

Nasz znak:  
RR6840.1.2025

Miłki, dn. 7.04.2025 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **o g ł a s z a w dniu 30 maja 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny ograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
**dz. nr 304/35 o pow. ewidencyjnej 0,0285 ha.**
3. Księga wieczysta – **Sąd Rejonowy w Giżycku – Wydział Ksiąg Wieczystych Kw nr OL1G/00016927/4.**
4. Opis nieruchomości – działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki (Uchwała Nr LI/267/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 10 listopada 2010 r.) działka położona jest na obszarach zabudowanych – skupiona zabudowa. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się skupiona zabudowa wsi oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Oznaczona w ewidencji gruntów symbolem dr – droga. Obecnie działka stanowi skarpy o różnicy poziomów terenu do 3m z nawieszoną ziemią na części powierzchni nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niedalekim sąsiedztwie istnieją tereny rolne i siedliskowe.  
Każdy z właścicieli nieruchomości przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie działek będących przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/ : **23 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).**
7. Wszystkie koszty związane ze sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma zbycia - **sprzedaż.**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **brak**

### **11. Warunki przetargu:**

-Wadium w wysokości: 3 000,00,- zł (słownie złotych: trzech tysięcy) należy wpłacić najpóźniej **do 26 maja 2025 r.** na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.  
Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

- **Złożenie w terminie do 26 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy Miłki, ul. Mazurska 2 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli nieruchomości, seria i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej będącej przedmiotem przetargu.**

- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz na stronie BIP nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu zakwalifikowano tylko jednego uczestnika spełniającego warunki ogłoszone w ogłoszeniu.

- Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.

KB

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
  - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
  - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
  - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.  
**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.**

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 8 kwietnia 2025 r., przesłano do sołtysa wsi Miłki oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.