

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 8/167 położonej w miejscowości Konopki Nowe, gm.

Miłki

Inwestor:

Gmina Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr 8/167 położonej w miejscowości Konopki Nowe, gmina Miłki.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania .

Działka nr 8/167 położona w miejscowości Konopki Nowe, gmina Miłki, ma kształt prostokąta i powierzchnię 0,2872ha. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka ma spadek terenu w kierunku wschodnim. Na działce nie występuje wysoka zieleń. W bliskim sąsiedztwie na działce o numerze ewidencyjnym 8/11 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony zachodniej na działce nr 8/82 znajduje się budynek, w którym zlokalizowana jest kotłownia lokalna.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 8/165). Przedmiotowa działka ma możliwość podłączenia się do sieci kanalizacji gminnej, wodociągu gminnego oraz sieci energetycznej. Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 18/2011, z dnia 15.12.2012r., wydana przez Wójta Gminy Miłki.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres inwestycji wchodzi budowa budynku świetlicy wiejskiej. Lokalizację budynku świetlicy projektuje się w środkowej części działki, obiekt usytuowany kalenicą równolegle do granicy południowej. Projektowany budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto- czerwonym, o kącie nachylenia połaci 30°. Od strony południowej budynku zlokalizowany jest taras. Wejście główne do budynku znajduje się z zachodniej strony budynku. Przy wejściu głównym zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd na działkę projektuje się w południowo-zachodniej części działki. Projekt zagospodarowania działki przewiduje wydzielenie i utwardzenie terenu dla ruchu kołowego i pod miejsca postojowe (9+1 dla osób niepełnosprawnych). Nawierzchnia ww zostanie wyłożona kostką betonową typu polbruk gr. 8cm na posypce piaskowo- cementowej gr. 3 cm i kruszywo naturalne odziarniane kruszywem łamanym w ilości 18% stabilizowanym mechanicznie gr. 25.

Pozostały teren działki, który nie został utwardzony zostanie zasiany trawą.

4.0 Dane dodatkowe.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Teren nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

Teren położony jest poza granicami obszaru chronionego krajobrazu.

5.0 Uzbrojenie terenu.

5.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach PGE Dystrybucja Białystok SA

5.2 Zaopatrzenie w wodę- z wodociągu gminnego na warunkach przedsiębiorstwa komunalnego.

5.3 Odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej na warunkach przedsiębiorstwa komunalnego.

5.4 Wywóz i gromadzenie odpadów stałych – umowa z przedsiębiorstwem komunalnym.

5.5 Odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowo, zagospodarowane na własnej działce.

5.6 Zaopatrzenie w energię ciepłą- kocioł elektryczny trzyczłonowy o mocy 8 kW.

6.0 Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia działki	2872,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	114,13 m ²
- teren utwardzony.....	462,30 m ²
- schody i tarasy	47,50 m ²
- teren zieleni.....	2248,07 m ²
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu.....	3,97%
- powierzchnia biologicznie czynna	78,27%

Giżycko luty 2012r.

Wykonał: