

Rada Gminy Miłki

***Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości
Wyszowate cz. Ogródki.***

Miłki, 2012r.

Spis treści:

1. <i>Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....</i>	<i>4</i>
2. <i>Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.....</i>	<i>4</i>
3. <i>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.....</i>	<i>5</i>
4. <i>Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.....</i>	<i>5</i>
5. <i>Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....</i>	<i>5</i>
6. <i>Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.....</i>	<i>6</i>
6.1. <i>Położenie i ukształtowanie terenu.....</i>	<i>6</i>
6.2. <i>Charakterystyka gleb.....</i>	<i>7</i>
6.3. <i>Charakterystyka warunków klimatycznych.....</i>	<i>8</i>
6.4. <i>Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.....</i>	<i>9</i>
6.5. <i>Flora i fauna.....</i>	<i>10</i>
6.6. <i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....</i>	<i>12</i>
7. <i>Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....</i>	<i>12</i>
8. <i>Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....</i>	<i>13</i>
9. <i>Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....</i>	<i>14</i>
10. <i>Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.....</i>	<i>19</i>
11. <i>Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.....</i>	<i>20</i>
11.1. <i>Różnorodność biologiczna.....</i>	<i>21</i>
11.2. <i>Ludzie.....</i>	<i>21</i>

<i>11.3. Zwierzęta i rośliny.....</i>	<i>21</i>
<i>11.4. Woda.....</i>	<i>22</i>
<i>11.5. Powietrze.....</i>	<i>23</i>
<i>11.6. Powierzchnia ziemi.....</i>	<i>24</i>
<i>11.7. Krajobraz.....</i>	<i>24</i>
<i>11.8. Klimat.....</i>	<i>25</i>
<i>11.9. Zasoby naturalne.....</i>	<i>25</i>
<i>11.10. Zabytki.....</i>	<i>25</i>
<i>11.11. Dobra materialne.....</i>	<i>26</i>
<i>12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.....</i>	<i>26</i>
<i>13. Podsumowanie.....</i>	<i>27</i>

1. Cel prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyszowate cz. Ogródki w obrębie geodezyjnym Wyszowate, gmina Miłki.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Prognoza obejmuje:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest powiązana z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Wyszowate, gmina Miłki.

2. Metody i założenia stosowane przy sporządzaniu prognozy.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą – w stosunku do zagospodarowania terenów w najbliższym sąsiedztwie – będącą jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi.

Prognoza składa się z dwóch części: charakteryzującej elementy środowiska przyrodniczego narażone na oddziaływanie wskutek realizacji ustaleń planu oraz z oceny zagrożeń związanych z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasem i wibracjami oraz wytwarzaniem ścieków.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy założono, że stanem odniesienia jest aktualny stan środowiska przyrodniczego oraz, że zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zróżnicowanie ustalonych wpływów na owe środowisko.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość.

Ocena realizacji przyjętych ustaleń będzie następowała na podstawie oceny zbieżności zapisów studium z wprowadzeniem ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń miejscowego planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji miejscowego planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

4. Potencjalne transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na to że teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie graniczy z żadnym państwem i to iż granice państwa znajdują się w znacznej odległości od obszaru analizowanego nie występuje możliwość transgranicznego oddziaływania.

5. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Analizowany teren znajduje się na terenie gminy Miłki w obrębie geodezyjnym Wyszowate. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Buwełno i jeziora Ublik Wielki. Teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Analizowany teren znajduje się poza granicami obszarów specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000. Część terenu objętego zmianą miejscowego planu jest zabudowana zabudową zagrodową, budynkami mieszkalnymi, usługowymi turystycznymi, fragment tego terenu stanowią grunty rolnicze oraz grunty leśne. Tereny

rolnicze porośnięte są niską roślinnością trawiastą, na gruntach ornym prowadzone są uprawy polowe. Miejscowo przy drogach występują drzewa rodzimych gatunków typu olcha, dąb, brzoza, sosna, świerk itp.

Źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych awarii, substancje te mogą być zagrożeniem dla powierzchni terenu, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Również zagrożeniem wód może być zbyt intensywne nawożenie terenów rolniczych w niedużych odległościach od jezior.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian klimatu dla obszaru objętego planem.

Zmiana przeznaczenia terenu objętego planem nie wpłynie negatywnie na dobra materialne właścicieli terenów sąsiednich z terenem objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp do drogi powiatowej oraz jezior Buwełno i Ublík Wielki sprzyja rozwojowi tego obszaru.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska.

6.1. Położenie i ukształtowanie terenu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie gminy Miłki, powiat Giżycko, województwo Warmińsko-Mazurskie i obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 183ha.

Teren położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich” o powierzchni 85 527ha zlokalizowanego na terenie powiatów Węgorzewo, Giżycko, Mrągowo i Pisz, w gminach Węgorzewo, miasto Węgorzewo, Giżycko, miasto Giżycko, Ryn i miasto Ryn.

Analizowany teren zlokalizowany jest na południe od miejscowości Wyszowate, pomiędzy jeziorami Buwełno oraz Ublík Wielki.

