zażalenie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu zgodnie z art. 141 §2 w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki

2. A/a

Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Leszek Godzieba
LESZEK GODZIEBA
KIEROWNIK DELEGATURY W EŁKU