

Znak sprawy:
RR.6850.2.2025

Miłki, dn. 15 kwiecień 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do oddania w użyczenie:

1. Położenie nieruchomości, powierzchnia ewidencyjna, numer geodezyjny:
Budynek usługowy w Jagodnym Wielkim - świetlica wiejska, dz. nr 14/2, obręb geodezyjny Jagodne Wielkie.
2. Księga wieczysta – **OL1G/00016961/4.**
3. Warunki użyczenia:
 - a) Okres użyczenia – **3 lat**
 - b) Opis nieruchomości – **Budynek usługowy o powierzchni użytkowej 63,22 m². Lokal wyposażony jest w instalację energii elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony.**
 - c) Tryb zawarcia umowy: **w drodze bezprzetargowej.**
 - d) Forma użyczenia: **na złożony wniosek Koła Gospodyń Wiejskich w Jagodnym Wielkim.**
 - e) Stawka czynszu: **opłata ryczałtowa ustalona przez Wójta Gminy Miłki**
(Zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 91.2024 Wójta Gminy Miłki z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia z późn.zm.)
4. Inne informacje:
 - a) **Podmiot biorący w użyczenie lokal w przypadku rozwiązania umowy lub ewentualnego jej nieprzedłużenia nie będzie wnosił roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych ewentualnych kosztów remontu lokalu od właściciela.**
 - b) **Właściciel nieruchomości zostawia sobie prawo do wynajmu nieruchomości innym podmiotom oraz pobierania za dany wynajem opłaty.**
 - c) **Wynajmujący zapewni swobodny dostęp do użytkowania lokalu przez mieszkańców danej miejscowości**
 - d) **Wynajmujący zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz utrzymywać nieruchomość w należytym stanie estetycznym i sanitarnym.**
5. Uwagi: **brak**

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 87 555 90 60.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

ZASTĘPCA
WÓJTA GMINY MIŁKI
Magdalena Jurek

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres 21 dni
- opublikowanie na stronie BIP Gminy Miłki w zakładce: „majątek, gospodarka nieruchomościami”
- przesłano do sołectwa wsi Jagodne Wielkie
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.