Ukształtowanie terenu jest urozmaicone. Droga powiatowa rozdziela teren opracowania na dwa obszary – na zachód przylegający do jeziora Buwełno – na wschód przylegający do jez. Ublík Wielki.

W południowej części obszaru przylegającego do jeziora Buwełno, w sąsiedztwie występowania istniejącej zabudowy turystycznej, rzędne terenu zawierają się w granicach

od 123m n.p.m. i opadają w kierunku jeziora osiągając rzędną zwierciadła lustra wody 116,28m n.p.m. Środkowa część terenu to dwa niewielkie wzniesienia. Na jednym z nich, gdzie najwyższa rzędna wynosi 127m, znajdują się ruiny bunkra – obszar ten przylega do drogi publicznej. Drugie wzniesienie z najwyższym punktem o wysokości 125m n.p.m. usytuowane jest bliżej brzegów jeziora. Północna część obszaru charakteryzuje się względnie jednorodną rzeźbą terenu. Półwysep posiada dynamicznie ukształtowaną powierzchnię – centralną część zajmują trzy wzniesienia, z których rzędne terenu opadają w kierunku jezior.

Obszar przylegający do jeziora Ublik Wielki charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu. Rzędne terenu opadają w stronę jeziora, tworząc miejscami strome brzegi – szczególnie północna część. Środkowy oraz południowy obszar charakteryzuje się względnie płaskim terenem. Lustro zwierciadła wody znajduje się na wysokości 116m n.p.m.

6.2. Charakterystyka gleb.

W południowej i środkowej części terenu opracowywanego planem **dominuje kompleks pszenno-dobry** wytworzony na glebach brunatnych właściwych (**2B**), skała macierzysta jest glina lekka. Do tego kompleksu zalicza się gleby różnych typów i rodzajów, występujące w terenie równym lub bardzo lekko sfałowanym, o głębokim poziomie próchnicznym (nie mniejszym niż 25cm, strukturalnym i zawierającym najczęściej 1,8-2,0% próchnicy adsorpcyjnie nasyconej (mulowej) w ilości 60-100t/ha. Właściwości fizyczne i chemiczne gleb tego kompleksu są nieco gorsze niż w glebach kompleksu 1. Skały macierzyste (w przypadku glin, iłów i pyłów) są z reguły dość głęboko odwapnione, a w profilu glebowym może występować mało szkodliwe oglejenie opadowe (plamiste lub słabo zaciekowe, świadczące jednak o pogarszaniu się właściwości fizycznych gleb. Stopień kultury gleb kompleksu 2 jest najczęściej średni (choć niekiedy może być dobry). Kompleks pszenno-dobry tworzą między innymi gorsze odmiany czarnoziemów zdegradowanych, rędzin (np. brunatnych) i mad (głębokich i średnio głębokich). Najbardziej typowymi glebami kompleksu pszenno-dobrego są gleby brunatne, płowe i szare – wytworzone z glin zwałowych i utworów pyłowych wodnego pochodzenia, lub lessów słabo erodowanych. W glebach brunatnych i płowych, wytworzonych z gliny zwałowej, poziom A₁ ma najczęściej skład mechaniczny piasku gliniastego mocnego i gliny lekkiej. Gleby tego kompleksu mogą też tworzyć się z iłów (gleby brunatne ciężkie i bardzo ciężkie). Gleby kompleksu pszenno-dobrego należą do klas bonitacyjnych IIIa i IIIb. Udają się na nich dobrze te same

rośliny, co na glebach kompleksu 1, dając jednak niższe plony (przy tych samych warunkach klimatycznych i uprawowych).

Wzdłuż brzegów jeziora Ublik miejscami występują tereny zalesione oraz użytki zielone, pod którymi występują gleby torfowe (np. LsTn, 3zTn, 2zTn) jak również niewielkie powierzchnie użytków zielonych wytworzonych na glebach mułowo-torfowych (np. 2zEmt). Podobna sytuacja występuje wzdłuż brzegów jeziora Buwełno w południowej części analizowanego terenu. Skład mechaniczny występującego tam materiału glebowego tworzą przede wszystkim piaski gliniaste lekkie, piaski słabo gliniaste, gliny lekkie.

W północnej części również dominują gleby brunatne tworzące największy obszar kompleksu 2 wytworzonego z glin lekkich. W tej części terenu wzrasta jednak powierzchnia gruntów tworząca kompleksy 4,5,6 (B) rolniczej przydatności gleb. Miejscami występują także lasy i użytki zielone wytworzone na glebach organicznych, przede wszystkim torfach. W składzie mechanicznym gleb przeważają piaski gliniaste lekkie (pgl), gliny lekkie (gl) oraz piaski słabo gliniaste (ps).

6.3. Charakterystyka warunków klimatycznych.

Klimat ma cechy przejściowego klimatu morsko-kontynentalnego. Ponadto położone między jeziorami powoduje wyższy poziom wilgotności co wiąże się z częstym występowaniem mgieł.

