

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późn. zm./ **o g ł a s z a w dniu 28 czerwca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczewo, gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 105/19 o pow. 0,2784 ha,
dz. nr 105/23 o pow. 0,6478 ha.
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00024713/0.**
 4. Opis nieruchomości – działki wymienione w pkt 4 lit. a i b posiadają ustalone warunki zabudowy:
a/ dz. nr nr 105/19 przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo - garażowego,
b/ dz. nr nr 105/23 przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego i budynku gospodarczo - garażowego oraz stawu dla potrzeb rekreacyjnych,
 5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza/, wysokość wadium:

dz. nr 105/19	35.000,- zł	5.000,- zł
dz. nr 105/23	80.000,- zł	5.000,- zł
 6. **Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.**
 7. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
 8. Forma nabycia - **sprzedaż**.
 9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg**
 11. Warunki przetargu:
 - Wadium **płatne jest najpóźniej do 24 czerwca 2013 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.**
 - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/.
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,
bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska

Opublikowano na tablicy ogłoszeń
ug. w dniu 15.05.2013