

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr 8/167 położonej w miejscowości Konopki Nowe, obręb nr 7 Konopki Wielkie gmina Miłki.

2.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres inwestycji wchodzi budowa budynku świetlicy wiejskiej. Lokalizację budynku świetlicy projektuje się w środkowej części działki, obiekt usytuowany kalenicą równolegle do granicy południowej. Projektowany budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto- czerwonym, o kącie nachylenia połąci 30o. Od strony południowej budynku zlokalizowany jest taras. Wejście główne do budynku znajduje się z zachodniej strony budynku. Przy wejściu głównym zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Wjazd na działkę projektuje się w południowo-zachodniej części działki. Projekt zagospodarowania działki przewiduje lokalizację miejsc postojowy (9+1 dla osób niepełnosprawnych).

Zaleca się przy granicy nieruchomości wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń oraz wykonanie ogrodzenia działki pod warunkiem zachowania ogrodzeń ażurowych z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy.

3.0 Przeznaczenie budynku i jego charakter.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto- czerwonym.

Projektowany budynek będzie wykorzystywany przez lokalną społeczność w celach kulturalnych i oświatowych. W świetlicy będą się odbywały zebrania, spotkania i zajęcia dla miejscowej ludności.

Układ funkcjonalny budynku przewiduje duże pomieszczenie rekreacyjne, kuchnię, łazienkę damską służącą również osobą niepełnosprawnym, łazienkę męską, szatnię komunikację i pomieszczenie magazynowe. Głównym pomieszczeniem, w którym będzie się koncentrowała największa liczba osób jest pomieszczenie rekreacyjne z kominkiem i wyjściem na taras. Kuchnię zaprojektowano na potrzeby mieszkańców (np. zajęcia kulinarne) i nie będzie w niej prowadzona gastronomia.

4.0 Dane Ogólne

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy	114.13 m ²
- powierzchnia użytkowa ogółem.....	92.05 m ²
- przyziemie	92.05 m ²
- kubatura	547.80 m ³

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1.Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2.Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane zmiany sposobu użytkowania budynku usługowo- mieszkalnego na bibliotekę w części usługowej, zlokalizowanego w miejscowości Konopki Nowe, na działce o numerze ewidencyjnym 8/167

3.Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR, KNNR

4.Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.

5.Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów INTERCENBUD, SOFTBUD w I kwartale 2012 r. Koszt zakupu materiałów ujęto narzutem do wszystkich materiałów.

6.Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg informacji INTERCENBUD w I kwartale 2012 r.- roboty budowlane dla województwa warmińsko-mazurskiego) :

- koszt roboczo-godziny	- 12,00 PLN/r-g
- koszty pośrednie Kp	- 66,0% od R i S
- koszty zakupu Kz	- 9,80% od M (wszystkie)
- zysk Z	- 13,30% od (R+Kp(R)+(S+Kp(S))
- VAT	- 23% od (?(R+Kp(R)+Z(R))+(M+Kz)+(S+Kp+Z(S)))

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45231300-8	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ KOD CPV 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków			
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III (3.40+1.5)*1.6*141*0.5	m ³		
d.1	0217-06		m ³	552.72	
				RAZEM	552.72
2	KNR 2-01	Obsypka piaskowa rurociągów w wykopie (wraz z kosztem wymiany gruntu)	m ³		
d.1	0320-04	141*1.5*0.30	m ³	63.45	
				RAZEM	63.45
3	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.15 cm	m ²		
d.1	0501-02	1.5*141	m ²	211.50	
				RAZEM	211.50
4	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0206-04	poz.2 poz.3*0.15	m ³	63.45	
			m ³	31.73	
				RAZEM	95.18
5	KNR 2-01	Mechaniczne zasypywanie wykopów grunt kategorii I-III,	m ³		
d.1	0230-01	poz.1-poz.4	m ³	457.5	
				RAZEM	457.5
6	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III	m ²		
d.1	0233-02	3.40*141	m ²	479.40	
				RAZEM	479.40
7	KNR 2-28	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE o śr. zewn. 40 mm	m		
d.1	0314-02	141	m	141.00	
				RAZEM	141.00
8	KNR 2-19	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego z wkładką metalową	m		
d.1	0219-01	141	m	141	
				RAZEM	141
9	KNR 2-28	Opaska wraz z zasuwą do przyłączy domowych 40 mm ze skrzynką uliczną i obudową teleskopową	szt		
d.1	0308-01	1	szt	1	
				RAZEM	1
10	KNR 2-19	Oznakowanie wodociągu na słupku betonowym	kpl		
d.1	0134-03	1	kpl	1	
				RAZEM	1
11	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
d.1	0408-02	43+40+39+7.5	m	129.50	
				RAZEM	129.50
12	KNR-W 2-18	Studzienki kanalizacyjne z PE o śr 400 mm - zamknięcie stożkiem betonowym z włazem żeliwnym i pierścieniem odciążającym	szt		
d.1	0517-01	3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
13	KNR 4-01	Wykonanie otworów w studniach k.d.i studzienkach ściekowych betonowych , skalibrowaną wiertnicą w celu podłączenia rurociągów PCV	szt		
d.1	0208-01	1	szt	1	
				RAZEM	1
14	KNR 2-15/G	Przejścia szczelne Geberit dla rur o śr. zewn.do 50 mm	szt.		
d.1	0316-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNR 2-15/G	Przejścia szczelne Geberit dla rur o śr. zewn. do 160 mm	szt.		
d.1	0316-03	1	szt.	1.00	
analogia				RAZEM	1.00
2	45332000-3	INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ KOD CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne			
16	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 160 mm	m		
d.2	0228-04	2.5	m	2.50	
				RAZEM	2.50
17	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 110 mm	m		
d.2	0228-03	12	m	12.00	
				RAZEM	12.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 0-13 d.2 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm 6	m		
			m	6.00	
				RAZEM	6.00
19	KNR 2-15 d.2 0205-04	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm 11	m		
			m	11	
				RAZEM	11
20	KNR 2-15 d.2 0205-02	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm 16	m		
			m	16.0	
				RAZEM	16.0
21	KNRW 2-15 d.2 0218-01	Wpust ściekowy Fi 50 mm ze stali kwasoodpornej o wysokim standardzie z zaszyfonowaniem i zabezpieczeniem antyodorowym 3	szt		
			szt	3	
				RAZEM	3
22	KNR 2-15 d.2 0217-02	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW łączone metodą wciskową, Fi 110 mm 2	szt		
			szt	2	
				RAZEM	2
23	KNR-W 2-15 d.2 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 50 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR-W 2-15 d.2 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
25	KNR 2-15 d.2 0221-02	Umywalka pojedyncza z syfonem mosiężnym i półpostumentem 3	szt		
			szt	3	
				RAZEM	3
26	KNR 2-15 d.2 0220-05	Montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej z ociekaczem na szafce 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNNR 4 d.2 0218-03	Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi 50 mm 1	szt		
			szt	1	
				RAZEM	1
28	KNR 2-15 d.2 0224-03 analogia	Miska ustęp. podwieszana podtynkowa na stelażach systemowych do obmurów. (tzw. zabudowa ciężka) z deską sedesową, spłuczką podtynkową 7,5 l, przyciskiem dwudzielnym (6/3) chrom 3	kpl		
			kpl	3	
				RAZEM	3
29	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm 8	szt		
			szt	8	
				RAZEM	8
30	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm 3	szt		
			szt	3	
				RAZEM	3
31	KNR 2-15 d.2 0103-01	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15 mm 1	m		
			m	1	
				RAZEM	1
32	S 215 0600- d.2 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 16 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 5	m		
			m	5.00	
				RAZEM	5.00
33	S 215 0600- d.2 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 21	m		
			m	21.00	
				RAZEM	21.00
34	S 215 0600- d.2 02	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 6	m		
			m	6.00	
				RAZEM	6.00
35	KNR 2-15 d.2 0115-02	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa stojąca Dn 15 mm 4	szt		
			szt	4	
				RAZEM	4
36	KNR 2-15 d.2 0114-01	Zawór niklowany do spłuczek	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3	szt	3	
				RAZEM	3
37	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory odcinające na podejściach do baterii stojących	szt		
		8	szt	8	
				RAZEM	8
38	KNR 2-15 d.2 0114-01	Zawory wypływowe, ze złączką do węża Dn 15 mm	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
39	S 215 0500- d.2 01	Dotatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
40	S 215 0500- d.2 06	Dotatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
41	KNR 0-35 d.2 0120-01 analogia	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. do 20 dm ³	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
42	KNR 0-35 d.2 0120-01 analogia	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. do 10 dm ³	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
43	KNR 2-15 d.2 0118-01	Wodomierz skrzydełkowy, Dn 15 mm wraz z zaworami odcinającymi	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
44	KNR 2-15 d.2 0108-03	Dotatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 25 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
45	KNR 2-15 d.2 0112-03	Zawór antyskażeniowy EA 251 Dn 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	KNR 2-15 d.2 0112-03	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
47	KNRI 2-15 d.2 0108-01	Płukanie instalacji wodociągowej, poz.31+poz.32+poz.33+poz.34	m		
			m	33	
				RAZEM	33
48	KNR 2-15 d.2 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowej,	m		
		33	m	33	
				RAZEM	33
49	S 215 0700- d.2 03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr.do 63 mm w budynkach niemieszkalnych	m		
		33	m	33.00	
				RAZEM	33.00
50	KNR 0-34 d.2 0101-01	Izolacja rurociągów śr. do 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m		
		33	m	33.00	
				RAZEM	33.00
3	45331100-7	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA - KOD 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
51	KNR INSTAL d.3 0301-06	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zewn. 28 mm na ścianach	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
52	S 215 0900- d.3 05	Sieci przewodów z PE - Przewody z PEX/Al/PEX 2 x 32mm poł. kształtkami mosiężnymi z pierścieniem pełnym ukł.równolegle wraz z tulejami przy przejśc.przez przegrody	m		
		11	m	11.00	
				RAZEM	11.00
53	KNR 2-15 d.3 9909-05	Przewody z PEX/Al/PEX 2 x 25mm poł. kształtkami mosiężnymi z pierścieniem pełnym ukł.równolegle wraz z tulejami przy przejśc.przez przegrody	m		
		16	m	16	
				RAZEM	16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 2-15 d.3 9909-05	Przewody z PEX/Al/PEX 2 x 20mm poł. kształtkami mosiężnymi z pierścieniem pełnym ukl.równolegle wraz z tulejami przy przejśc.przez przegrody 14	m		
			m	14	
				RAZEM	14
55	KNR 2-15 d.3 9909-05	Przewody z PEX/Al/PEX 2 x 18 mm poł. kształtkami mosiężnymi z pierścieniem pełnym ukl.równolegle wraz z tulejami przy przejśc.przez przegrody 3	m		
			m	3	
				RAZEM	3
56	KNR 0-31 d.3 0205-01	Grzejniki stalowe panelowe CV-11 wys. 300-900 mm montowane na ścianie dł. 400-700 mm 5	szt.		
			szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
57	KNR 0-31 d.3 0205-04	Grzejniki stalowe panelowe CV-11 wys. 300-900 mm montowane na ścianie dł. 800-1200 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR 0-31 d.3 0205-05	Grzejniki stalowe panelowe CV-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie dł. 800-1200 mm 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
59	KNR 0-31 d.3 0215-01	Kotły grzewcze elektryczne wiszące o mocy do 8 kW (wyposażenie podstawowe panel sterowania, zespół mocy, wyłącznik termiczny, filtr magnetyczny, pompa obiegowa, zawór bezpieczeństwa, automatyczny odpowietrznik, manometr) wraz z zestawem montażowym 1	kpl.		
			kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
60	KNR INSTAL d.3 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o. 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61	KNR INSTAL d.3 0311-01	Naczynie wzbiornicze przeponowe o poj.całk. do 25 dm3 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
62	KNR 0-31 d.3 0218-04	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 46	m		
			m	46.00	
				RAZEM	46.00
63	KNR 0-31 d.3 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji 10	szt. grzejników		
			szt. grzejników	10.00	
				RAZEM	10.00
64	KNR 0-31 d.3 0218-03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 46	m		
			m	46.00	
				RAZEM	46.00