Okres wegetacyjny na powyższym obszarze wynosi ok. 190 dni. Okres bezprzymrozkowy to 150 dni. Według meteorologicznych danych statystycznych średnia temperatura w roku wnosi 6,6° C. Średnie opady roczne utrzymują się na poziomie 529mm. Największe w miesiącu sierpień – średnia roczna 66mm, najmniejsze – w lutym 20mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przeciętnie od 80 do 150 dni.

Wiatry w układzie rocznym dominują z kierunku południowo – wschodniego. W czasie zimy, wiosny i jesieni notuje się najmniej wiatrów północno-wschodnich i północnych. Latem zaś dominują wiatry z kierunku północno – zachodniego, a najmniej jest wiatrów północno-wschodnich.

Wilgotność w układzie rocznym: okres jesienno-zimowy charakteryzuje się znacznie większą wilgotnością powietrza niż okres letni (listopad: 91%, grudzień: 90%).

Ze względu na sąsiedztwo dużych zbiorników wodnych wiosna na terenach przyległych do jezior jest wyraźnie opóźniona, natomiast jesień jest ciepła. Większa jest również wilgotność powietrza oraz mniejsza dobowa różnica temperatur (za wyjątkiem okresu zimowego, kiedy powierzchnia jezior jest skuta lodem).

6.4. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne.

Geomorfologia i budowa geologiczna – w rejonie opracowania na terenie wysoczyznowym dominuje morena denna; charakterystyczną jednostką geomorfologiczną są rynny subglacjalne (jeziorne) biegnące południkowo – są to struktury wąskoprzestrzenne o szerokości zwykle kilkuset metrów, na ogół głęboko wcięte w teren, ich strome zbocza osiągają wysokość 20-35m w odniesieniu do poziomu jezior, wypełniających dna rynien; utwory przypowierzchniowe budują osady czwartorzędowe – są one związane z działalnością lądolodu z okresu zlodowacenia północnopolskiego i procesów erozyjno-akumulacyjnych zachodzących w holocenie; miąższość utworów czwartorzędowych jest znaczna - wynosi przeważnie 200-300m, w rejonie opracowania miąższość ta jest grubsza; osady trzeciorzędowe są zerodowane i pod plejstocenem zalegają bezpośrednio mezozoiczne utwory kredy górnej, głównie margle. Łączna miąższość skał osadowych, osadzonych w dwóch erach geologicznych (mezozoicznej i kenozoicznej) wynosi ok. 1km; brak jest osadów ery paleozoicznej – co jest cechą charakterystyczną dla wyniesienia mazursko-suwalskiego tj. jednostki tektonicznej wchodzącej w skład wschodnioeuropejskiej platformy prekambryjskiej; poniżej skał osadowych zalega prekambryjskie podłoże krystaliczne zbudowane głównie ze skał metamorficznych, poprzątkanych intruzjami skał magmowych.

Analizowany obszar położony jest między jeziorami Buwełno oraz Ublik Wielki. Okresowo mogą występować wysokie stany wód tych jezior, szczególnie dotyczy to terenów położonych w bezpośredniej strefie brzegowej.

Samo jezioro Ublik jest zbiornikiem rynnowym z urozmaiconym ukształtowaniem misy jeziornej (kilka głęboczków). Powierzchnia jeziora 193,5ha, maksymalna głębokość 32,5m, średnia 8,9m. Jezioro Buwełno – rynnowe o powierzchni 360,3ha, głębokość maksymalna 49,1m, średnia 12,5m.

Wody powierzchniowe - analizowany teren znajduje się w całości w dorzeczu Pisy, w obrębie zlewni pojeziornej (zlewni całkowitej jezior) Systemu Wielkich Jezior Mazurskich. Jeziora subglacjalne – Buwełno i Ublik Wielki badane w latach 90-tych dały korzystny obraz stanu czystości wód klasyfikując je w I-szej i II-giej klasie.

Jezioro Buwełno rynnowe leżące na południe od Giżycka, w rymie między jeziorami Niegocin i Śniardwy. Linia brzegowa urozmaicona półwypami i zatokami. Od wschodu łączy się z jeziorem Ublik, od północy z Wojnowem. Jezioro w przewadze otaczają pola, łąki i nieużytki. Oczeryty wąskim i przerywanym pasem porastają linię brzegową. Wśród roślinności zanurzonej przeważa moczarka, rogatek i rdestnica przesyta.

Jeziro Ublik Bawełno rynnowe o rozwiniętej linii brzegowej, brzegach wysokich, pagórkowatych, miejscami stromych, w otoczeniu pól, łąk, pastwisk i małych kęp leśnych. Ukształtowanie misy jeziorowej urozmaicone z kilkoma głęboczkami. Jezioro słabo zarośnięte, rzadkie oczerety zajmują ok. połowy linii brzegowej - przeważają trzcina i pałka wąskolistna. Roślinność zanurzona, głównie wywłócznik i ragatek, porasta nieregularnie stoki ławicy. W pogłowie ryb występują m.in. szczupaki, sieje, leszcze, liny i płocie. Ublik Wielki łączy się ciekami z jeziorami sąsiednimi: Ublikiem Małym, Byckiem; połączenie z Buwełnem jest spławne – leży po zachodniej stronie południowego krańca jeziora. Na północnych obrzeżach jeziora wieś Wyszowate, a na południowo-wschodnich wieś Ublik, w środkowej części brzegów wschodnich Konopki Wielkie.

