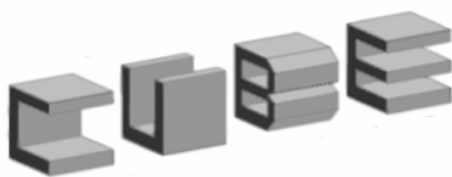


PRACOWNIA PROJEKTOWA



Marek Buko
11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15
tel. 501 056 948

1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

OBIEKT : Budynek świetlicy wiejskiej

ADRES : Konopki Nowe, gm. Miłki, dz. nr 8/167

INWESTOR : Gmina Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

Architektura i Konstrukcja :

PROJEKTANT: Ryszard Borys

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Marek Buko

Instalacje sanitarne:

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Jatkowski

Instalacje elektryczne:

PROJEKTANT: mgr inż. Bogdan Prusko

Giżycko
Luty 2012r.

Spis zawartości :

- 1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
- 1.2 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW Z POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.
- 1.3 UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.
- 1.4 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH.
- 1.5 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI WODOCIĄGOWEJ.
- 1.6 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI KANALIZACYJNEJ.
- 1.7 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 18/2011, Z DNIA 15.12.2011R.WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY MIĘKI.
- 1.8 WYKAZY ZMIAN EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI.
- 1.9 OPINIA SANITARNA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORATU SANITARNEGO W GIŻYCKU.
- 1.10 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .
- 1.11 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .
- 1.12 OPIS TECHNICZNY.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.0 RZUT PRZYZIEMIA	Rys. nr 1
2.0 RZUT DACHU	Rys. nr 2
3.0 PRZEKRÓJ PIONOWY A-A.....	Rys. nr 3
4.0 PRZEKRÓJ PIONOWY B-B	Rys. nr 4
5.0 PRZEKRÓJ PIONOWY C-C	Rys. nr 5
6.0 ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	Rys. nr 6
7.0 ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	Rys. nr 7
8.0 ZESTAWIENIE STOLARKI	Rys. nr 8
9.0 RZUT FUNDAMENTÓW	Rys. nr 9
10.0 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Rys. nr 10

- 2.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY REALIZACJI INWESTYCJI.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno- budowlanego budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej w miejscowości Konopki Nowe, gmina Miłki, na działce o numerze ewidencyjnym 8/167.

Inwestor:

Gmina Miłki

ul. Mazurska 2

11-513 Miłki

1.0 Podstawy opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji ,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 18/2011, z dnia 15.12.2011r., wydana przez Wójta Gminy Miłki.
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Warunki lokalizacyjne i gruntowe

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej został zlokalizowany w miejscowości Konopki Nowe, gmina Miłki, na działce o numerze ewidencyjnym 8/167.

Lokalizację budynku przewiduje się na działce z zapewnionym dostępem do drogi publicznej projektowanym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 8/165. Energia elektryczna na warunkach PGE Dystrybucja Białystok SA. Woda z wodociągu gminnego na warunkach przedsiębiorstwa komunalnego, odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej na warunkach przedsiębiorstwa komunalnego.

Z uwagi na brak badań geologicznych podłoża pod projektowanym obiektem założono następujące podłoże gruntowe: glina wilgotna z domieszką iłu i piasku o nośności około 0.15 MPa na głębokości posadowienia ław fundamentowych.

Przy wykonywaniu wykopu należy bezwzględnie usunąć z dna wykopu wszystkie grunty nienoisne – nasypy i grunty organiczne oraz istniejące fundamenty. Grunty te należy zastąpić nasypem wykonanym z mieszanki gruntów piaszczystych o różnym uziarnieniu i

zagęszczonych mechanicznie , warstwami do poziomu $I_D > 0.55 \text{ m}$. Zakres zalegania gruntów nienośnych oraz ich miąższości należy określić po wykonaniu wykopu fundamentowego zasięgając opinii uprawnionego geologa.

Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy odwodnić wykop.

Fundamenty należy posadowić na gruncie nośnym.

Projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka położona jest poza granicami obszar chronionego krajobrazu.

3.0 Przeznaczenie budynku i jego charakter.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto- czerwonym.

Projektowany budynek będzie wykorzystywany przez lokalną społeczność w celach kulturalnych i oświatowych. W świetlicy będą się odbywały zebrania, spotkania i zajęcia dla miejscowej ludności.

