



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa postępowania:** Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.: „**Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych zlokalizowanego na działce nr 191/18, położonej w obrębie geodezyjnym wsi Miłki, gm. Miłki**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013
2. **Termin:** od podpisania umowy na nadzór do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru – bez uwag (przewidywany do dnia 30 września 2013r) oraz w okresie rękojmi i gwarancji robót budowlanych – (60 miesięcy)
3. **Zakres usługi obejmuje:**
 - nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania pn. „**Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych zlokalizowanego na działce nr 191/18, położonej w obrębie geodezyjnym wsi Miłki, gm. Miłki**” zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną dostępną jest na stronie internetowej www.bip.milki.pl w zakładce zamówienia publiczne
 - zapewnienie w ramach nadzoru inwestorskiego pełnego nadzoru we wszystkich dziedzinach robót wykonywanych przy rekultywacji,
 - reprezentowanie Zamawiającego na terenie prowadzenia robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, został wykonany;
 - nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - prowadzenie na bieżąco wpisów w dzienniku budowy,
 - sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających i bieżące odnotowanie sprawdzenia i odbioru w dzienniku budowy,
 - sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót polegających odbiorowi częściowemu,
 - sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym,
 - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
 - wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów i materiałów budowlanych,
 - egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
 - analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
 - kontrola i sprawdzanie rozliczenia zadania przekazywanego przez Wykonawcę,
 - przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania,
 - uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w ramach rękojmi,
 - a także szczegółowy zakres obowiązków określony w projekcie umowy załączonym do SIWZ. (Załącznik Nr 3)



RŚK 6232.1.1.2012

Załącznik Nr 3

UMOWA Nr

zawarta dnia pomiędzy Gminą Miłki, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki którą reprezentują: Wójt Gminy – Stanisław Wąsiakowski przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Adriany Pawlik (zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

..... z siedzibą w, ul., numer KRS
..... Sądu Rejonowego NIP; REGON
..... reprezentowaną przez: (zwaną dalej „Wykonawcą”)

wybraną w trybie przetargu na podstawie art. 70¹ kodeksu cywilnego

§ 1

1. Zamawiający zleca, a „Wykonawca” przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych zlokalizowanego na działce nr 191/18, położonej w obrębie geodezyjnym wsi Miłki, gm. Miłki”.
2. Zadanie powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami ustalonymi w przetargu na roboty budowlane.
3. Zakres robót oraz technologia wykonania robót ujęte są w kompletnej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znajdującej się w siedzibie Zamawiającego.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy i wszelkich zasad bhp i p.poż.
5. Termin wykonania umowy ustala się od podpisania umowy na nadzór do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru – bez uwag (planowany okres realizacji robót - do 31 sierpnia 2013r). Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane zrealizowane przez Wykonawcę Robót pod nadzorem niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) działanie w imieniu Zamawiającego i odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację zadania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia tego prawa;
- 2) zapoznanie się z kompletem dokumentacji oraz decyzjami na rekultywację składowisk, (w przypadku zastrzeżeń w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który zwróci się niezwłocznie do autora tej dokumentacji o wyjaśnienia, uzupełnienia lub korektę),
- 3) nadzorowanie terenu robót budowlanych osobiście,
- 4) sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane,
- 5) w razie potrzeby stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót,
- 6) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, został wykonany;
- 7) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 8) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót polegających odbiorowi częściowemu,
- 10) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 11) egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 12) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 13) wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,



RŚK 6232.1.1.2012

- 14) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu;
- 15) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie;
- 16) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;
- 17) nadzór w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, potwierdzanie usunięcia wad;
- 18) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji wykonanych robót oraz ustalenie wartości wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
- 19) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia Wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania;
- 20) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi lub uzupełniającymi,
- 21) dostarczenie Wykonawcy w imieniu Zamawiającego Dziennika Budowy – niezwłoczni, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
- 22) przygotowanie protokołu odbioru placu budowy,
- 23) bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowych wpisach do Dziennika Budowy bądź ich braku,
- 24) bieżące zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich wpisów do Dziennika Budowy dokonanych przez osoby nie reprezentujące Wykonawcy. Inspektor Nadzoru podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z umową.
- 25) obmiary przygotowane przez Wykonawcę winna być sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 14 dni od otrzymania. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru wymaga aby jakkolwiek część robót została dodatkowo zmierzona, uprzedza o tym przedstawiciela Wykonawcy, który: bierze udział w dokonaniu pomiarów, dostarcza wszelkich informacji żądanych przez Inspektora. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na pomiarach, to pomiary wykonane przez Inspektora będą uznane przez Wykonawcę za ważne. Szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.
- 26) egzekwowanie działań Wykonawcy robót budowlanych zapewniających przestrzeganie podczas trwania inwestycji zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisach ustawy o odpadach;
- 27) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym, z wyjątkiem zaciągania lub zwalniania z zobowiązań finansowych;
- 28) udział w rozwiązywaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
- 29) w przypadku, gdyby postęp prac budowlanych nie był zadawalający, inspektor nadzoru zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy oraz, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wydawania polecenia przyspieszenia;
- 30) poświadczenie terminu zakończenia prac;
- 31) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu prac;
- 32) zapobieganie roszczeniom Wykonawcy, w szczególności poprzez nadzorowanie doboru odpowiedniej technologii wykonania prac;
- 33) rozliczenie zadania w przypadku jego wypowiedzenia;
- 34) wstrzymanie prac prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;
- 35) poświadczenie wykonania prac bez zastrzeżeń w protokole odbioru,

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 2 ust.1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze



RŚK 6232.1.1.2012

4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
- 1) ze strony Wykonawcy- tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego - Bronisław Kołodko tel.87-421 10 60 w.144,

§ 4

1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto:zł. (słownie: złotych, z czego kwota netto wynosi zł. plus podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac określonych w § 1 i 2.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy **na rachunek** w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót objętych nadzorem inwestorskim bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi.
2. Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę jest równy 60 miesięcy i rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru protokołu końcowego „bez uwag”.

§ 6

1. Jeżeli Inspektor nadzoru nie wykonana w terminie jakichkolwiek obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy; Zamawiający powiadomi o tym Inspektora na piśmie i będzie mógł domagać się zwrotu kosztów napraw szkód, strat i/lub wydatków poniesionych związku z tym przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu jego wykonania,
 - 2) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
 - 1) za spowodowanie przerwy w wykonaniu zadania lub odstąpienie od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto .
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Ustawy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: