

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm./ w związku z uchwałą nr XXVI/123/2012 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki /Dz.Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r., poz. 1306, ze zmianami w Dz.Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r., poz. 1309 / podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych Gminy Miłki, przeznaczonych do najmu :

1. Położenie nieruchomości /lokalu / : **Marciniowa Wola, budynek nr 20 :**

- a/ lokal mieszkalny nr 2 pow. użytkowej lokalu 49,28 m²,
przynależna pow. do adaptacji 33,99 m²,
- b/ lokal mieszkalny nr 3 pow. użytkowej lokalu 48,69 m²,
przynależna pow. do adaptacji 27,78 m².

2. Wyposażenie lokali- **energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.**

3. Warunki najmu :

- a/ Okres najmu – **na czas nieoznaczony** .
- b/ Przeznaczenie nieruchomości - **na cele mieszkaniowe.**
- c/ Opłaty miesięczne za wynajem lokalu : **czynsz lokal nr 2 - 1,02,-zł /m² ,
lokal nr 3 - 1,14,- zł/m².**

opłaty za ścieki i wodę, energię elektryczną, odbiór odpadów komunalnych we własnym zakresie bezpośrednio usługodawcy.

4. Opis lokali :

a/ lokal nr 2 składa się z 2 pokoi i korytarza. Przynależne do lokalu 2 pomieszczenia przeznaczone są do adaptacji .Posiada doprowadzoną energię elektryczną. Brak w lokalu łazienki , wc. i ogrzewania . Wewnątrz lokalu należy wykonać sieć wodno-kanalizacyjną.

b/ lokal nr 3 składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Przynależne do lokalu 2 pomieszczenia przeznaczone są do adaptacji . Posiada doprowadzoną energię elektryczną. Brak w lokalu ogrzewania .

Remonty lokalu oraz adaptację pomieszczeń przynależnych do lokalu najemca wykona na własny koszt z tym, że koszty poniesione przez najemcę na remont mieszkania zostaną zaliczone na poczet naliczonego czynszu.

5. Wnioski o przydział lokalu należy składać w terminie do 5 lipca 2013 r.

6. Wniosek powinien zawierać :

- a/ **udokumentowane źródło utrzymania**
- b/ **opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,**
- c/ **wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,**
- d/ **oświadczenie o stanie majątkowym,**
- e/ **oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,**
- f/ **inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną,**

g/ zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz.926, z późn. zm.).

7. Rozpatrzenie wniosków o przydział lokalu nastąpi zgodnie przepisami zawartymi w wymienionych wyżej aktach prawnych .

Wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni .

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy .

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu 29.05.2013 r.

Wójt Gminy Miłki

Stanisław Wasiakowski