Układ funkcjonalny budynku przewiduje duże pomieszczenie rekreacyjne, kuchnię, łazienkę damską służącą również osobą niepełnosprawnym, łazienkę męską, szatnię komunikację i pomieszczenie magazynowe. Głównym pomieszczeniem, w którym będzie się koncentrowała największa liczba osób jest pomieszczenie rekreacyjne z kominkiem i wyjściem na taras. Kuchnię zaprojektowano na potrzeby mieszkańców (np. zajęcia kulinarne) i nie będzie w niej prowadzona gastronomia.

4.0 Dane Ogólne

Zestawienie powierzchni:

-powierzchnia zabudowy	114.13 m ²
-powierzchnia użytkowa ogółem.....	92.05 m ²
- przyziemie	92.05 m ²
-kubatura	547.80 m ³

5.0 Dane konstrukcyjno- materiałowe.

Fundamenty:

Ławy fundamentowe zaprojektowano z betonu żwirowego klasy C20/25. Szerokość ław i stóp obliczono dla gruntu piaszczysto-gliniastego o nośności około 0.15 MPa. Poziom posadowienia ław przyjęto -1.70m p.p.p. Zbrojenie ław ze stali AIII(34Gs) i A0(St0S).

Ściany:

Zewnętrzne fundamentowe, grubości 34cm.

- warstwa nośna 24 cm z bloczków betonowych
- warstwa izolacyjna 10 cm ze styropianu (polistyren ekstrudowany zabezpieczony folią kubelkową)

Zewnętrzne nadziemne, dwuwarstwowe grubości 40cm.

- warstwa nośna 24cm bloczków z betonu komórkowego odmiany 500
- warstwa izolacyjna 16cm styropianu
- warstwa wykończeniowa tynk mineralny
- parapety zewnętrzne : blaszane powlekane

Wewnętrzne konstrukcyjne

- parteru grubości 24 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 500

Działowe:

- parteru grubości 12cm z bloczków z betonu kom

Kominy i wentylacje:

- prefabrykowane w systemie, rury stalowe ocynkowane Ø 150mm oraz wentylacje typu „Z” 14x20cm.

Stropy:

Nad częścią obiektu zaprojektowano strop drewniany. Konstrukcja stropu składa się z kleszczy o wymiarach 4x17cm, dobijanych z dwóch stron do krokwi o przekroju 8x18cm. Pary kleszczy należy zespolić gwoździami poprzez wkładki drewniane 6x17x25cm w rozstawie 75 cm. Od spodu płyta gipsowo-kartonowa na metalowym stelażu, na kleszcze nabijana deska podłogowa gr. 38mm. Strop oparty na wewnętrznej ścianie nośnej gr. 24cm.

Strop ocieplony wełną mineralną gr 15cm, wełna układana pomiędzy kleszczami.

Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Elementy drewniane z drewna sosnowego klasy C-30 i wilgotności 15%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi, a następnie impregnatami do drewna owadobójczymi i grzybobójczymi o właściwościach nietoksycznych.

Prace zabezpieczające wykonać wg instrukcji na opakowaniu produktu.

Rdzenie żelbetowe:

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe z betonu C20/25 o przekroju 24x24 , zbrojone 4#12 stalą AIII (34GS) oraz Ø6 co 9 i 18cm stal A0(St0S).

Rozmieszczenie rdzeni pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Dach:

Konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto- czerwonym na łątach drewnianych. Dach o kącie nachylenia połaci głównych 30°. Krokwie o rozstawie około 90cm zaprojektowane z bali o przekroju 8x18cm.

Dach konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Nad częścią rekreacyjną budynku, w środku rozpiętości, zaprojektowano belkę drewnianą (2x(8x20cm)), na której zaprojektowano słupki (16x16cm) do podparcia płatwi o przekroju 16x24cm. Pary belek 8x20cm należy zespolić gwoździami poprzez wkładki drewniane 8x20x25cm w rozstawie 75 cm.

W tej części obiektu nie zaprojektowano stropu, co wiąże się z zaprojektowaniem ocieplenia bezpośrednio w dachu (wełna mineralna gr.20cm). Wykończenie od strony wewnętrznej płyta gipsowo-kartonowa gr. 12.5mm na metalowym stelażu.