Wody podziemne - głębokie struktury jakimi są rynny jeziorne, są bazą drenażowa większości użytkowanych wgłębnych warstw wodonośnych i w ich obrębie zachodzi kontakt wód powierzchniowych z podziemnymi; warunki zaopatrzenia w wodę ocenia się jako przeciętne – zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się z czwartorzędowego poziomu wodonośnego; średnia głębokość studni w gminie wynosi 40m; potencjalne wydajności pojedynczych studni zawierają się na ogół w granicach 10-70m³/godz., przy czym są bardzo różne nawet w studniach położonych na tych samych ujęciach.

6.5. Flora i fauna.

Brzegi jeziora Ublik miejscami są słabo porośnięte. Rzadkie oczerety zajmują ok. połowę linii brzegowej – przeważają trzcina oraz pałka wodna. Roślinność zanurzona to głównie wywłócznik i rogatek. Jezioro położone jest przede wszystkim w otoczeniu pól, łąk, pastwisk i kęp leśnych. W pogłowie ryb występują m.in. szczupaki, sieje, leszcze, liny i płocie.

Linia brzegowa jeziora Buwełno urozmaicona jest licznymi półwyspami i zatokami. Jezioro w przewadze otaczają pola, łąki i nieużytki. Oczerety wąskim i przerywanym pasem porastają linię brzegową, wśród roślinności zanurzonej przeważa moczarka, rogatek i rdestnica przeszyta.

Teren tylko w części jest użytkowany rolniczo – miejscami występują obszary upraw polowy zasiane zbożami. Na terenach upraw polowych wykształciły się spontanicznie w warunkach prowadzonych prac rolnych zbiorowiska chwastów. Skład gatunkowy tych zbiorowisk jest wynikiem długotrwałej selekcji i przystosowania się terminów siewów, zbiorów, głębokości orki, biologii roślin uprawnych oraz właściwości siedlisk. Do gatunków chwastów występujących na polach uprawnych zaliczamy m.in. kąkol (*Agrostemma githago*),

ostrożeń polny (*Cirsium arvense*) i lancetowaty (*Cirsium vulgare*), łopian (*Arctium*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), perz właściwy (*Elymus repens*), mak polny (*Papaver rhoeas*), miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), szczaw lancetowaty (*Rumex hydrolythum*). Zdecydowanie większą powierzchnię (poza terenami zabudowanymi) stanowi zieleń naturalna. Miejscami teren porastają samosiejki drzew, miejscami występują pastwiska – niska roślinność trawiasta, łąki oraz nieużytki porośnięte pospolitymi chwastami. Wzdłuż brzegów jezior występują liczne drzewa głównie olsza czarna (*Alnus glutinosa*) i krzewy, miejscami tworząc zwarte kompleksy zadrzewień, zakrzaczeń oraz zalesień. Na terenie opracowania spotkamy również brzozę brodawkowatą (*Petula pendula*), świerk pospolity (*Picea bies*), sosnę, modrzew europejski (*Larix decidua*), wierzbę szarą (*Salix cinerea*), kasztanowca zwyczajnego (*Aesculus hippocastanum*).

Znaczącym elementem krajobrazu tego obszaru są zbiorowiska łąkowo-pastwiskowe. W wielogatunkowej runi tych użytków występują trawy a wśród nich takie gatunki jak: kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), kostrzewa czerwona i łąkowa (*Festuca rubra*, *F. pratensis*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), tymonka łąkowa (*Phleum pratense*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*), konietlica łąkowa (*Tristum flavescens*), perz właściwy (*Elymus repens*). Występują również liczne zioła i chwasty: mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), bodziszek łąkowy (*geranium pratense*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), chaber driakiewnik (*Centaurea scabiosa*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), goryczel jastrzębcowaty (*pictis hieracioides*), jaskier rozłogowy (*Ranunculus regens*). Rośliny motylkowe najczęściej spotkamy koniczynę łąkową, białą, polną, dwukłosową i złocistą (*Triforium pratense*, *T. repens*, *T. arvense*, *T. alpetre*, *T. Aureum*), lucernę nerkowatą (*Medicago lupulina*). Również na terenie opracowania zaobserwowano pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*), trzcinę pospolitą (*Phragmites Australis*)

W granicach obszarów zainwestowanych (zabudowanych) roślinność w przeważającej ilości jest urządzona, np. przy zabudowaniach zagrodowych występują przydomowe ogródki, nasadzenia drzewek i krzewów owocowych. Na terenach związanych z usługami turystycznymi oprócz naturalnej roślinności nadbrzeżnej występują liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. W większości przypadków na terenach zabudowanych występuje również liczna naturalna roślinność wysoka, a nawet niektóre zabudowania praktycznie całkowicie ukryte są wśród drzew.

Roślinność wysoka, głównie zwarte kompleksy drzew, stanowią doskonałe miejsce schronienia oraz bytowania dla ptaków i ssaków. Porośnięte brzegi jezior mogą zamieszkiwać lokalne gatunki ptactwa wodnego.

Ponieważ część obszaru porastają trawy nie stanowi on dobrego schronienia dla zwierząt większych. Ze względu na duży obszar opracowania możemy spotkać ssaki owadożerne t.j. np. jeże, krety, ryjówki, myszy polne, zające oraz takie zwierzęta jak lis (*Vulpes, vulpes*), dzika (*Sus strofa*); w okresie letnim łąki stanowią miejsce żerowania bociana. Natomiast tereny zadrzewione, zalesione, zakrzaczone, szczególnie od strony jezior mogą stanowić miejsce bytowania, schronienia i lęgu dla ptactwa zamieszkującego nadbrzeżne tereny.

Teren opracowania zamieszkują liczne owady : muchy, chrząszcze, dzikie pszczoły oraz motyle, mrówki, świerszcze, pasikoniki, pola uprawne bielinek rzepinek, stonka.

Na analizowanym terenie spotkamy ptaki takie jak: bocian biały (*Ciconia Ciconia*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), myszołów (*Buteo buteo*), szpak (*Turnus vulgaris*), wronę siwą (*Corvus corone*), jaskółka oknówka (*Delichon urbica*), wróble domowy (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*), kawka (*Corvus monedula*), czapłę siwą (*Ardea cinerea*), rybitwę zwyczajną (*Sterna hirundo*).

6.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na opisywanym terenie będzie obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VI232/2007 Rady Gminy Miłki z dnia 08 marca 2007r.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na terenie wskazanym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. i późn. zm.* (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko występują przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem:

- ✓ § 3.1. pkt. 50 ppkt. a – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami nie zabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- ✓ § 3.1. pkt. 53 ppkt. Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1pkt 1-3 tej ustawy.

8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”. W związku z tym zastosowanie mają tu przepisy Rozporządzenia Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 z 2008r., poz. 3155).

Analizowany teren znajduje się poza granicami obszaru specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000.

Teren opracowania częściowo zainwestowany zabudową zagrodową, zabudową usługową turystyczną oraz mieszkalną jednorodziną.

W projekcie miejscowego wprowadzono 100m strefę ochronną jeziora w miejscach niezabudowanych, na terenach istniejącej zabudowy strefę poprowadzono po istniejących budynkach stanowiąca kontynuację w poprzednim miejscowym planie.

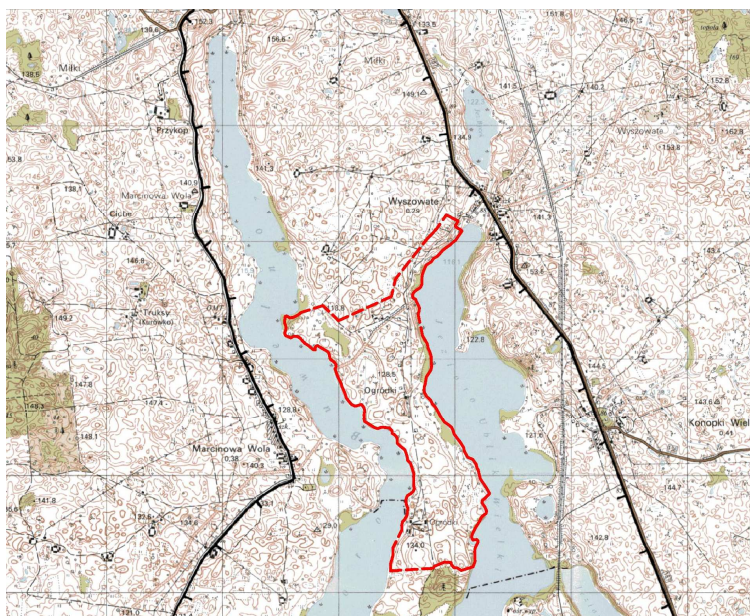
Większość terenów zostaje w dotychczasowym użytkowaniu, nowe tereny przejmowane pod zabudowę to: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami US1, US2, US3, tereny zabudowy usługowej turystycznej UT8 oraz tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN2, MN3, MN4, MN5, MN8, MN9, MN10.

W związku z powstaniem nowej zabudowy może nastąpić nieznaczny wzrost hałasu w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych oraz dostarczeni nieznacznych ilości zanieczyszczeń do powietrza wyniku ogrzewania budynków oraz większego ruchu samochodów. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę stanowią sąsiedztwo działek zainwestowanych. Na terenie objętym planem nie powinny wystąpić problemy związane z ochroną środowiska.

9. Ochrona środowiska ustanowiona na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Na obszarze tym zastosowanie mają tu przepisy Rozporządzenia Nr 163 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 z 2008r., poz. 3155).



Rys 3. Wryś z Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
Województwa Warmińsko – Mazurskiego

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzeki, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Teren znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony siedlisk i ptaków Natura 2000.

Najbliższe obszary Natura 2000:

- Jezioro Dobskie(kod PLB280012) w odległości ok. 20km w kierunku północno – zachodnim od miejsca objętego planem.
- Puszcza Borecka(kod PLB280006) w odległości ok. 20km w kierunku północno – wschodnim od terenu objętego planem.
- Bagna Nietlickie(kod PLB280001) w odległości ok. 2km w kierunku zachodnim od terenu objętego planem.
- Ostoja Poligon Orzysz(kod PLB280014) w odległości ok. 12km w kierunku południowo – wschodnim od terenu objętego planem.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o najszerszym zasięgu. Rozporządzenia, dyrektywy i strategie przyjmowane w jej ramach mają wpływ nie tylko na stan środowiska, ale na wiele dziedzin życia.

Założenia polityki Wspólnoty w dziedzinie środowiska naturalnego określone są w Tytule XIX Traktatu WE (traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską). Realizacja tej polityki powinna się przyczynić nie tylko do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego - z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Wspólnoty - ale również do ochrony zdrowia ludzkiego. Polityka środowiskowa Wspólnoty opiera się na czterech podstawowych zasadach: zasadzie ostrożności oraz na zasadach działania zapobiegawczego, naprawienia szkody w pierwszym rzędzie u źródła i na zasadzie "zanieczyszczający płaci".

Ważnym dokumentem, wyznaczającym ramy realizacji polityki wspólnotowej w zakresie ochrony środowiska jest Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska. Obecnie obowiązuje Szósty Program na lata 2002 - 2012.

Ogólnie rzecz ujmując, jego głównym celem jest określenie priorytetowych pól działania w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym.

Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z innymi politykami i działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Strategicznym celem w dziedzinie ochrony środowiska, wyznaczonym przez Program, jest w szczególności rozwój legislacji UE i jej skuteczna implementacja, integracja zagadnień środowiska z przedmiotem innych wspólnotowych polityk oraz promocja zrównoważonej produkcji i zachowań konsumpcyjnych.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” (2008r).

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Polityka Ekologiczna mówi o konieczności uwzględnienia zasad ochrony środowiska i ochrony przyrody w planach zagospodarowania przestrzennego. Dużo uwagi poświęcono ochronie zasobów naturalnych, jakie kraj nasz posiada. Wielką wartością jest różnorodność biologiczna przyrody, która powinna być chroniona.

Ochrona przed erozją przez zakrzewianie śródpolne i wzdłuż cieków wodnych oraz stosowanie dobrych praktyk rolnych jest priorytetem w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

Jednym z najważniejszych celów jest racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem najważniejszym celem jest wyposażenie miejscowości w nowoczesne, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, współpracujące z szeroko rozbudowanymi sieciami kanalizacyjnymi.

Duże znaczenie dla stanu zdrowia społeczeństwa, a także dla stanu środowiska przyrodniczego, ma ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, a także konieczność reformy systemu zbierania i odzysku odpadów.

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

Do planu powinno przyjąć się podstawowe założenie, jakim jest zrównoważony rozwój, oparty na polityce ekorozwoju, zakładając rozwijanie i promowanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska, kształtowanie racjonalnej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Trwały rozwój społeczno-gospodarczy osiągnięty będzie poprzez rozsądne korzystanie z walorów środowiska naturalnego.

Cele zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu zrównoważonego rozwoju, poprzez oszczędne dysponowanie rezerwami z myślą o pokoleniach następnych, muszą koncentrować się przede wszystkim na kierunkach zagospodarowania terenów już

znajdujących się w części zurbanizowanej.

Plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego, a tym samym na terenie analizowanym obowiązuje „Program ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 - 2014”.

Program ochrony środowiska województwa zawiera opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa oraz zapisy dotyczące ochrony środowiska zawarte w uchwalonych przez Sejmik Województwa dokumentach, strategiach i programach.

Celem strategicznym Programu jest dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój, obejmujący niżej wymienione kierunki działań na lata 2007 – 2010:

- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym i realizacji inwestycji zasad ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwłaszcza ochrony jezior i rzek oraz ich obrzeży;
- opracowanie programów tworzenia obszarów zieleni i zadrzewień w miastach oraz na terenach wiejskich;
- zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych;
- przestrzeganie w gospodarce leśnej zasad zachowania i zwiększenia bioróżnorodności;
- budowanie i modernizowanie sieci wodociągowych oraz stacji uzdatniania wody;
- budowanie i modernizowanie oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji;
- stosowanie technologii energooszczędnych i mniej zanieczyszczających powietrze;
- ograniczenie emisji ze środków transportu;
- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego;
- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem.

Cel strategiczny Programu oraz cele horyzontalne realizowane będą za pomocą programów operacyjnych(krajowych) realizowanych w ramach Celu Konwergencja oraz programów regionalnych realizowanych w ramach Celu Konwergencja i Celu Europejska Współpraca Terytorialna polityka spójności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyszowate cz. Ogródki. poprzez ustalone układy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego wpisuje się w cele i założenia programu ochrony środowiska województwa warmińsko – mazurskiego.

Plan gospodarki odpadami wspólny dla: gminy Banie Mazurskie, gminy Budry,

miasta Giżycko, gminy Giżycko, gminy Kruklanki, gminy Miłki, gminy Pozezdrze, miasta i gminy Ryn, miasta i gminy Węgorzewo, gminy Wydmyny:

Plan gospodarki odpadami wspólny dla (...) zakłada, że system gospodarki odpadami powinien:

1. Być najkorzystniejszy dla mieszkańców i środowiska — w przypadku gospodarki odpadami komunalnymi oraz najkorzystniejszy dla środowiska — w przypadku gospodarki odpadami z działalności gospodarczej,
2. Dać pracownikom administracji gminy/miasta narzędzie do sprawnego zarządzania gospodarką odpadami, komunalnymi,
3. Uwzględniać cele, zasady i wymagania szczegółowe określone w planie gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego (WPGO) i planach gospodarki odpadami dla powiatów giżyckiego, węgorzewskiego i gołdapskiego (PPGO), w tym umożliwić osiągnięcie wskaźników redukcji, odzysku i recyklingu odpadów komunalnych,
4. Wpisać w całości gospodarki odpadami na terenie gminy/miasta do wojewódzkiego systemu informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach postępowania z odpadami (wojewódzkiej bazy danych).
5. Uwzględniać dotychczasowe dokonania gminy/miasta,
6. Spełniać wymagania stawiane działaniom uznanym za racjonalne tzn. integrujące egzekwowanie przepisów prawd, efektywność ekonomiczną i edukacją,
7. Uwzględniać pozaprawne normy, wytyczne, zalecenia, kryteria wyboru itp. w stopniu zależnym od uwarunkowań lokalnych,
8. Wykorzystywać optymalnie możliwości technologiczne (moce przerobowe) planowanego do budowy Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Spytkowie k/Giżycka (dalej ZUOK w Spytkowie) z kwaterą składowania odpadów balastowych po sortowaniu i kompostowaniu.

Szczegółowe ustalenia planu z zakresu gospodarki odpadami są zgodne z w/w planem gospodarki odpadami oraz aktami prawa.

10. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także

wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technik lub luk we współczesnej wiedzy.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” sporządzana była równolegle z opracowywaną zmianą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyszowate cz. Ogródki. Zespoły autorskie przygotowujące oba te dokumenty ściśle ze sobą współpracowały przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań. Alternatywą może być pozostawienie bez zmian istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu opracowywanego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miłki Nr V/23/2007z dnia 08.03.2007r. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Jak nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są to rozwiązania technologiczne rozstrzygną dopiero „raporty” wykonywane na poziomie realizacji inwestycji.

Prognoza jest opracowaniem opartym głównie na bazie posiadanych materiałów zgromadzonych do planu.

11. Określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutków realizacji ustaleń planu na elementy środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje tylko pewne zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na terenie objętym zmianą.

W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne.

W związku z realizacją ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prognozuje się następujące zmiany w środowisku przyrodniczym:

- na terenie opracowywanym nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntów, z rolniczego na cele nierolne,
- na terenie objętym planem ulegnie przemieszczeniu warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą,
- lokalnie zwiększy się ilość nasadzeń drzewostanu niskiego, średniego i wysokiego.

11.1. Różnorodność biologiczna.

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza lub choroba.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze pozwala na sformułowanie tezy o oddziaływaniach co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach.

Projektowane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie doprowadzą do ograniczenia bioróżnorodności na terenie objętym planem.

11.2. Ludzie.

Projektowane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Wyszowate nie spowodują ujawnienia się negatywnych oddziaływań na ludzi. Teren ten już jest częściowo zainwestowany. Część terenów rolniczych zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkalną, rekreacji indywidualnej oraz usługową turystyczną.

Nieznacznie zwiększony hałas i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w wyniku prac budowlanych i ruchu pojazdów będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

11.3. Zwierzęta i rośliny.

Zgodnie z art. 127 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełnienia przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,

3. *zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,*
4. *zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”*

Stan szaty roślinnej i zwierząt jest na danym terenie wyrazem funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Przewiduje się, iż zmianie ulegnie powierzchnia biologicznie czynna terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zabudowę, co spowoduje zanik dotychczasowej występującej flory i fauny charakterystyki dla terenów otwartych. Na tych terenach zostaną wprowadzone nowe nasadzenia roślinności rodzimej. Przeznaczenie terenów pod nowa zabudowę w niedużej ilości nie będzie miało znaczącego wpływu na faunę i florę terenu opracowania.

Pojawienie się nowej roślinności rodzimej będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio, stałe.

11.4. Woda.

Zgodnie z *art. 97 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska* „ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

1. *utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,*
2. *doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty”.*

Zgodnie z *art. 98 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska* „wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

1. *zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,*
2. *utrzymaniu równowagi zasobów tych wód.”*

Najpoważniejszym źródłem potencjalnych skażeń mogą być pojazdy mechaniczne. Podobnie jak w przypadku powierzchni terenu i gleby oraz wód powierzchniowych, tak i w przypadku wód podziemnych istotnym zagrożeniem mogą być substancje ropopochodne w wyniku zaistnienia nieprzewidywalnych awarii.

Kolejnym zagrożeniem wód powierzchniowych i podziemnych może być nawożenie terenów rolnych nawozami sztucznymi lub organicznymi, gdyż analizowany teren znajduje

się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Buwełno oraz jeziora Ublik Wielki. Intensywne nawożenie tych terenów będzie powodować przedostanie się składników pokarmowych do wód.

Utwardzone podłoże spowoduje przyspieszony spływ wód opadowych oraz możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

11.5. Powietrze.

Zgodnie z art. 85 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska* „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:

1. *utrzymywanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów co najmniej na tych poziomach,*
2. *zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych gdy nie są one dotrzymane.”*

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Art. 72, ust. 1 *Ustawy – Prawo ochrony środowiska*, tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony powietrza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 z dnia 19 czerwca 2008 r. poz. 281).

Nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku pojawienia się nowych źródeł zanieczyszczenia (spaliny samochodowe, ogrzewanie budynków), będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

11.6. Powierzchnia ziemi.

Gleba jest bardzo istotnym elementem środowiska przyrodniczego, pełni szereg kluczowych funkcji środowiskowych, społecznych i ekonomicznych istotnych dla życia.

Z gleby rolnictwo i leśnictwo czerpie wodę i składniki pokarmowe. Gleba jest jednocześnie najważniejszym elementem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Aby gleba mogła spełniać swoje funkcje konieczne jest utrzymanie jej w dobrym stanie.

W *Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych* określono zasady ochrony gleb, m. in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyczynią się na tym terenie do niewielkich przekształceń gruntów.

Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy. Struktura gleby oraz jej profil zostanie naruszony tylko w miejscach posadowienia nowych budynków.

Posadowienie nowych budynków, realizacja dojazdów oraz infrastruktury technicznej spowoduje niwelację i plantowanie terenu, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

11.7. Krajobraz.

Realizacja inwestycji na terenie wskazanym do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe tego terenu.

Teren opracowywany charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazu, tereny rolnicze są porośnięte niską roślinnością trawiastą. Część terenu opracowania jest zabudowana budynkami o funkcji mieszkalnej, zagrodowej, usługowej turystycznej oraz miejscami występują enklawy leśne oraz przez teren opracowanie przebiega droga powiatowa.

Przedstawione wyżej elementy czynią ten obszar atrakcyjnym miejscem do pobytu ludzi przy uwzględnieniu ukształtowania terenu oraz ograniczeń wynikających z ochrony środowiska.

Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkalnej nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe obszaru. Nawiązanie architektoniczne nowej zabudowy do istniejącej obiektów budowlanych sąsiednich będzie harmonijnie łączyło się w całość.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych na terenie analizowanym, będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

11.8. Klimat.

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Wyszowate cz. Ogródki nie spowodują zmian mikroklimatu dla analizowanego terenu.

11.9. Zasoby naturalne.

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego dla swoich potrzeb, nazywamy zasobami naturalnymi Ziemi, których głównym źródłem są: litosfera, hydrosfera, biosfera i atmosfera.

Ze względu na warunki powstawania surowce naturalne dzielimy na nieorganiczne: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleby i wody (z mineralnymi), oraz organiczne: rośliny i zwierzęta lądowe, wód śródlądowych i morskich.

Planowane ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na zasoby naturalne tych terenów.

11.10. Zabytki.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.

Planowane ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na stanowiska archeologiczne.

11.11. Dobra materialne.

Realizacja dokumentu nie wpłynie negatywnie na dobra właścicieli działek objętych miejscowym planem oraz właścicieli terenów sąsiednich. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ułatwi właścicielom działek tego terenu późniejsze zainwestowanie.

12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające prognozowane negatywne oddziaływanie na środowisko.

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno – gospodarczego winna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków degradacji środowiska.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a jednocześnie racjonalne inwestowanie dla potrzeb lokalnej społeczności – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania, a w szczególności:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie środowiska.
- Zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
- Zachowuje się istniejącą zieleń naturalną i wzbogacenia jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.
- Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w wodę – z własnych studni, docelowo z wodociągu komunalnego.
- Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie.
- Gospodarka odpadami realizowana będzie w oparciu o obowiązujące przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

13. Podsumowanie.

Teren objęty opracowaniem stanowi obszar o wysokich walorach krajobrazowych charakteryzujący się słabą różnorodnością siedlisk przyrodniczych.

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem zmieni charakter i funkcję z rolniczego otwartego na teren częściowo zabudowany. Spodziewać się można, iż dzięki wprowadzonym planem rygorom dotyczącym architektury oraz kształtowania przestrzeni to nowe oblicze obszaru planistycznego po jego zainwestowaniu będzie posiadało walory estetyczne i będzie harmonijnie łączyło się z otoczeniem.

Rozwiązania dotyczące gospodarki ściekowej – odprowadzanie ścieków do istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewidywane skutki ustaleń planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Dostęp do drogi powiatowej oraz bliskość jezior Buweńno i Ublik Wielki sprzyja rozwojowi tego obszaru.