Nad pozostałą częścią obiektu płatwie oparto na ścianie szczytowej i ścianie nośnej wewnętrznej. W ścianach zaprojektowano miecze o przekroju 14x14cm podpierające płatew. Nad tą częścią budynku zaprojektowano kleszcze (o przekroju 2x(4x17cm)) pełniące również funkcję stropu. Pary kleszczy należy zespolić gwoździami poprzez wkładki drewniane 6x17x25cm w rozstawie 75cm.

Z uwagi na zastosowanie w części rekreacyjnej ocieplenia w dachu, natomiast nad pozostałą częścią w stropie, w celu uniknięcia mostków termicznych należy ocieplić ścianę szczytową od wewnątrz i ścianę wewnętrzną nośną styropianem gr. 16cm (wg rysunku).

Murłatę o przekroju 12x12cm należy kotwić prętami \varnothing 16mm w rozstawie 1.5m do wieńca żelbetowego. Odizolować papą styki drewna z murem.

Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Elementy drewniane z drewna sosnowego klasy C-30 i wilgotności 15%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi, a następnie impregnatami do drewna owadobójczymi i grzybobójczymi o właściwościach nietoksycznych.

Prace zabezpieczające wykonać wg instrukcji na opakowaniu produktu.

Należy stosować kompletne systemy pokryć dachowych z dachówkami brzegowymi, gąsiorami, systemem wentylacyjnym połaci dachowych, wyłazami dachowymi i ławami kominiarskimi. W celu dojścia do komina wariantowo można zastosować drabinkę stalową na ścianie szczytowej budynku.

Wieńce i nadproża:

Wszystkie ściany w poziomie stropów powiązane wieńcami żelbetowymi z betonu C20/25 i stali AIII oraz A0. Wszystkie wieńce w poziomie stropu należy ocieplić warstwą styropianu grubości 16 cm. Zbrojenie 4 \varnothing 12 - stal AIII(34GS) oraz \varnothing 6- stal A0(St0S). Nadproża prefabrykowane typu L.

Schody:

schody zewnętrzne: betonowe na gruncie, wykończone lastrykiem płukany,

Podjazd dla niepełnosprawnych:

podjazd dla niepełnosprawnych : betonowy na gruncie, wykończony lastrykiem płukany, barierka stalowa malowana proszkowo. Nachylenie podjazdu 8%. Podjazd dla niepełnosprawnych ma spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

Stolarka:

Okienna i drzwiowa wg. zestawienia stolarki. Okna szklone szybami zespolonymi (float + termofloat + argon), $k_{min}=1,3$, z mikrowentylacją. Okna z nawiewnikami.

Izolacja przeciwwilgociowa:

pozioma – 2x papa termozgrzewalna

pionowa – masa dyspersyjna asfaltowa

Ławy izolować 1 x papa termozgrzewalna

Uwaga: W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

Wykończenia wewnętrzne:

TYNKI:

- na ścianach murowanych- tynk zwykły cem.-wap. kat.III + -gładź gipsowa
- w pomieszczeniach łazienek glazura na całej wysokości ścian.

POSADZKI:

- we wszystkich pomieszczeniach gres

Ochrona przeciwpożarowa:

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV. Klasa odporności ogniowej E. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do granicy trudnozapalności.

Wypożyczenie instalacyjne:

Budynek należy wypożyczyć w następujące instalacje : wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., odgromową, wentylacyjną, alarmową.

Kanalizacja – do kanalizacji sanitarnej na warunkach przedsiębiorstwa komunalnego,

Zaopatrzenie w wodę – z wodociagu gminnego na warunkach przedsiębiorstwa komunalnego,

Ciepła woda – elektryczne podgrzewacze pojemnościowe,

Centralne ogrzewanie – kocioł elektryczny trzyfazowy o mocy 8kW.

Energia elektryczna – na warunkach PGE Dystrybucja Białystok są,

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w obrębie własnej działki,

Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – umowa z przedsiębiorstwem komunalnym.

Uwagi końcowe :

- 1) Wszystkie roboty budowlane powinny być przeprowadzane pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
- 2) W czasie budowy przestrzegać przepisów BHP.
- 3) Podczas wiązania betonu zapewnić mu właściwa pielęgnację (polewać wodą i osłaniać przed działaniem słońca).
- 4) W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów fundamentowych gruntu innego niż określony jest w dokumentacji należy wstrzymać roboty i zawiadomić projektanta celem podjęcia dalszych decyzji.
- 5) Ewentualne zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.

Giżycko, luty 2012r.

Wykonał: